

Создано: 29.01.2026 в 13:12

Обновлено: 27.02.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9290729926>

Private Broker, Private Broker

79852490190

Москва, Ленинградский проспект, 62

82 800 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

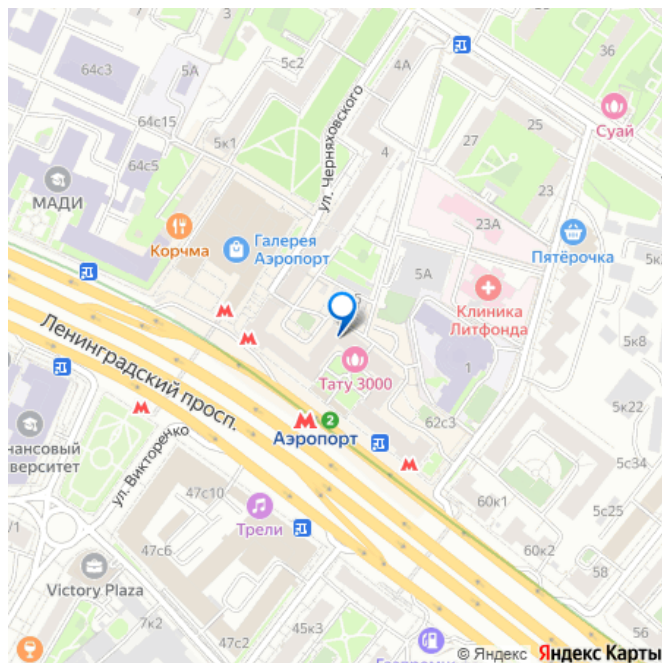
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

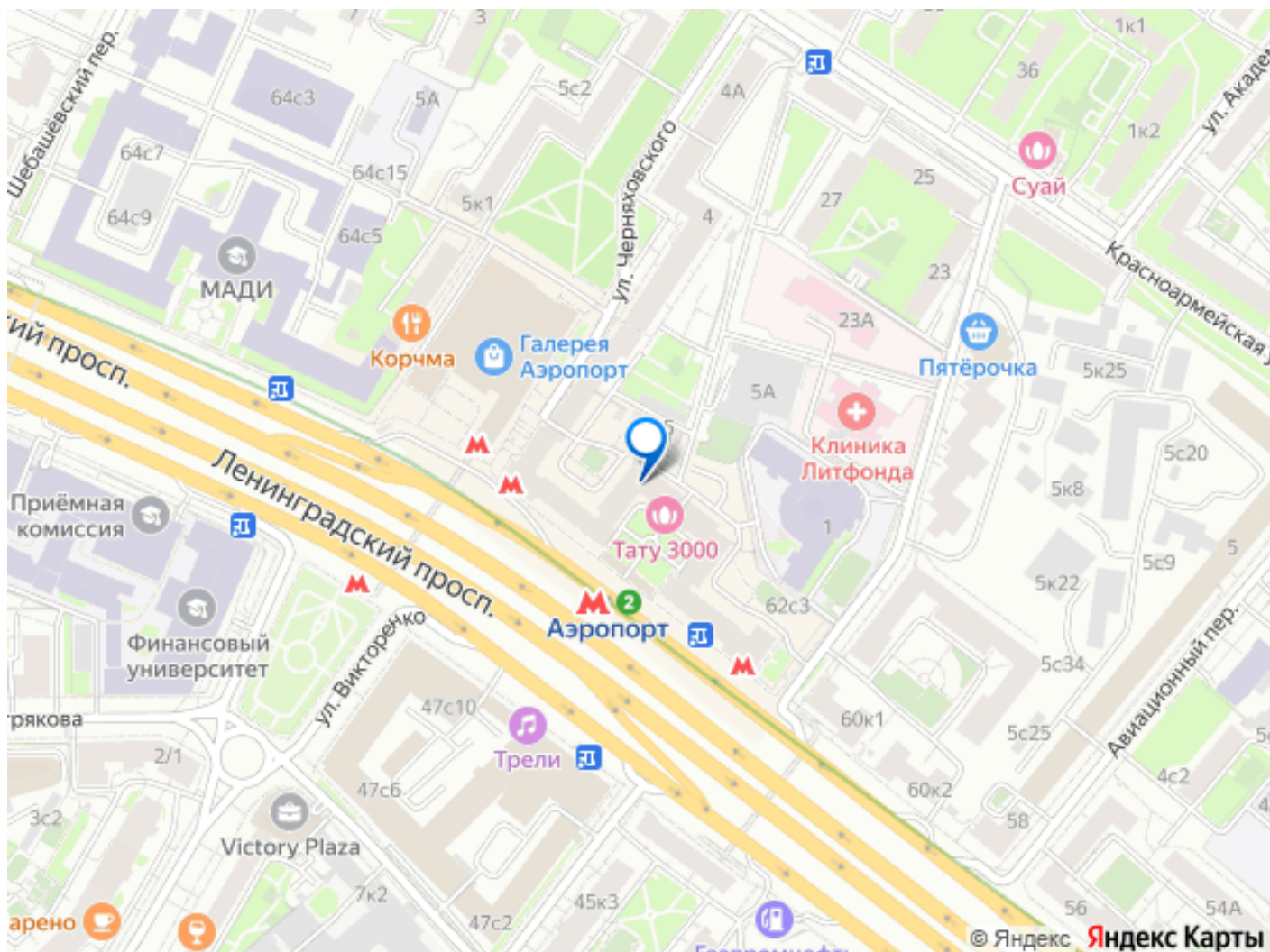
Описание

К покупке предлагается помещение с арендатором, расположенное в 10 метрах от станции метро «Аэропорт». Высокий пешеходный трафик! Площадь помещения составляет 64,1 кв.м. Высота потолков 3,3 м. Планировка открытая. Отдельный вход с улицы. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Арендатором является Сеть корейских кафе «DOSHIK». МАП составляет 600 000 рублей. Срок договора аренды на 3 года. Индексация 7%. Окупаемость составляет 11,5 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России