

Создано: 25.11.2025 в 18:34

Обновлено: 20.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286931918>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Малая Молчановка, 8С1**

**50 000 000 ₽**

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

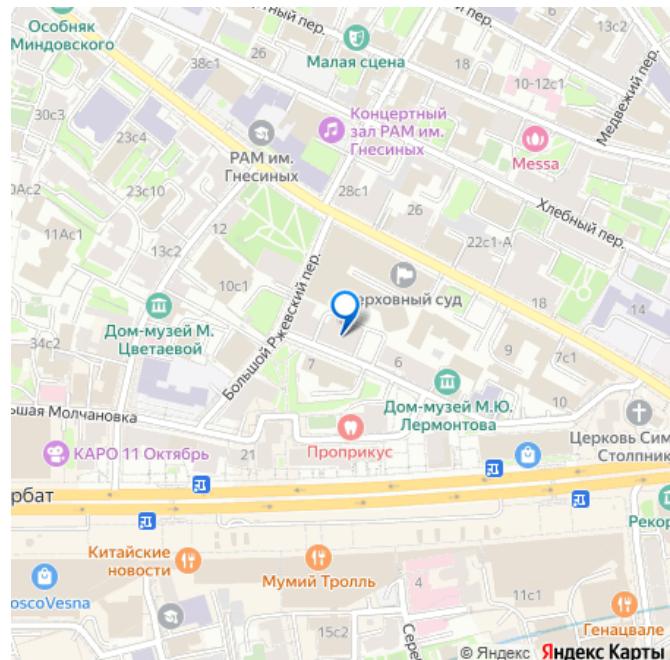
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

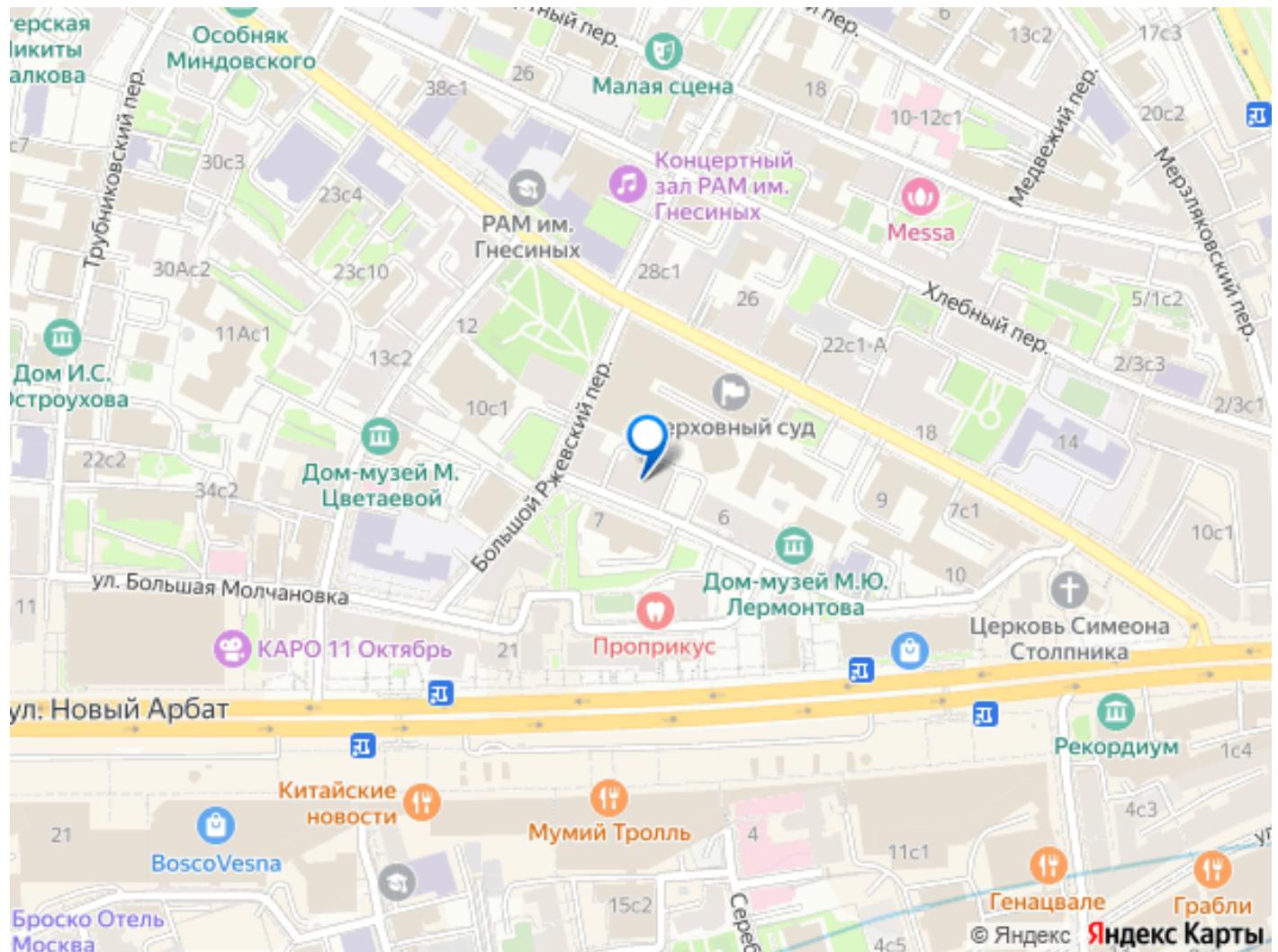


### Описание

Лот 153275. Продажа Помещения с Арендатором в легендарном доме со Львами. Помещение расположено в престижной локации на Новом Арбате рядом с «Московским домом книги». Находится в пешей доступности (10 минут) от метро «Арбатская» и Смоленская». Технические параметры: - Помещение с индивидуальным входом. - Парковка на закрытой внутренней территории 5 м/м. . - Памятник архитектуры и искусства. - Электрическая мощность 30 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 50 000 000 рублей; Стоимость объекта за м<sup>2</sup> - 776 398 рублей; Форма сделки - ДКП. Физ лицо. Арендатор - салон красоты

«БарБодиШоп» МАП - 350 000 рублей; ГАП - 4  
200 000 рублей; Окупаемость - 11,9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России