

Создано: 25.11.2025 в 18:34

Обновлено: 20.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286931918>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

50 000 000 ₽

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

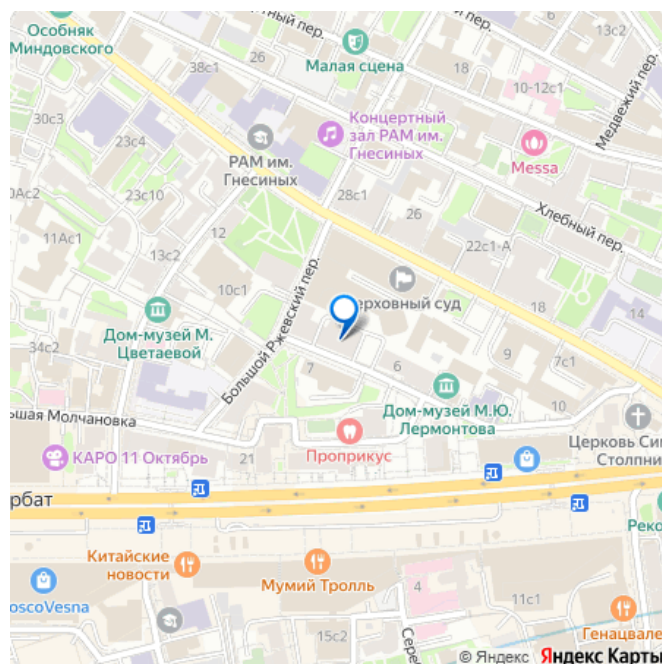
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

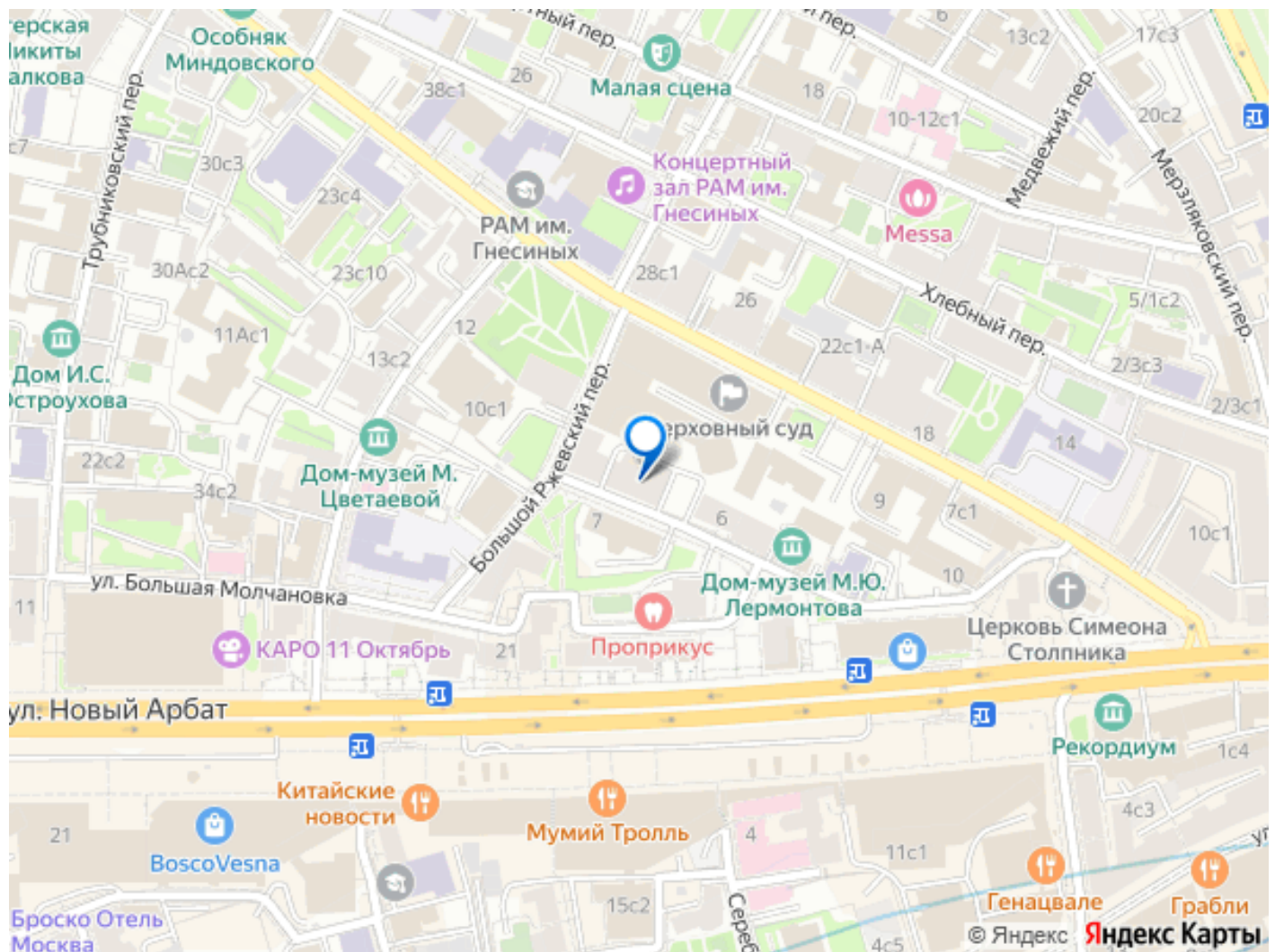
Лот 153275. Продажа Помещения с
Арендатором в легендарном доме со Львами.
Помещение расположено в престижной
локации на Новом Арбате рядом с
«Московским домом книги». Находится в
пешей доступности (10 минут) от метро
«Арбатская» и Смоленская». Технические
параметры: - Помещение с индивидуальным
входом. - Парковка на закрытой внутренней
территории 5 м/м. . - Памятник архитектуры и
искусства. - Электрическая мощность 30 кВт.
Коммерческие условия: Стоимость объекта -
50 000 000 рублей; Стоимость объекта за м2 -
776 398 рублей; Форма сделки - ДКП. Физ
лицо. Арендатор - салон красоты

для заметок



«БарБодиШоп» МАП - 350 000 рублей; ГАП - 4
200 000 рублей; Окупаемость - 11,9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России