

Создано: 25.11.2025 в 18:34

Обновлено: 05.03.2026 в 16:40

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

50 000 000 ₺

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

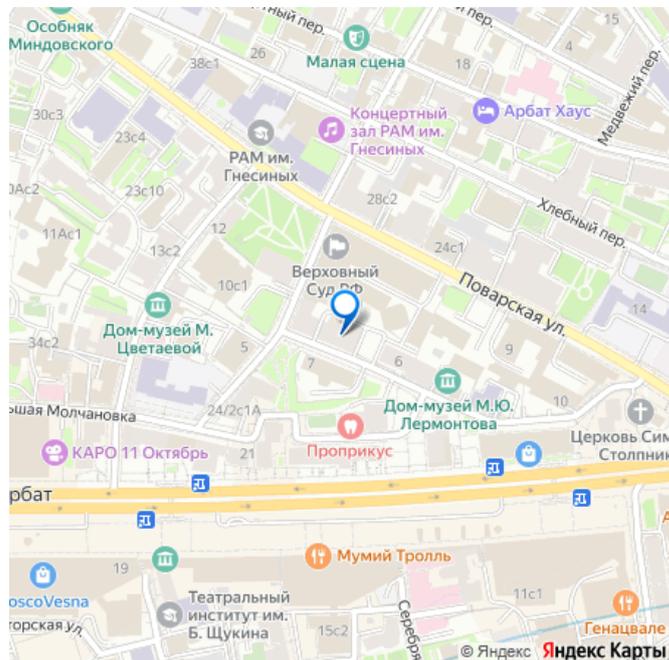
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

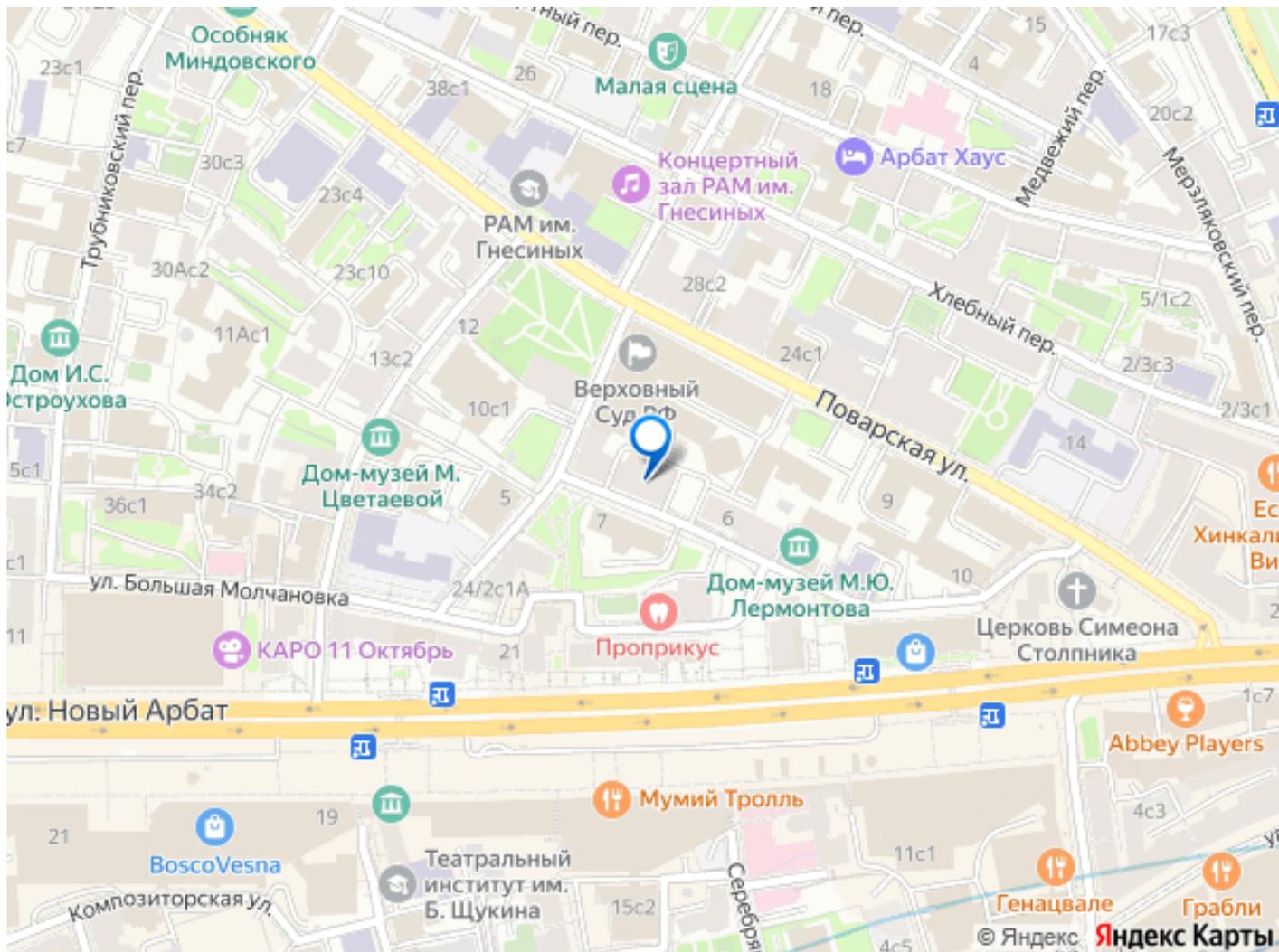
Лот 153275. Продажа Помещения с Арендатором в легендарном доме со Львами. Помещение расположено в престижной локации на Новом Арбате рядом с «Московским домом книги». Находится в пешей доступности (10 минут) от метро «Арбатская» и Смоленская». Технические параметры: - Помещение с индивидуальным входом. - Парковка на закрытой внутренней территории 1 м/м. . - Памятник архитектуры и искусства. - Электрическая мощность 30 кВт. -Высота потолка - 3,5м - Вход через калитку во двор. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 50 000 000 рублей; Стоимость объекта за м2 - 776 398 рублей; Форма

для заметок



сделки - ДКП. Физ лицо. Арендатор - салон
красоты «БарБодиШоп» МАП - 350 000
рублей; ГАП - 4 200 000 рублей; Окупаемость
- 11,9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России