

Создано: 15.05.2025 в 14:13

Обновлено: 25.11.2025 в 17:15

Москва, Чертановская улица, 66К3

**75 000 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 66К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

647.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

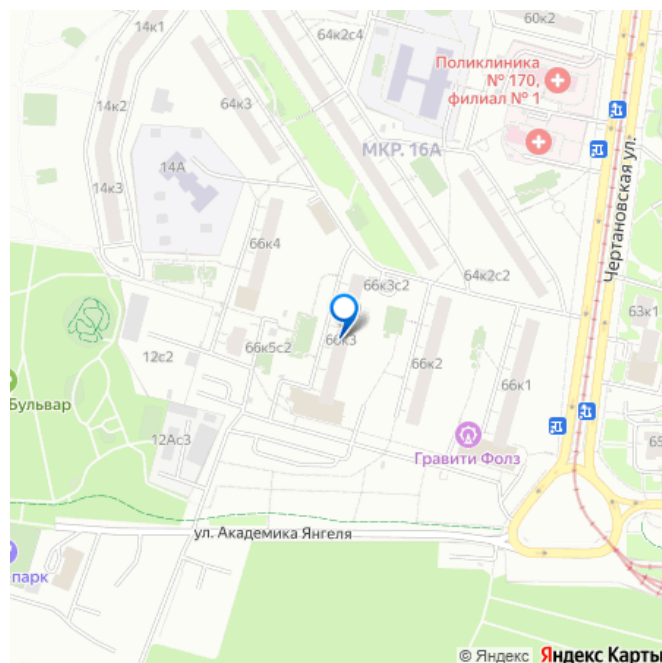
Собственник! Прямая продажа! Продам готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - супермаркет «Еще»! Отдельный вход с первой линии! ОБЩИЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОБЪЕКТА В МЕСЯЦ 723 320 РУБЛЕЙ ! ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК составит 8 679 840 РУБЛЕЙ! Об объекте: - помещение расположено на -1-м этаже - витринное остекление входа - вход с первой линии + вход для погрузки/разгрузки с подъемником - общая площадь 622 м2 - высокие потолки - центральные коммуникации Экономика: 1. Арендатор -

<https://move.ru/objects/9279335068>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637,79390168541**

для заметок



сеть супермаркетов «Еще» - площадь 622 м2 -  
арендная ставка 723 320 рублей в месяц -  
Долгосрочный договор аренды на 7 лет от 19  
февраля 2024 года - к/у компенсирует  
арендатор Локация: - плотный жилой массив  
- высокая проходимость - хороший  
автомобильный трафик - после завершения  
работ по проекту и заселения арендаторов  
объект стал точкой притяжения местных  
жителей, что подтверждают отзывы о  
магазине на площадке Яндекс и других  
источниках! Соседние помещения занимают  
известные сетевые компании: Аптека  
Здравсити, Красное и Белое, магазин Лещ,  
супермаркет Еще, пункты выдачи  
Вайлдберриз и Озон! Звоните! Лот 89-102948  
ВНИМАНИЕ! КОПИРОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ  
ДАННОГО ОБЪЕКТА В РЕКЛАМЕ СТОРОННИМИ  
АГЕНТСТВАМИ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!



