

Создано: 29.08.2025 в 11:25

Обновлено: 12.12.2025 в 18:18

<https://move.ru/objects/9284512336>

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

24 300 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

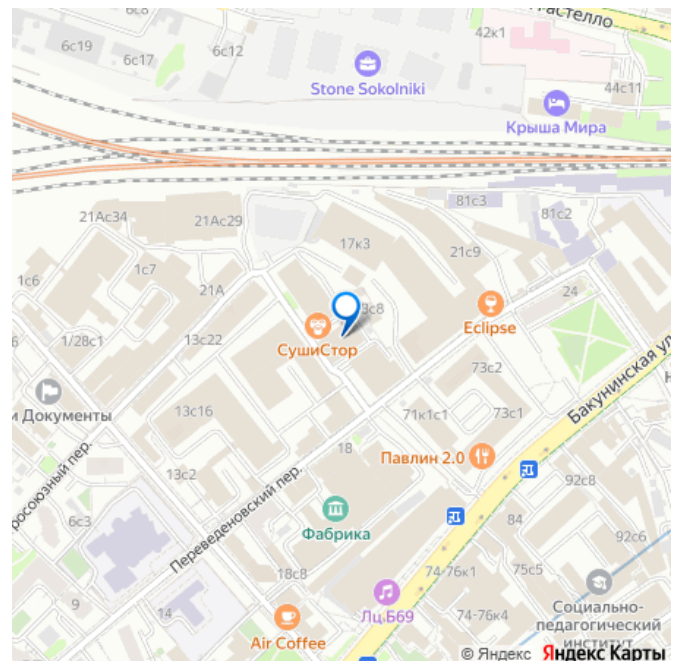
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается арендный бизнес 64,8 м2 с собственной террасой в МФК СОЮЗ. Шестой этаж, высокие потолки. Свободная планировка, есть мокрая точка. Собственная терраса 31 кв.м. Арендатор - видеопродакшн, долгосрочный договор. МФК СОЮЗ — это новый проект современного многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и жилые помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2, расположено на огороженной, круглосуточно охраняемой

для заметок



территории. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. После окончания ремонтных работ, офисы и места общего пользования будут представлять собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - в удобные складские пространства и зоны хранения. А на эксплуатируемой кровле появится зеленая зона отдыха. Звоните, чтобы узнать подробности у наших менеджеров!



