

Создано: 23.01.2026 в 16:54

Обновлено: 24.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288317690>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**24 300 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

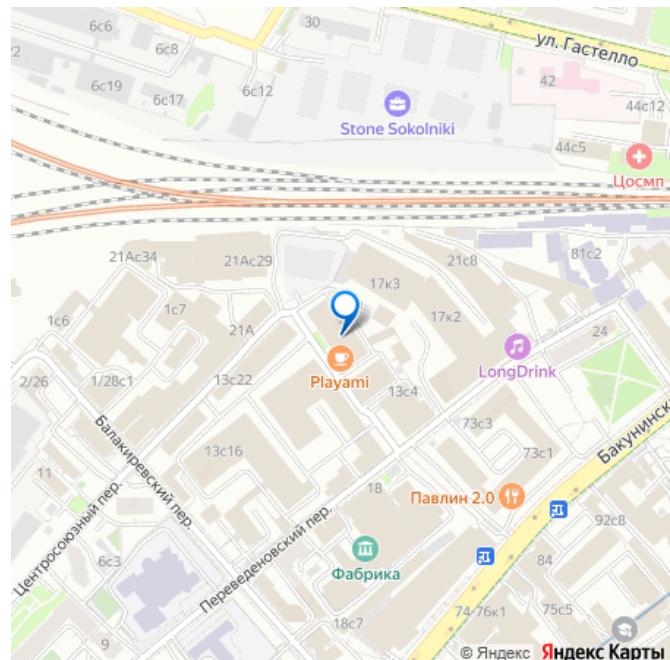
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 61703. Парковка:  
Собственная парковка 45 м/м;. Продажа  
офисного помещения с арендатором 64.8 м<sup>2</sup>,  
на 6 этаже. . Видовые террасы. . МОКРАЯ  
ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный  
многофункциональный комплекс СОЮЗ  
представляет собой уникальное сочетание  
офисных, торговых и складских помещений,  
что обеспечивает удобство и экономию  
времени для людей, работающих в этом  
здании. . Семиэтажное здание общей  
площадью 8 479,7 м<sup>2</sup>. В пешей доступности

две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 2 мес. Доходность: 9.84%. Доходность: 9.84%. Присутствует арендатор: Видеопродакшн. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



