

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:59

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

24 300 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

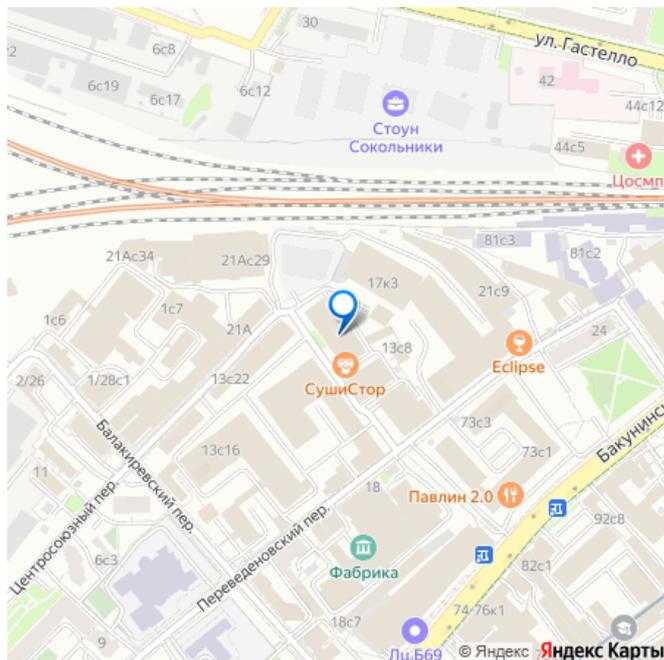
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61703. Парковка: Собственная парковка 45 м/м;. Продажа офисного помещения с арендатором 64.8 м2, на 6 этаже. . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . . Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2. В пешей доступности

для заметок



две станции метро Бауманская и
Электrozаводская. Хорошую транспортную
доступность так же обеспечивают близость
ТТК, Рубцовской набережной
железнодорожных вокзалов. Офисы и места
общего пользования представляют собой
открытую рабочую среду, а подвальные
помещения - удобные складские
пространства и зоны хранения. На верхних
этажах здания предусмотрены премиум
офисы с отдельным входом и лифтовой
группой. Арендный бизнес. Окупаемость: 10
лет и 2 мес. Доходность: 9.84%. Доходность:
9.84%. Присутствует арендатор:
Видеопродакшн. Без комиссии. ----- По
данным Госинспекции по недвижимости г.
Москвы, выявлены признаки нарушения
требований и ограничений по использованию
земельного участка, на котором расположен
объект недвижимости.



