

🕒 Создано: 29.08.2025 в 12:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:56

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

24 300 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

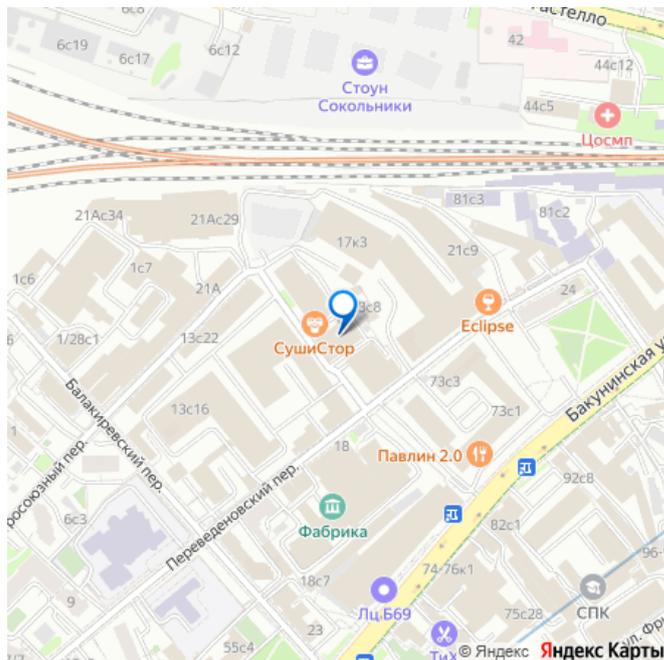
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается арендный бизнес 64,8 м² с собственной террасой в МФК СОЮЗ. Шестой этаж, высокие потолки 4,5м. 2 собственные террасы. Свободная планировка, есть мокрая точка. Арендатор - видеопродакшн, долгосрочный договор. Доходность 10,4% МФК СОЮЗ — это новый проект современного многофункционально комплекса в ЦАО, в котором сочетаются офисные, торговые и жилые помещения. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м², расположено на огороженной, круглосуточно охраняемой

для заметок



территории. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Здание после капитального ремонта, в подвальных помещениях расположены удобные складские пространства и зоны хранения. А на эксплуатируемой кровле функционирует терраса, доступная для всех сотрудников МФК. Звоните, чтобы узнать подробности у наших менеджеров!



