

Создано: 03.11.2025 в 13:45

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

33 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

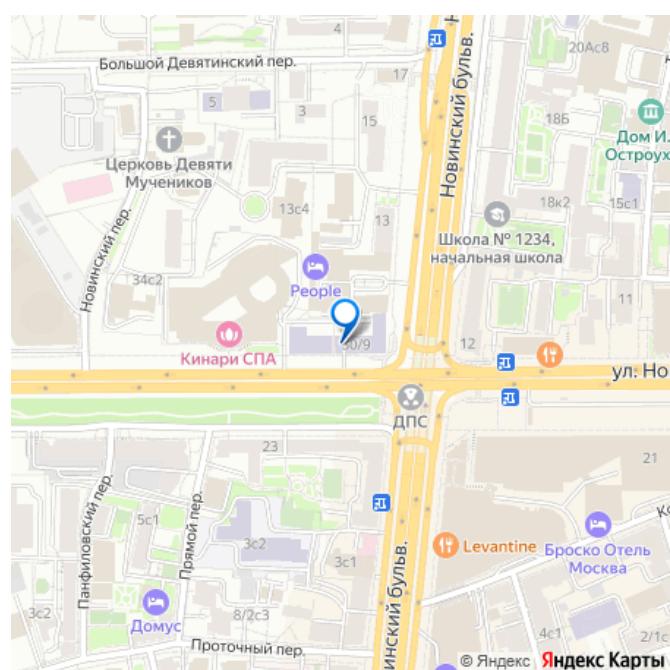
Лот 968317-Г Предложение от Собственника!
Предлагается к покупке готовый арендный
бизнес — коммерческое помещение
площадью 64 квадратных метра,
расположенное в самом сердце столицы на
пересечении с Садовым кольцом, по адресу
Новый Арбат, 30/9. Угловое расположение
обеспечивает отличную визуальную
экспозицию и высокий пешеходный и
автомобильный трафик, что делает объект
особенно привлекательным для арендаторов.
Район отличается высокой деловой и
туристической активностью. В пешей

<https://move.ru/objects/9286304909>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



доступности находятся здание Правительства Российской Федерации, отель Marriott, ФГБУ НМИЦ РК — Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии, а также многочисленные офисные центры, рестораны, магазины и объекты городской инфраструктуры. Это одно из самых престижных и узнаваемых мест Москвы, где всегда сохраняется стабильный спрос на аренду коммерческих площадей. Во дворе здания предусмотрена парковка для посетителей и арендаторов, что является значительным преимуществом для центральной части города. Помещение занимает Wildberries — один из крупнейших и надежных арендаторов на рынке, что обеспечивает стабильный арендный поток и минимальные риски для инвестора.

Коммерческие условия:

- Минимальный арендный платёж (МАП) — 241 500 ₽ в месяц
- Годовой арендный поток (ГАП) — 2 898 000?
- в год
- Срок окупаемости — 11 лет

Технические характеристики:

- Площадь — 64 м²
- Этаж — 1
- Планировка — открытая

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 968317-Г



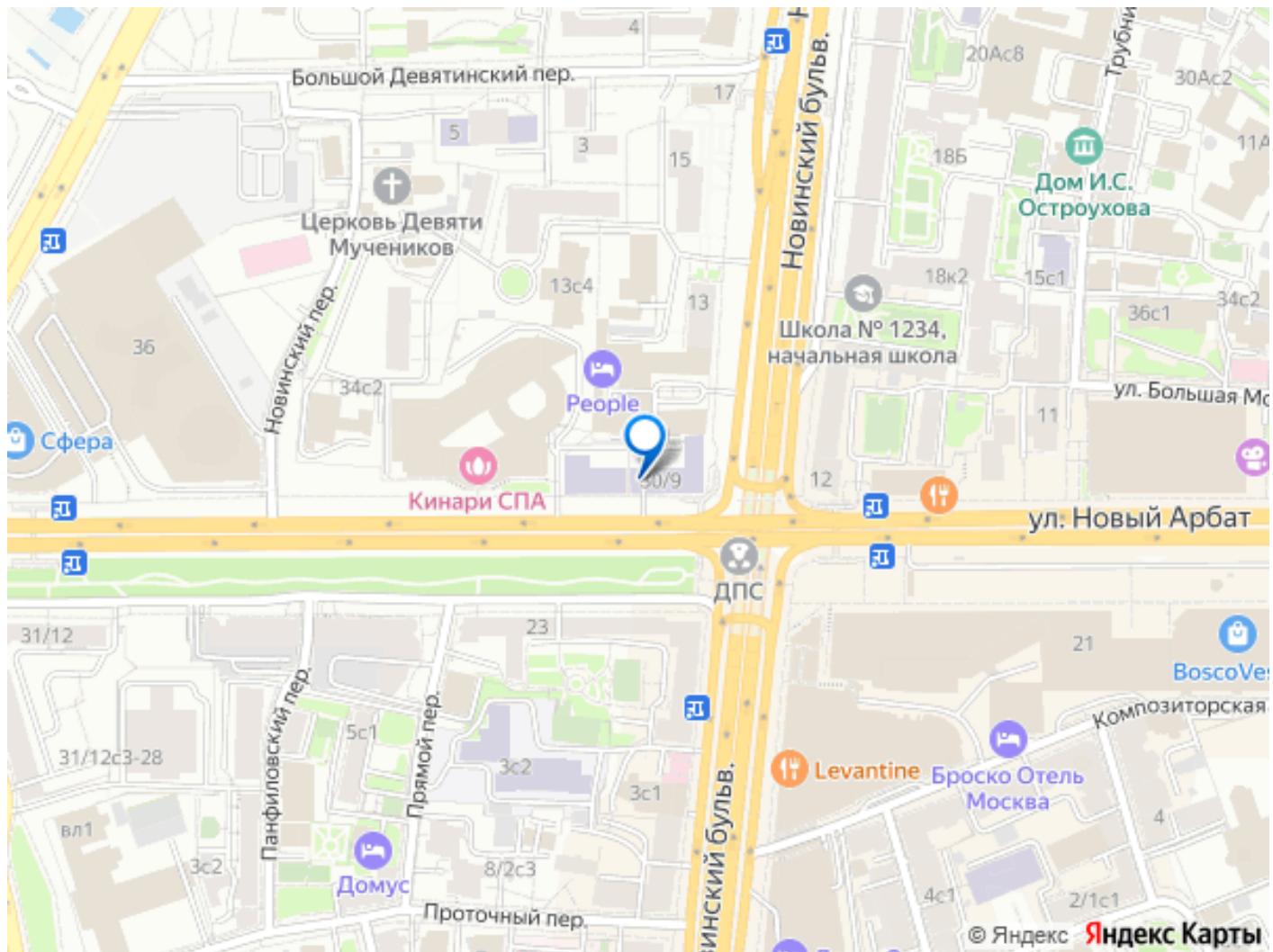
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России