

Создано: 03.11.2025 в 13:45

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

33 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

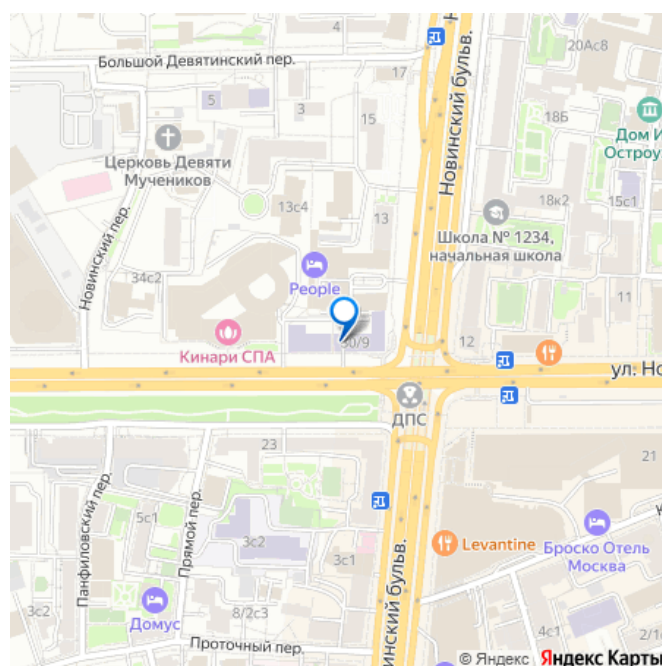
Лот 968317-Г Предложение от Собственника!
Предлагается к покупке готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 64 квадратных метра, расположенное в самом сердце столицы на пересечении с Садовым кольцом, по адресу Новый Арбат, 30/9. Угловое расположение обеспечивает отличную визуальную экспозицию и высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект особенно привлекательным для арендаторов. Район отличается высокой деловой и туристической активностью. В пешей

<https://move.ru/objects/9286304909>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



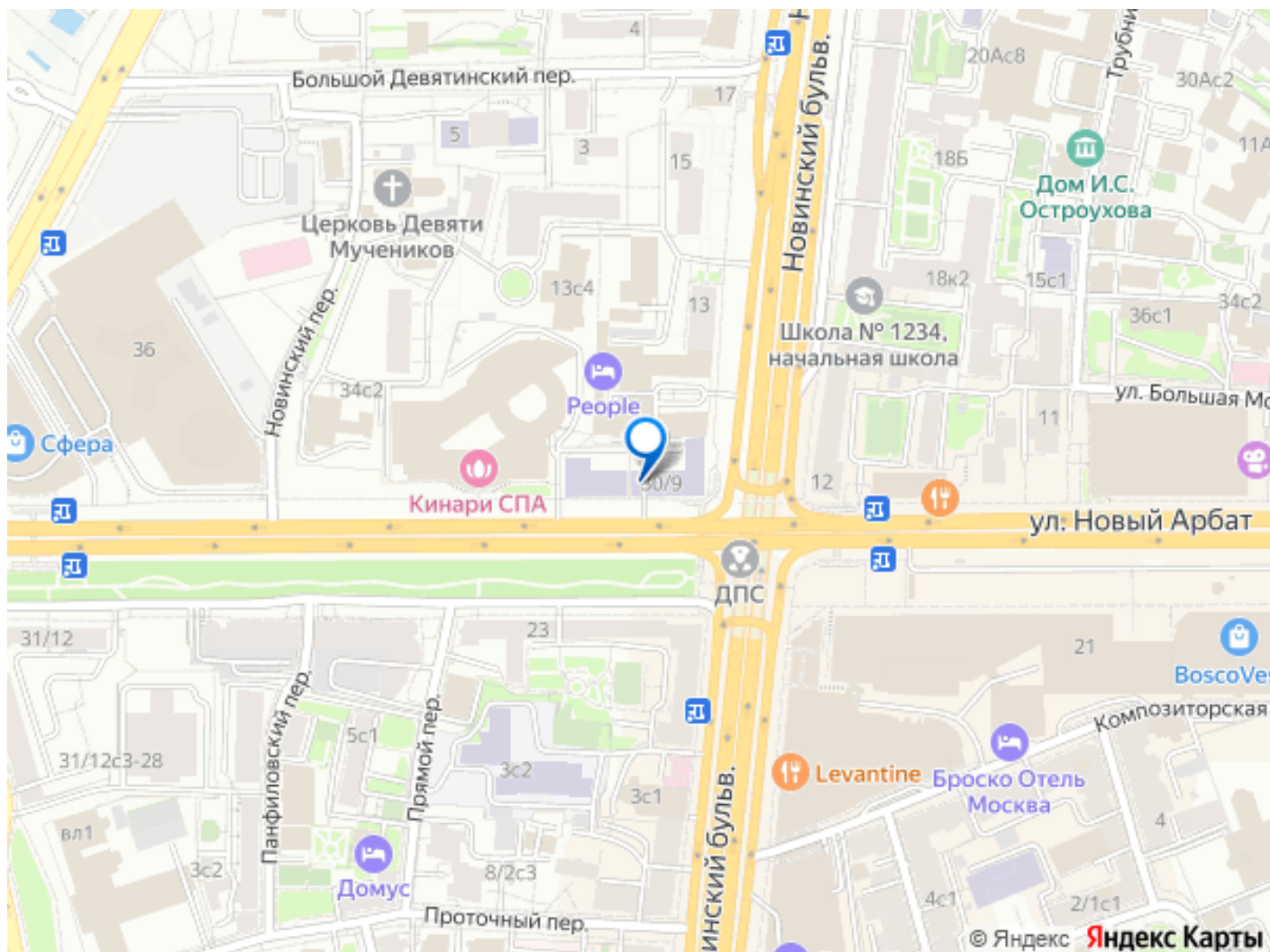
доступности находятся здание
Правительства Российской Федерации, отель
Marriott, ФГБУ НМИЦ РК — Национальный
медицинский исследовательский центр
реабилитации и курортологии, а также
многочисленные офисные центры,
рестораны, магазины и объекты городской
инфраструктуры. Это одно из самых
престижных и узнаваемых мест Москвы, где
всегда сохраняется стабильный спрос на
аренду коммерческих площадей. Во дворе
здания предусмотрена парковка для
посетителей и арендаторов, что является
значительным преимуществом для
центральной части города. Помещение
занимает Wildberries — один из крупнейших и
надежных арендаторов на рынке, что
обеспечивает стабильный арендный поток и
минимальные риски для инвестора.

Коммерческие условия: • Минимальный
арендный платёж (МАП) — 241 500 ? в месяц
• Годовой арендный поток (ГАП) — 2 898 000?
в год • Срок окупаемости — 11 лет

Технические характеристики: • Площадь —
64 м? • Этаж — 1 • Планировка — открытая
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья
Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 968317-Г







Move.ru - вся недвижимость России