

Создано: 14.11.2025 в 10:30

Обновлено: 05.12.2025 в 15:34

<https://move.ru/objects/9286582556>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 62

82 800 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.5 лет. Жилой дом в районе Аэропорт в 140 м от метро. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Мощность 65 КВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 71908-87

для заметок





