

Создано: 05.12.2025 в 16:00

Обновлено: 05.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9287201234>

Агент

79165727396**Москва, Коровинское шоссе, ЗК1****25 500 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, ЗК1

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)**Готовый бизнес**

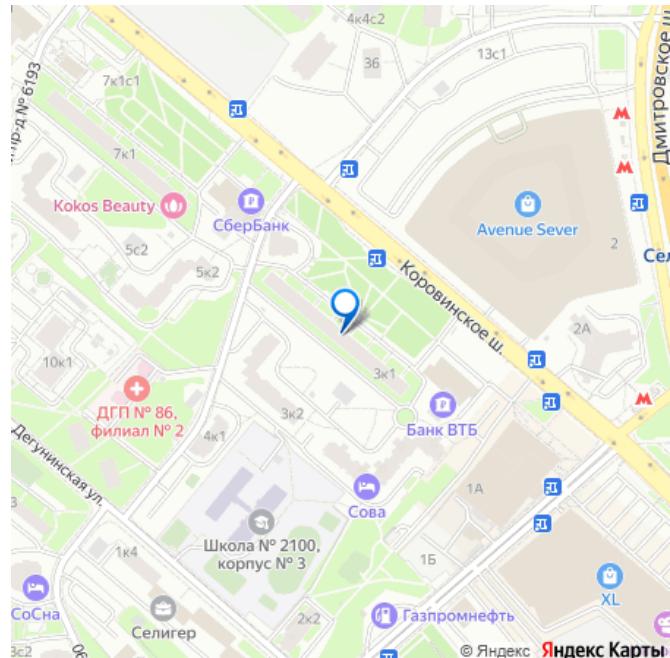
Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

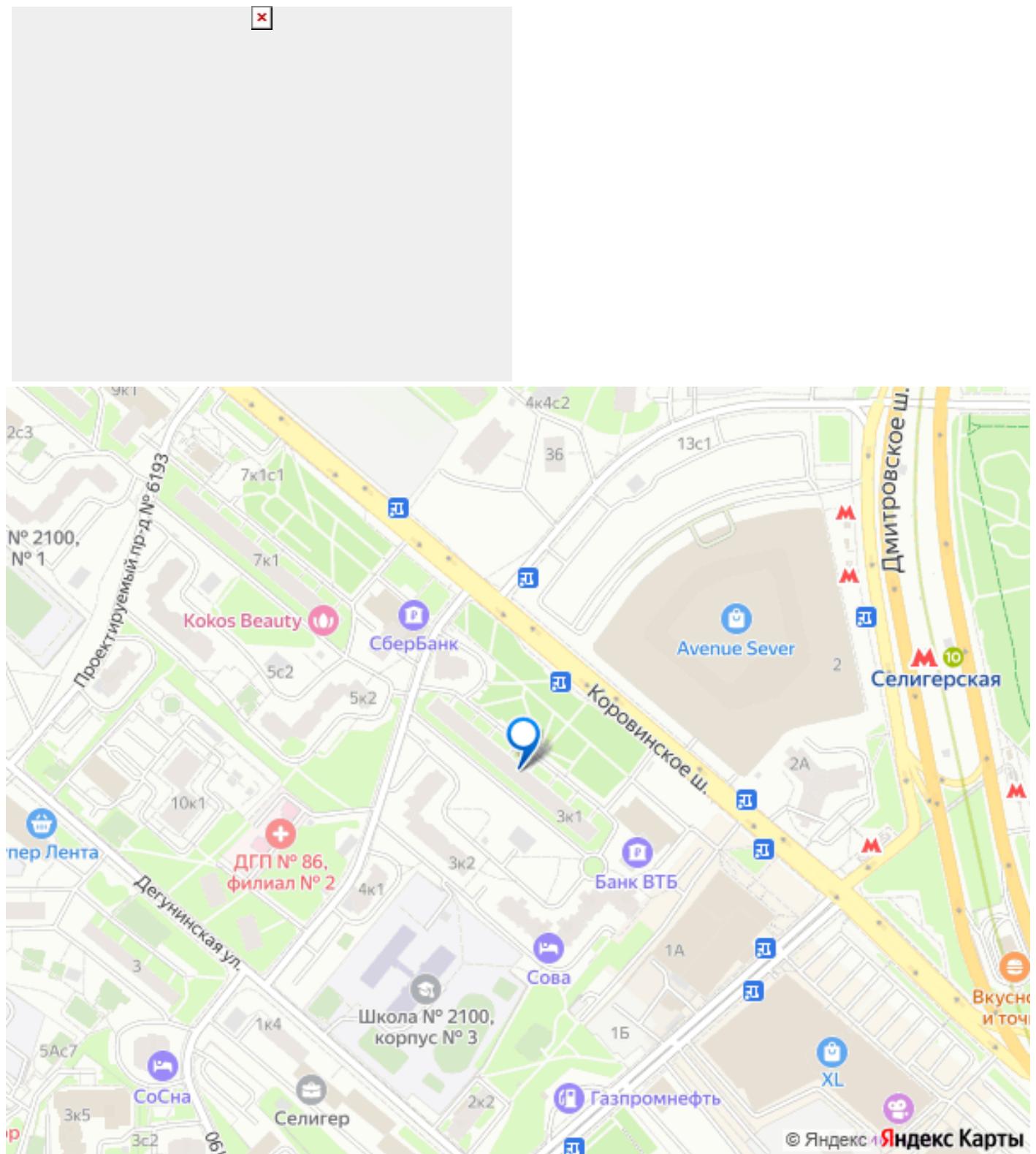
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | АПТЕКА
МЕЛОДИЯ ЗДОРОВЬЯ Престижный
густонаселённый район | Первая линия |
Доход 190 000 ?/мес | ПРОДАЖА ОТ
СОБСТВЕННИКА! Инвестируйте в стабильный
и гарантированный доход с первого дня!
Продаётся готовый арендный бизнес с
надёжным федеральным арендатором —
аптекой Мелодия Здоровья. Договор аренды
зарегистрирован в Росреестре: с 29.11.2018
по 23.10.2038 года. Финансовые показатели:
МАП — 190 000 ? в месяц Ежегодная
безусловная индексация — 2,5 %
Коммунальные расходы полностью
оплачивает арендатор включая капремонт

Преимущества: Долгосрочный договор — стабильный доход на много лет вперёд Безусловная индексация — доход растёт ежегодно Надёжный федеральный арендатор — фармацевтическая сеть с прекрасной репутацией Идеальное расположение — рядом районная поликлиника и высокий пешеходный трафик Отсутствие конкуренции — аптека — единственная в локации Престижный густонаселённый район — постоянный поток покупателей Характеристики помещения: 1-й этаж жилого дома Отдельный вход Зальная планировка Общая площадь — 64,5 м² Высота потолков — 3 м Электрическая мощность — 20 кВт Бесплатная парковка у входа Вывеска на дорогу — высокая видимость Круглосуточный доступ (24/7) Все коммуникации подключены ЗВОНИТЕ 24/7! Оперативно покажем объект и предоставим все документы. Собственник. Без комиссий и посредников! Риелтора платить не надо Лучшее соотношение цена / доходность на рынке коммерческой недвижимости! Ваш капитал начнёт приносить прибыль уже завтра. Продаю готовый арендный бизнес с надежным Сетевым Арендатором: Аптека Мелодия Здоровья. Договор зарегистрирован в Росреестре с 29.11.2018г. по 23.10.2038г. МАП 190 000 р. Стабильность-как швейцарские часы Безусловная Индексация 2,5 ежегодно. Аптека находится рядом с районной поликлиникой в прямой видимости. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Зальная планировка. Общая площадь: кв.м. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность: 20 квт. Бесплатная парковка. Вывеска на дорогу. Престижный и густонаселенный район. Отсутствие прямой конкуренции. Круглосуточный доступ (24/7) Аптека

оплачивает полностью коммунальные
платежи, включая капитальный ремонт.
ЗВОНИТЕ 24/7 в любое время. **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
ДОГОВОРИМСЯ. Лучшее предложение на
рынке. **СОБСТВЕННИК!** Это лучшее
предложение на рынке недвижимости для
тех, кто ищет надежный и прибыльный
арендный бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России