

Создано: 05.12.2025 в 16:00

Обновлено: 05.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9287201234>

Агент

79165727396

Москва, Коровинское шоссе, 3К1

25 500 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 3К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | АПТЕКА

МЕЛОДИЯ ЗДОРОВЬЯ Престижный

густонаселённый район | Первая линия |

Доход 190 000 ?/мес | ПРОДАЖА ОТ

СОБСТВЕННИКА! Инвестируйте в стабильный

и гарантированный доход с первого дня!

Продаётся готовый арендный бизнес с

надёжным федеральным арендатором —

аптекой Мелодия Здоровья. Договор аренды

зарегистрирован в Росреестре: с 29.11.2018

по 23.10.2038 года. Финансовые показатели:

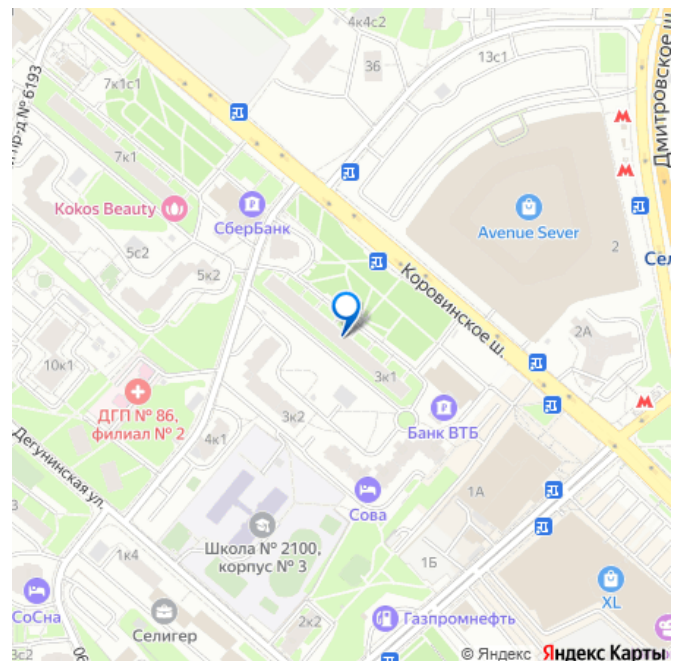
МАП — 190 000 ? в месяц Ежегодная

безусловная индексация — 2,5 %

Коммунальные расходы полностью

оплачивает арендатор включая капремонт

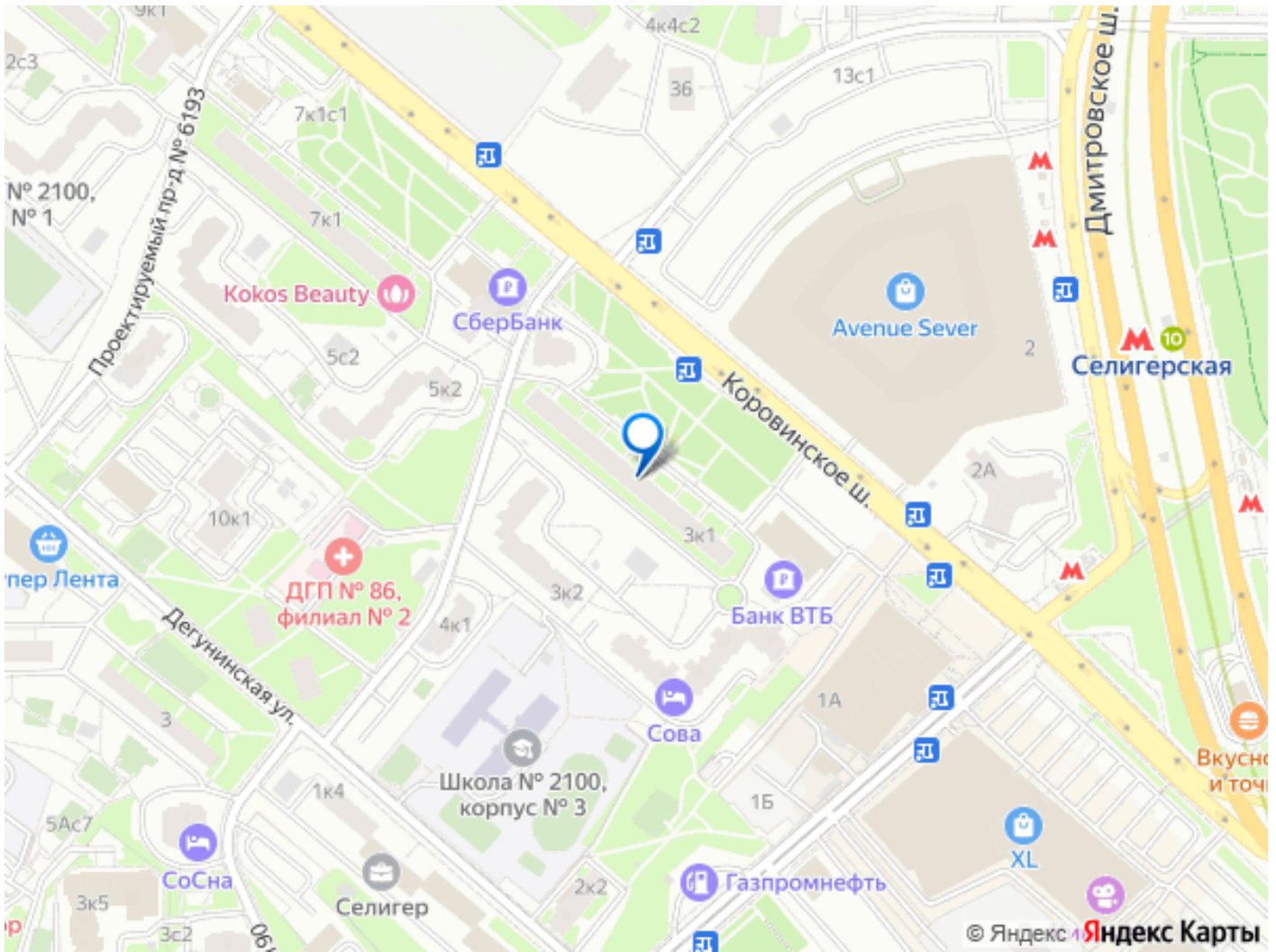
для заметок



Преимущества: Долгосрочный договор —
стабильный доход на много лет вперед
Безусловная индексация — доход растёт
ежегодно Надёжный федеральный
арендатор — фармацевтическая сеть с
прекрасной репутацией Идеальное
расположение — рядом районная
поликлиника и высокий пешеходный трафик
Отсутствие конкуренции — аптека —
единственная в локации Престижный
густонаселённый район — постоянный поток
покупателей Характеристики помещения: 1-й
этаж жилого дома Отдельный вход Зальная
планировка Общая площадь —64,5 м² Высота
потолков — 3 м Электрическая мощность —
20 кВт Бесплатная парковка у входа Вывеска
на дорогу — высокая видимость
Круглосуточный доступ (24/7) Все
коммуникации подключены ЗВОНИТЕ 24/7!
Оперативно покажем объект и предоставим
все документы. Собственник. Без комиссий и
посредников! Риелтора платить не надо
Лучшее соотношение цена / доходность на
рынке коммерческой недвижимости! Ваш
капитал начнёт приносить прибыль уже
завтра. Продаю готовый арендный бизнес с
надёжным Сетевым Арендатором: Аптека
Мелодия Здоровья. Договор зарегистрирован
в Росреестре с 29.11.2018г. по 23.10.2038г.
МАП 190 000 р. Стабильность-как
швейцарские часы Безусловная Индексация
2,5 ежегодно. Аптека находится рядом с
районной поликлиникой в прямой видимости.
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Первый этаж
жилого дома. Отдельный вход. Зальная
планировка. Общая площадь: кв.м. Высота
потолков 3 м. Электрическая мощность: 20
квт. Бесплатная парковка. Вывеска на
дорогу. Престижный и густонаселенный
район. Отсутствие прямой конкуренции.
Круглосуточный доступ (24/7) Аптека

оплачивает полностью коммунальные платежи, включая капитальный ремонт.
ЗВОНИТЕ 24/7 в любое время. ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОГОВОРИМСЯ. Лучшее предложение на рынке. СОБСТВЕННИК! Это лучшее предложение на рынке недвижимости для тех, кто ищет надежный и прибыльный арендный бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России