

Создано: 05.11.2025 в 16:56

Обновлено: 16.01.2026 в 12:29

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

33 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

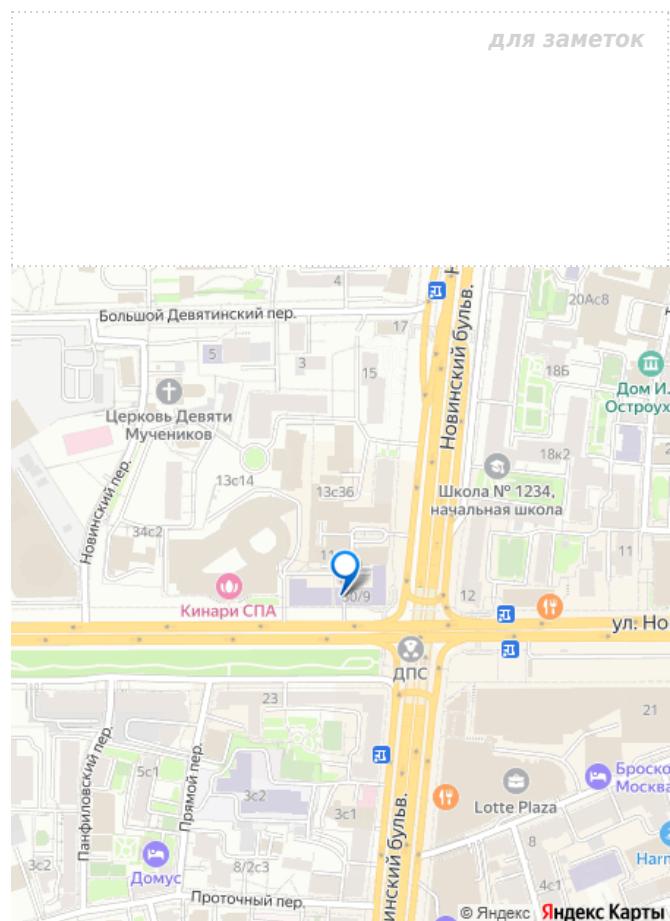
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 968333-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продается помещение площадью 64
квадратных метра, расположенное на
пересечении Нового Арбата и Садового
кольца. Угловое расположение обеспечивает
хорошую видимость и стабильный
пешеходный и автомобильный поток Район
отличается удобным расположением и
развитой инфраструктурой. Рядом находятся
здание Правительства РФ, отель Marriott,
ФГБУ НМИЦ РК (Национальный медицинский
исследовательский центр реабилитации и



курортологии), офисные здания, магазины и кафе. В пяти минутах ходьбы — станция метро Смоленская, что делает объект легко доступным для сотрудников и клиентов. Во дворе предусмотрена парковка для посетителей. Помещение находится на первом этаже, имеет отдельный вход и витринные окна на фасад, что удобно для торговли, услуг, офиса или шоурума. Сейчас помещение арендует Wildberries, что подтверждает востребованность локации и стабильность арендного спроса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 968333-Г

