

Создано: 23.12.2025 в 16:11

Обновлено: 09.02.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9289374455>

Анастасия Исакова, Анастасия Исакова

79855611032**Москва, Северный бульвар, 2****999 000 ₽**

Москва, Северный бульвар, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[тупик Северный](#)**Готовый бизнес**

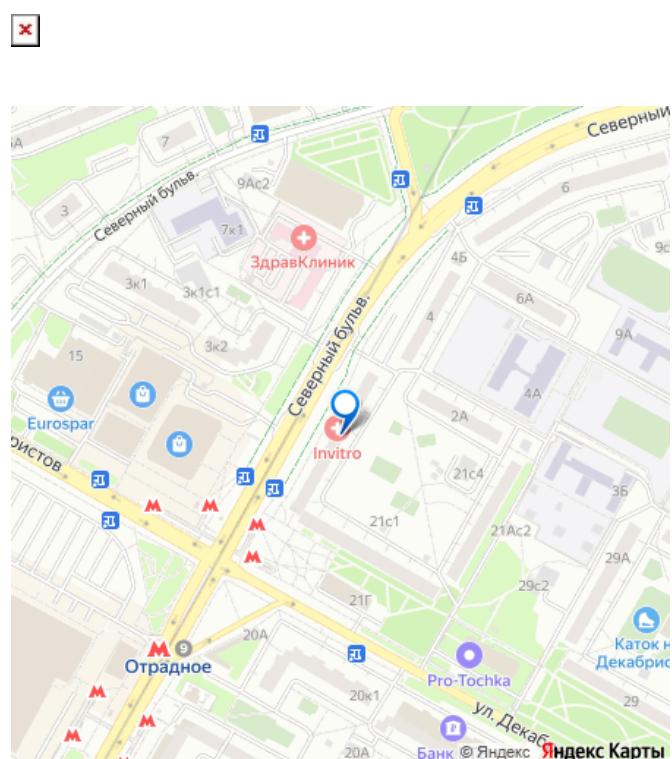
Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается прибыльный бизнес - студия красоты, расположенная на 1 этаже жилого дома в 100 м от метро Отрадное.

Преимущества салона - расположение (крайне высокий пешеходный трафик), витринные окна, выходящие на оживленную улицу, соседство с Wildberries и франчайзинг известной сети студий, специализирующейся на ногтевом сервисе. В салоне удобная кабинетная планировка. Здесь предусмотрены холл с местом для ожидания (ресепшн и кресло для администратора, диван и кресло, столик, вешалка для

одежды, кулер с водой), кабинет маникюра (6 стульев для мастеров, 6 стульев для клиентов, 2 стола по 3 рабочих места, 12 полок для лаков, телевизор, тумба для материалов, кондиционер; всего 6 рабочих мест), кабинет педикюра (4 кресла, подставки для ног, раковины, свет, кондиционер, двойная раковина с тумбой, стерилизатор; всего 4 рабочих места), кабинет косметологии (кушетка, стул мастера, доп свет, тумба для материалов, тележка для работы, воскоплавы, кондиционер, раковина с тумбой), комната персонала, хозблок, туалет. Всё остается будущему владельцу. Площадь помещения 64 м², сделан косметический ремонт.

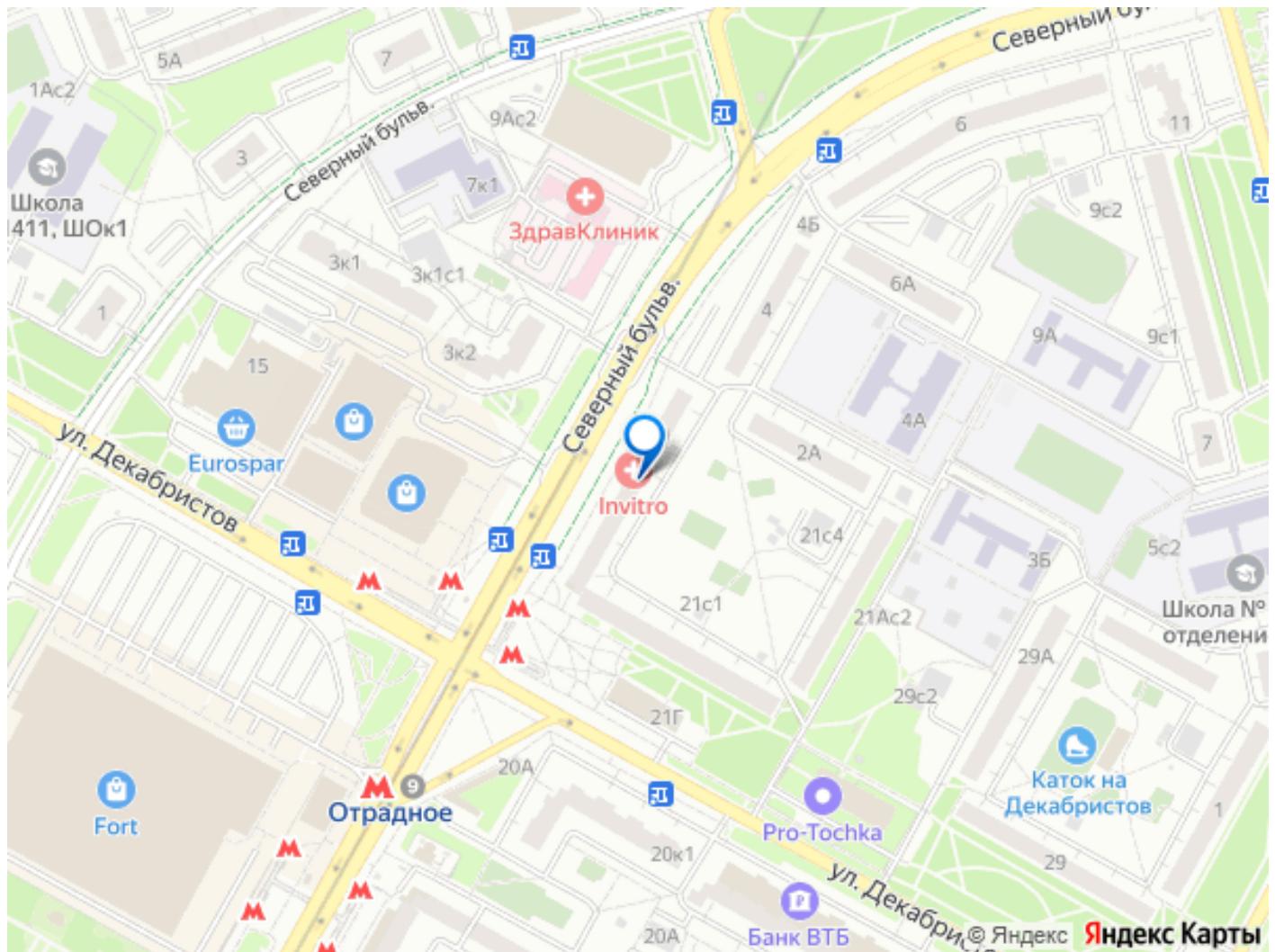
Состояние — заходи и работай! В салоне ведется фото- и видеофиксация, что позволяет владельцу контролировать бизнес удаленно. Обязательные ежемесячные платежи: аренда: 210.000 рублей, коммунальные платежи +/- 8.000 рублей, маркетинг 50.000 рублей, роялти 5%. Период работы салона - более 4 лет, организационно-правовая форма - ИП. Рейтинг на Яндекс.картах 4.9 (246 реальных отзывов).

Большая клиентская база. Есть возможность увеличения чистой прибыли путем расширения количества сотрудников.

Продажа в связи с изменениями в налоговом кодексе и по семейным обстоятельствам.

Подробности по телефону. Показы по договоренности. Звоните, уважаемые покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России