

Создано: 01.04.2026 в 22:17

Обновлено: 02.04.2026 в 09:31

LINE Estate, LINE Estate

79858936323

Москва, Туристская улица, 16к4

16 200 000 ₺

Москва, Туристская улица, 16к4

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

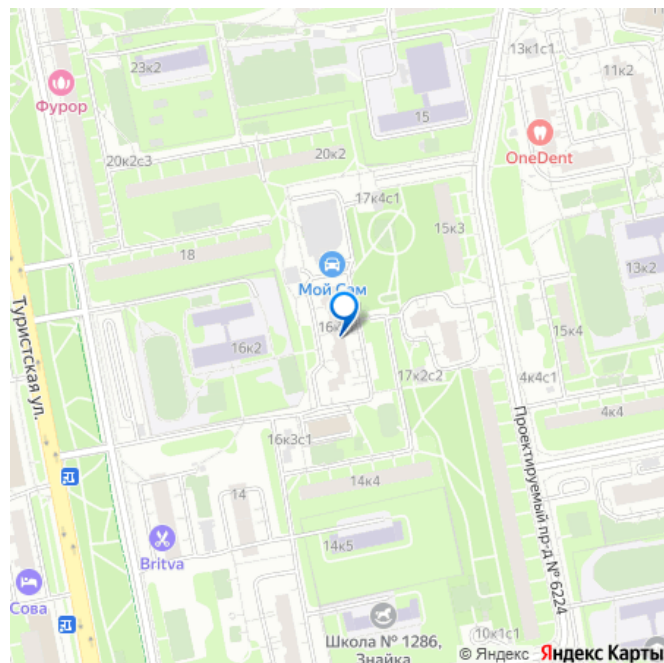
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

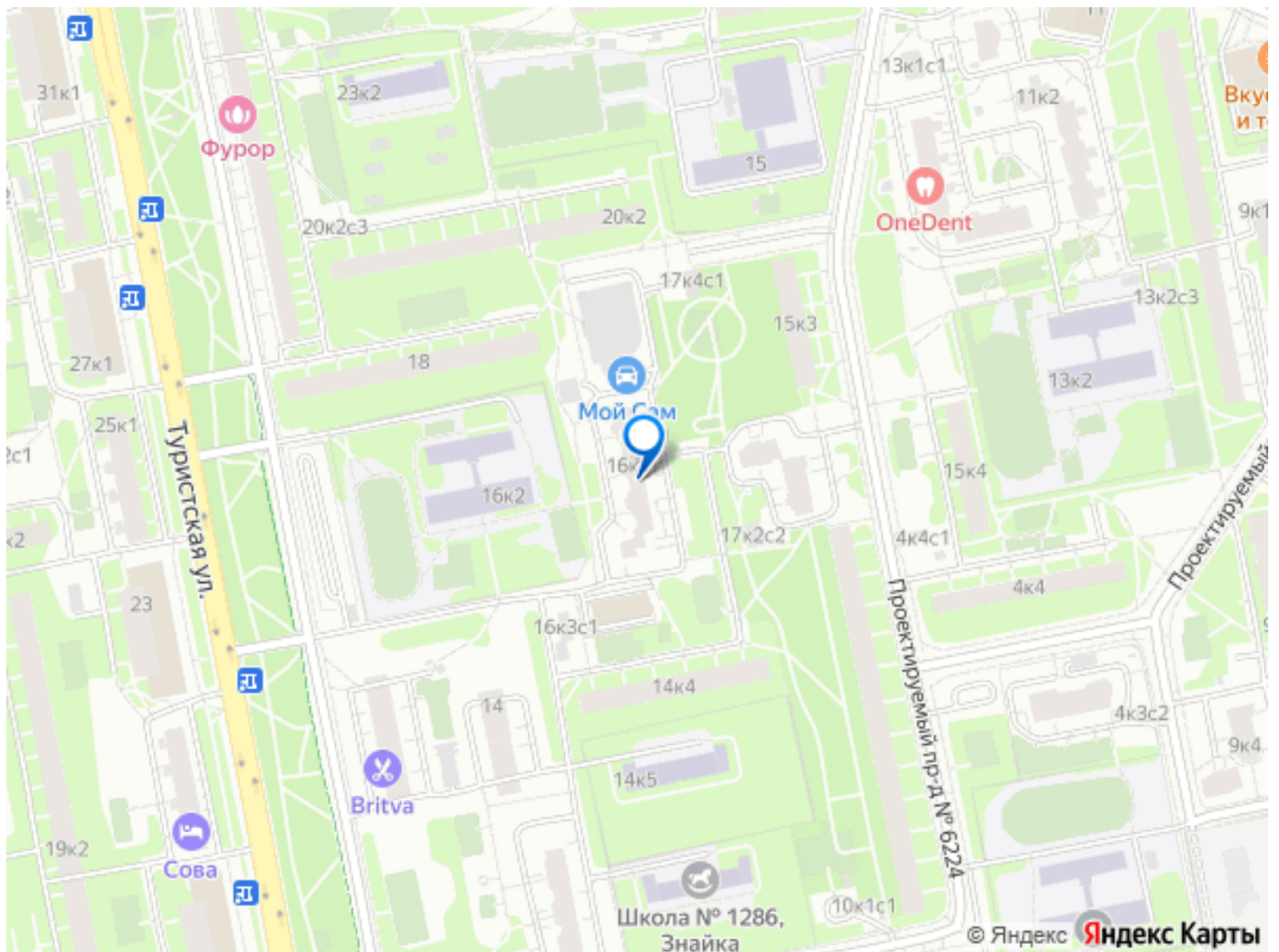


Описание

Продажа ГАБ пешком до ст м Сходненская
Помещение свободного назначения с надежным ОДНИМ арендатором ПВЗ WB, OZON, Я Маркет , площадью 63.7 кв. м, расположенное на первом этаже 16- ти этажного жилого дома. Данный арендатор сидит на этом месте уже более 4-х лет, ни одной просрочки платежа за этот срок. МАП - 135 000 руб ГАП - 1 620 000 руб Все коммунальные платежи и электричество арендатор оплачивает отдельно Договором предусмотрена ежегодная индексация 10% На данный момент помещение сдается по

ставке 2100 руб/метр в мес, что является самым низом рынка (есть потенциал для увеличения арендной ставки, на данный момент это одно из лучших предложений в этом районе для арендатора, все остальные помещения дороже) Окупаемость без учета индексации - 10 лет 7 лет 3мес с учетом индексации ГАП 1-й год = 1 620 000 руб 2-й год = 1 782 000 руб 3-й год = 1 960 000 руб 4-й год = 2 156 000 руб 5-й год = 2 372 000 руб 6-й год = 2 610 000 руб 7-й год = 2 870 000 руб 8-й год = 3 157 000 руб Электричество 15 кВт с возможностью увеличения Все коммуникации центральные. Без Комиссии





Move.ru - вся недвижимость России