

Создано: 30.09.2025 в 16:52

Обновлено: 17.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9285369875>

Елена Ткач, Самолет Плюс Москва

ЦАО

79678431740

Москва, Большая Тульская улица, 2

14 700 000 ₽

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

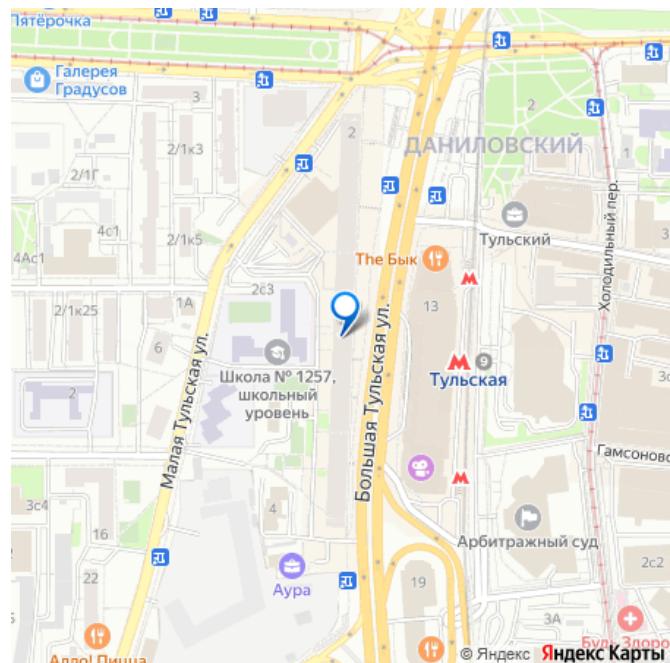
[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

65.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118378858 Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести помещение свободного назначения на первом этаже дома-корабля, расположенное по адресу: Большая Тульская. Всего в 5 минутах пешком от станции метро Тульская! Основные характеристики: • Площадь: 65,7 кв. м. • Годовой арендный доход: 1,38 млн руб. 35 кВт без ограничений (опционально, если нужно) 3 кондиционера на площади объекта (опционально, если нужно) • Арендаторы: Ресторан вьетнамской кухни (арендует с 2021 года) Секонд-хэнд (арендует с 2020 года) • Договоры аренды:

предусматривают ежегодную индексацию. Помещение имеет отделку от арендаторов с открытой планировкой. Важно отметить, что объекты сдаются совместно с другим владельцем смежных помещений, так как входы расположены на его части. Однако при необходимости можно организовать отдельные входы с другой стороны здания.

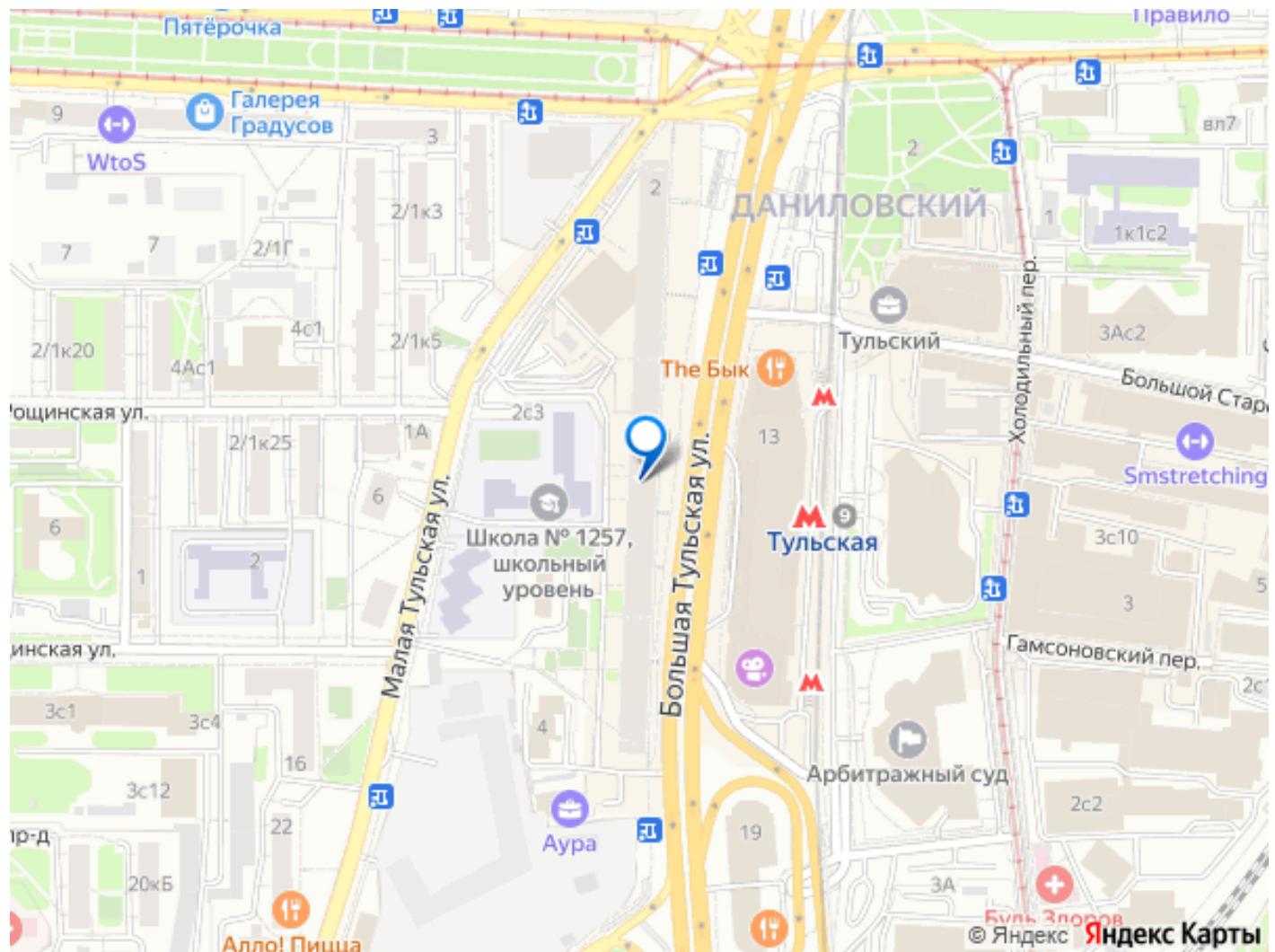
Дополнительные преимущества:

- Парковочные карманы вдоль дороги обеспечивают удобство для клиентов.

- Возможность размещения вывески на фасаде, что увеличит видимость вашего бизнеса.
- В пешей доступности находятся крупные торговые и культурные объекты: ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, а также строящийся новый жилой комплекс и театры. Это отличная возможность для инвесторов, желающих получить стабильный доход от аренды в динамично развивающемся районе Москвы. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!







Move.ru - вся недвижимость России