

Создано: 13.01.2026 в 09:33

Обновлено: 13.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9287944069>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

19 500 000 ₽

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

65.8 м²

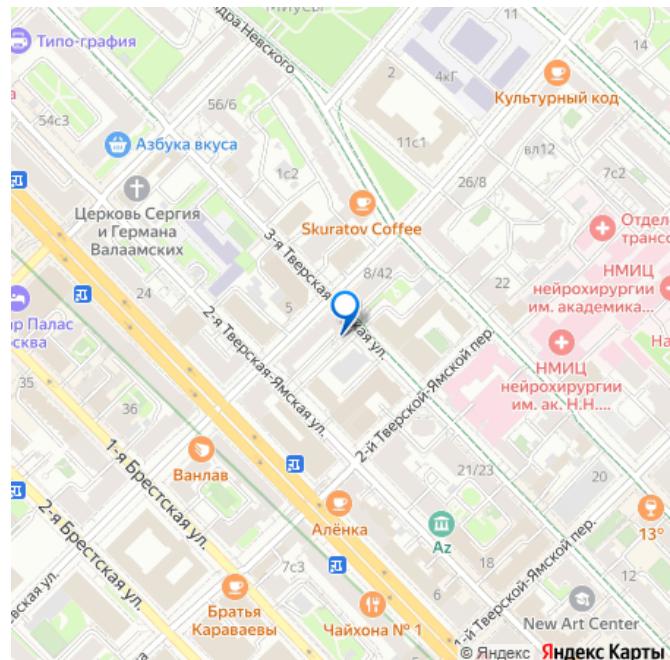
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

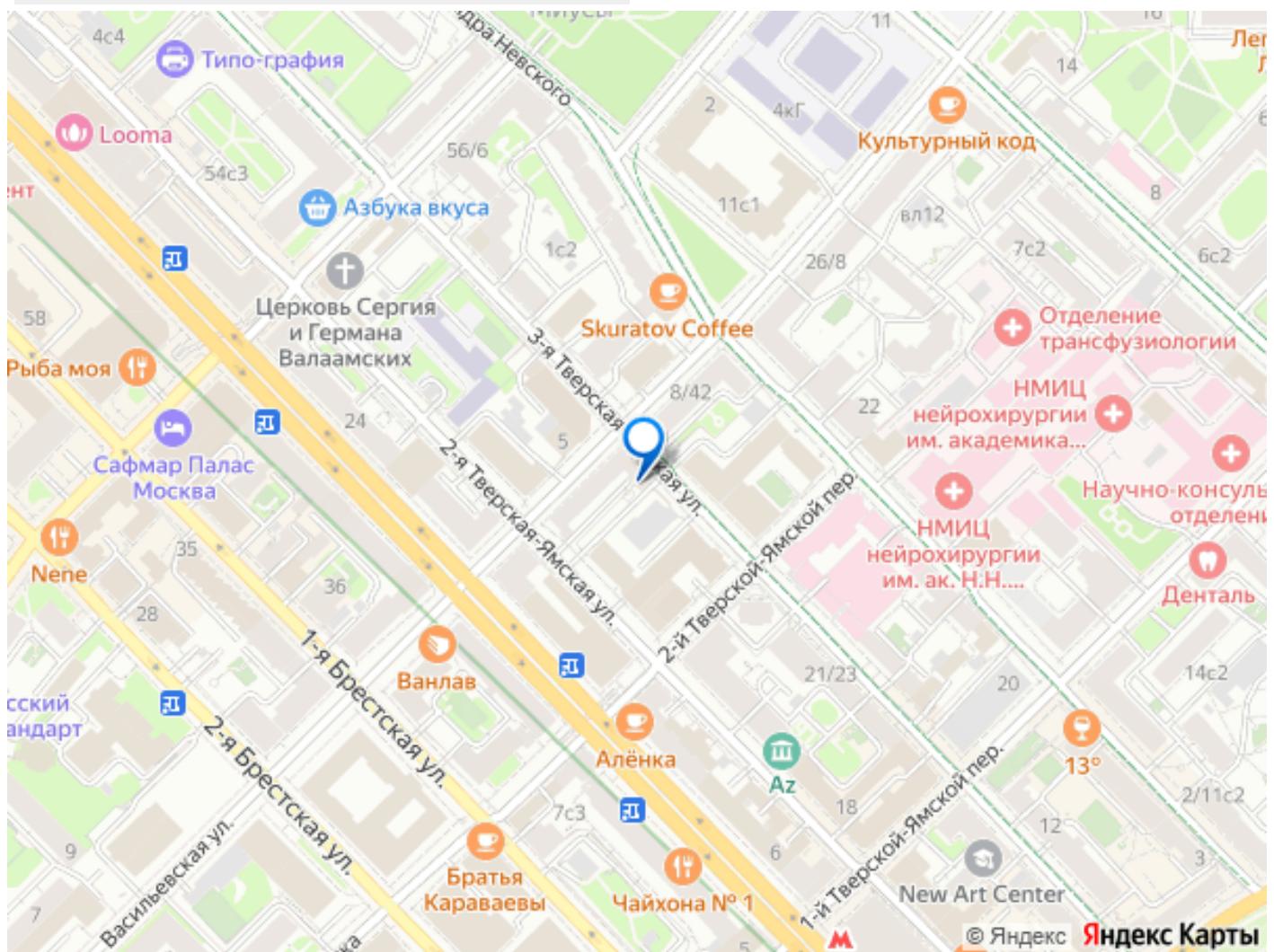


Описание

ГАБ от собственника! Готовый арендный бизнес, помещение в самом центре, с арендатором магазином одежды. Доходность 10,4 % Окупаемость 10 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: магазин одежды Ежемесячный доход от аренды - 170 000 руб. Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 65,8 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Центр Москвы Метро Маяковская в 5 минутах ходьбы Метро Белорусская в 8 минутах ходьбы Мы

предоставляем: Помощь в переоформлении
договоров с РСО Консультации по работе с
арендаторами





Move.ru - вся недвижимость России