

Создано: 13.01.2026 в 09:33

Обновлено: 13.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9287944069>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38**

**19 500 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

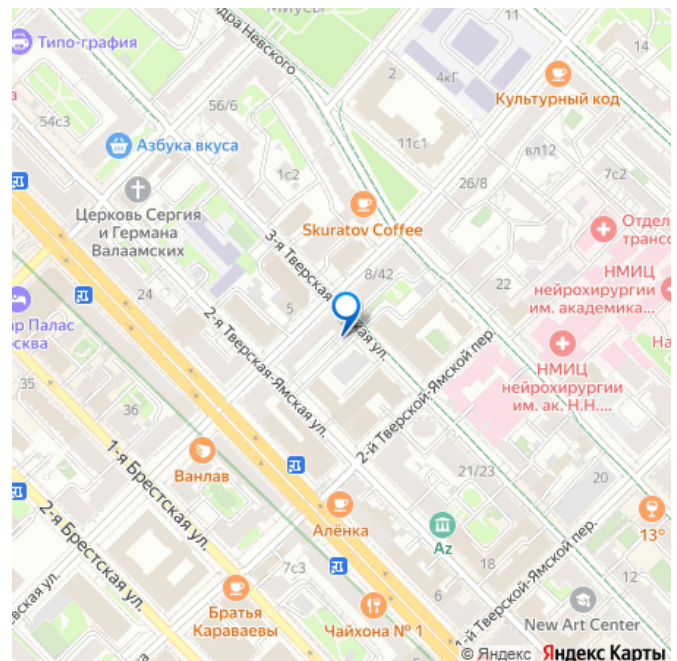
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

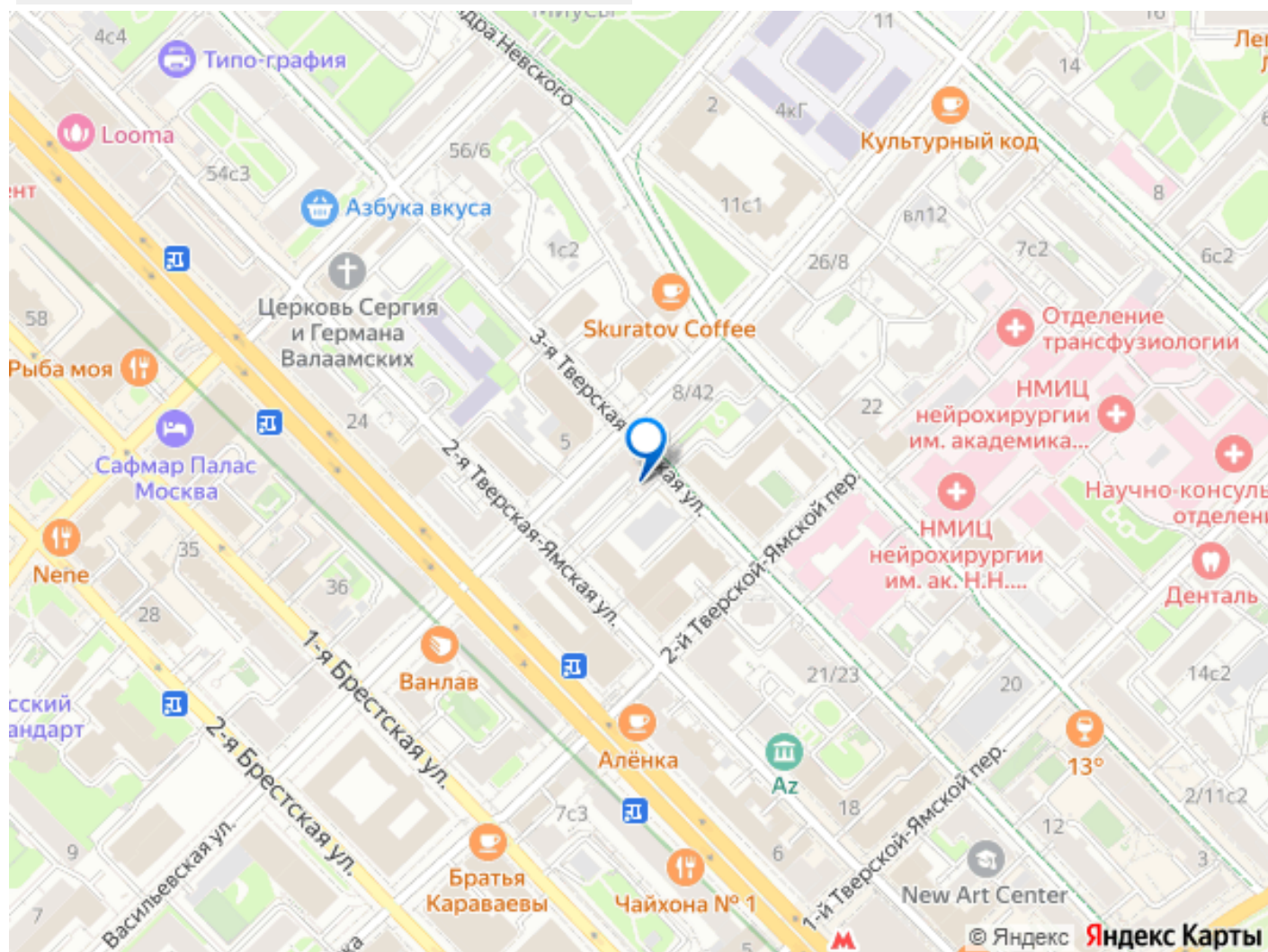
ГАБ от собственника! Готовый арендный бизнес, помещение в самом центре, с арендатором магазином одежды. Доходность 10,4 % Окупаемость 10 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: магазин одежды Ежемесячный доход от аренды - 170 000 руб. Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 65,8 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Центр Москвы Метро Маяковская в 5 минутах ходьбы Метро Белорусская в 8 минутах ходьбы Мы

для заметок



предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с PCO Консультации по работе с арендаторами





Move.ru - вся недвижимость России