

Создано: 20.01.2026 в 16:20

Обновлено: 07.03.2026 в 09:30

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, Кусковская улица, 12/1

37 500 000 ₺

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

65 м²

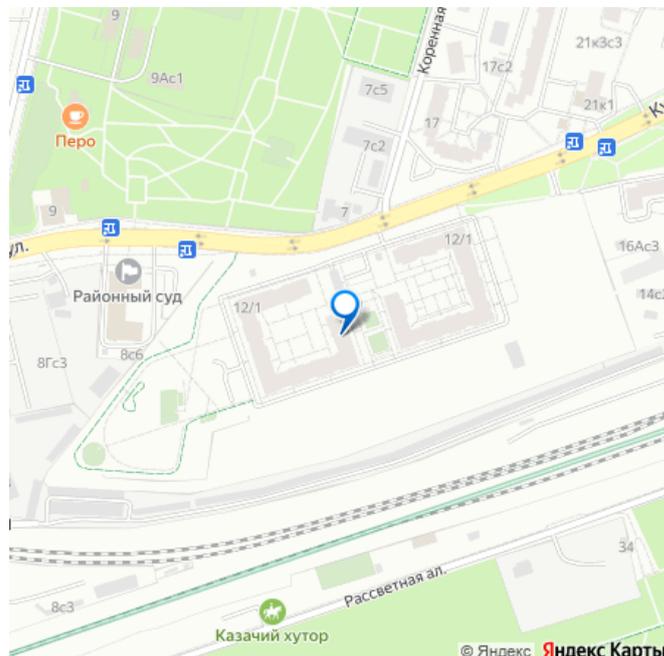
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

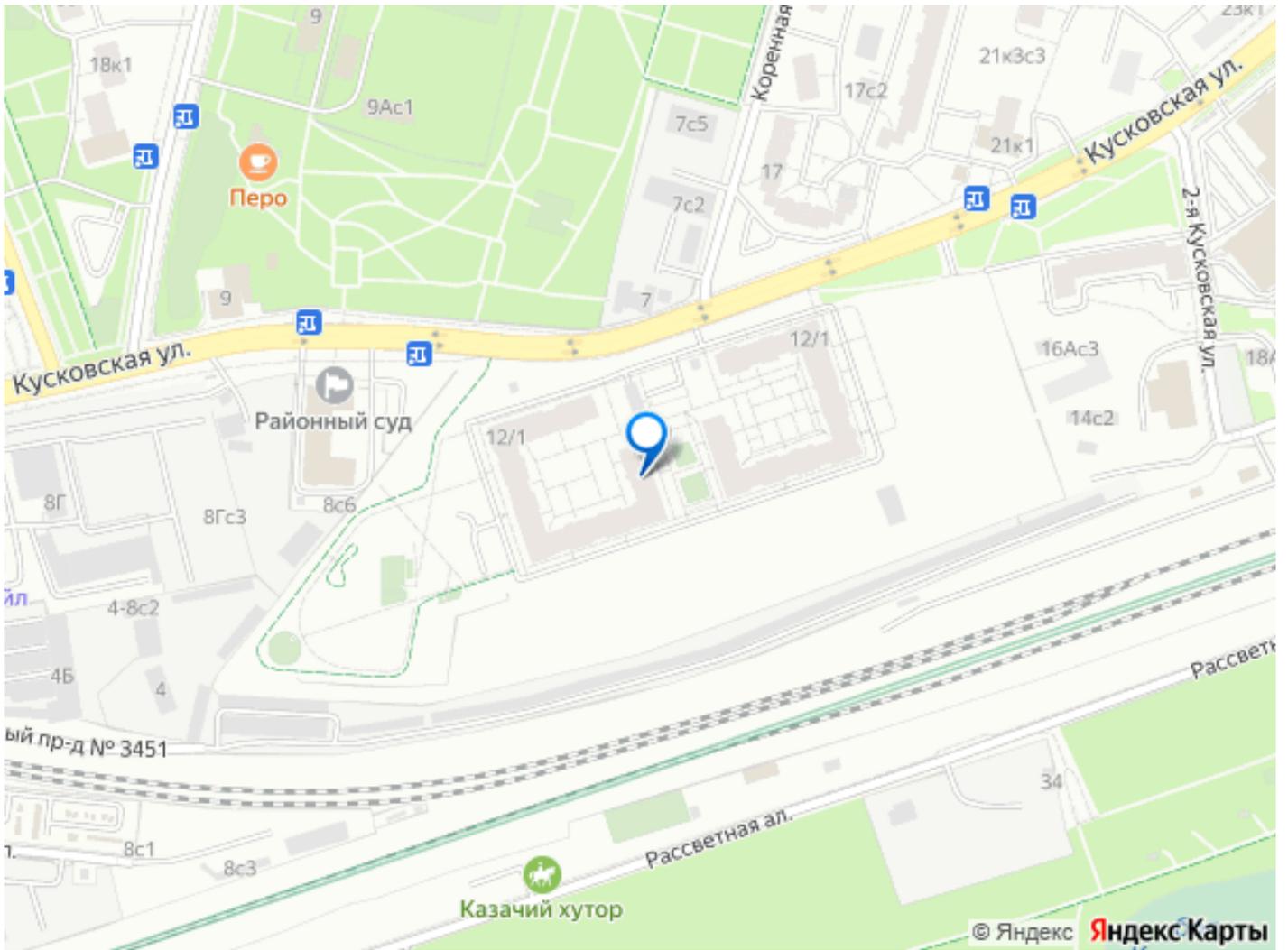


Описание

Арт. 128109355 Продажа помещения с арендатором «Здравсити» в по адресу: г Москва, ул. Кусковская, д. 12/1. Локация: Центр жилого массива Рядом утренняя и вечерняя автобусная остановка Захватывает весь пешеходный трафик Свободная парковка перед входом Главная торговая линия всего жк Низкое соотношение коммерции к жилому фонду Напротив старый жилой фонд (без коммерции) Отсутствие конкуренции Рядом строится новый жилой массив Общее количество квартир в радиусе 300 метров — 1470 Помещение: Помещение

свободного назначения 1 этаж Общая
площадь: 65 м? Свободная планировка
Парковка перед входом Витринные окна по
фасаду Электричество: 12 кВт Арендатор:
федеральная сеть аптек «Здравсити» Срок
аренды: 7 лет; Индексация: 5%, безусловная,
ежегодно! МАП: 262 300 руб. (с НДС) ГАП: 3
147 600 руб. (с НДС) Цена: 37 500 000 руб.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России