

Создано: 11.03.2026 в 17:33

Обновлено: 17.03.2026 в 23:03

<https://move.ru/objects/9291614118>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Кусковская улица, 12/1

37 500 000 ₺

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

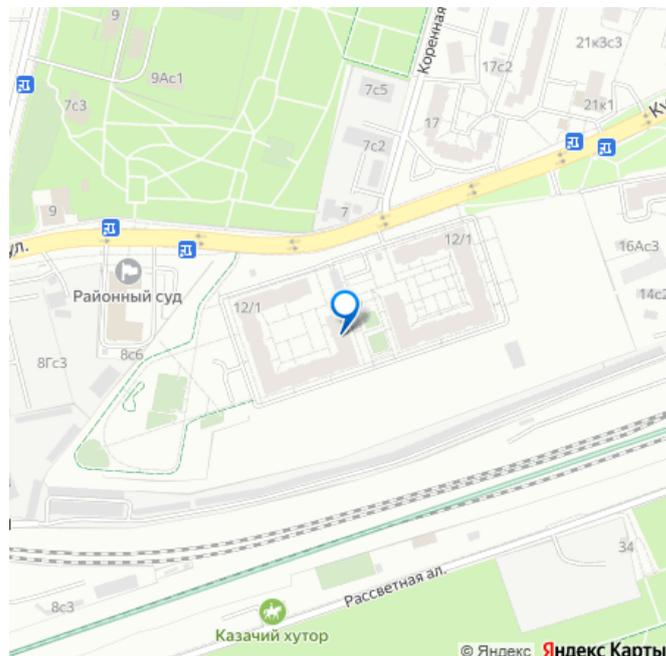
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

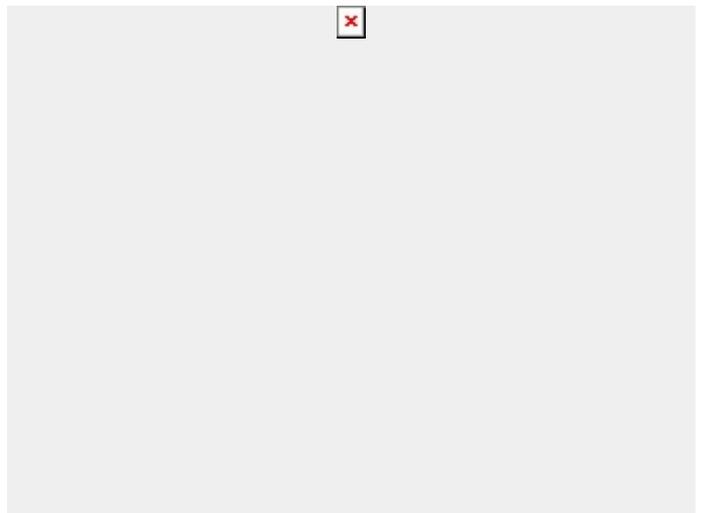
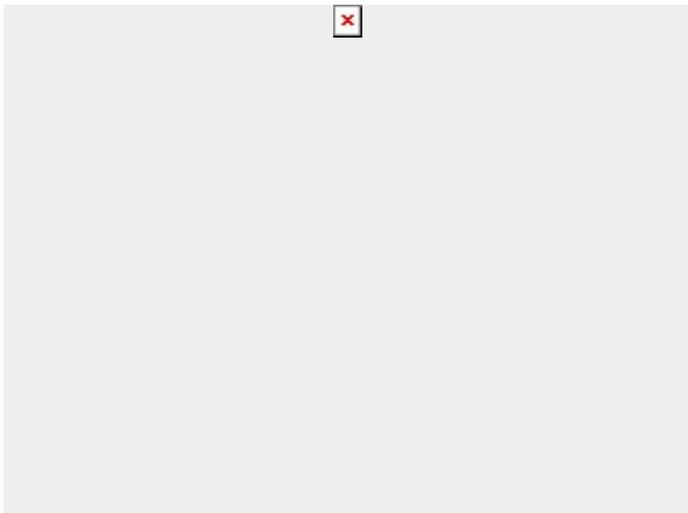
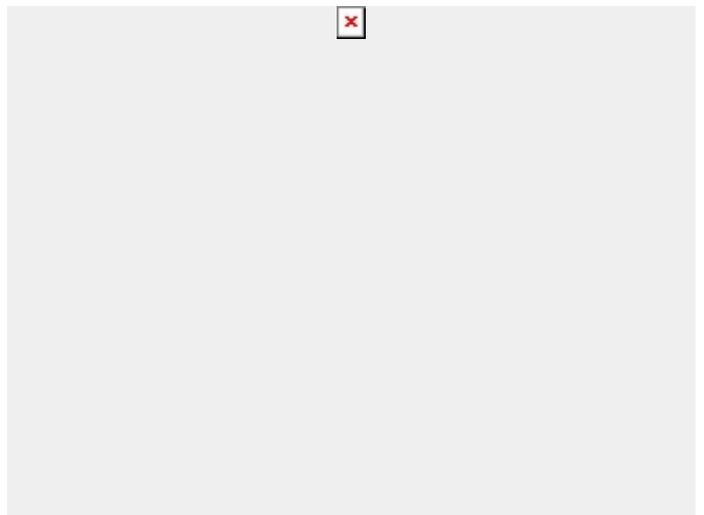
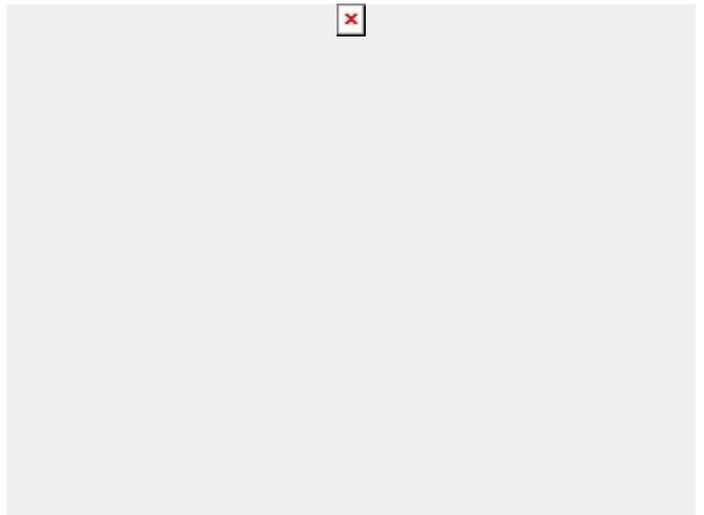
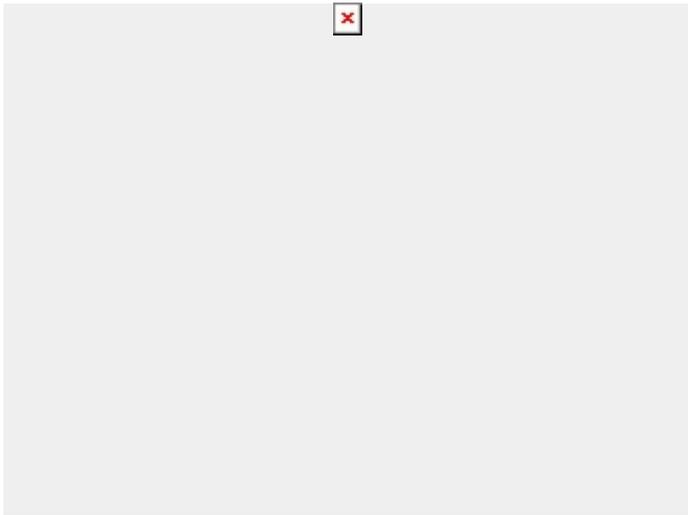
Описание

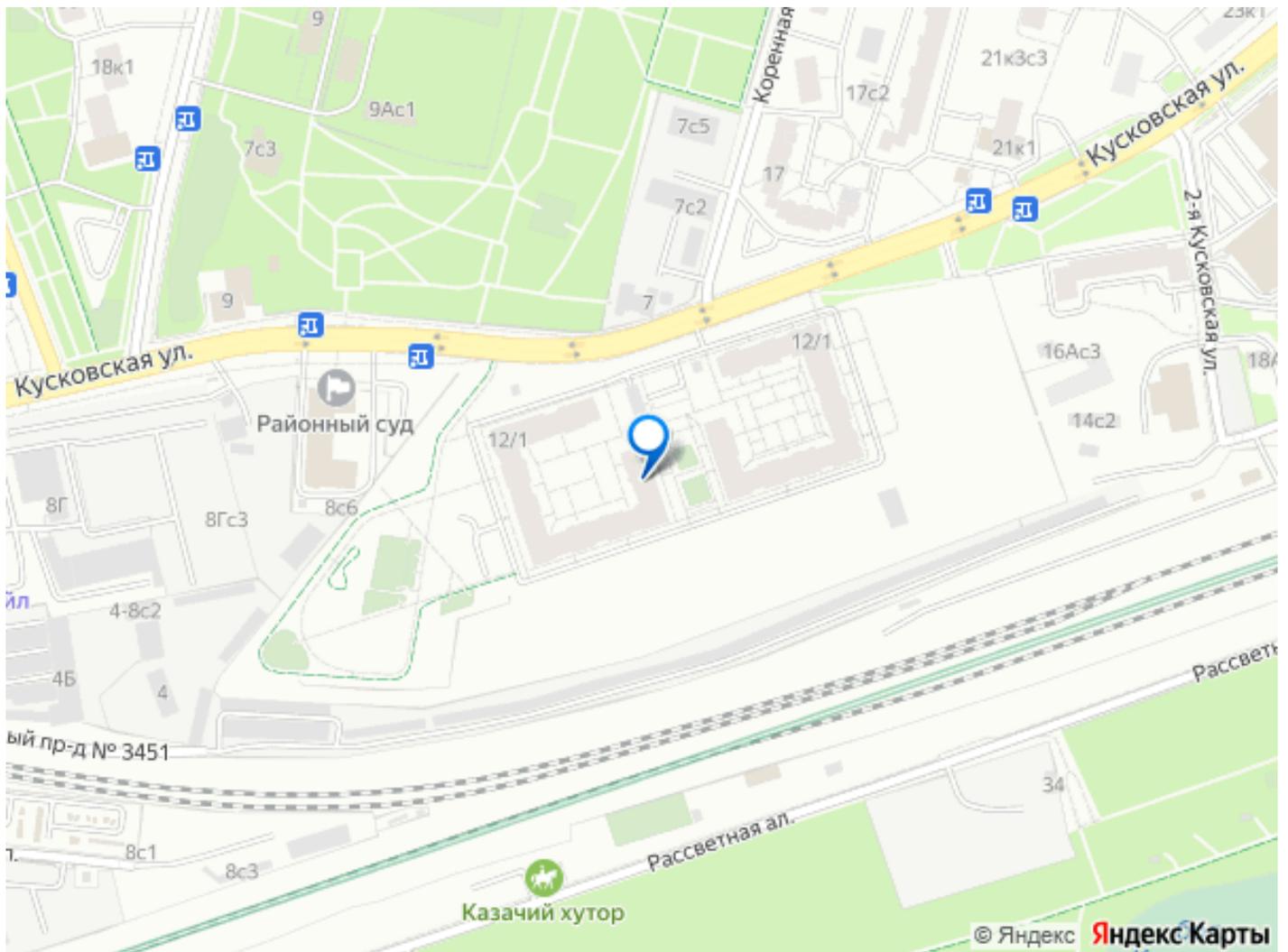
ID: 586920
Преимущества локации: Центр жилого массива
Рядом утренняя и вечерняя автобусная остановка
Захватывает весь пешеходный трафик
Свободная парковка перед входом
Главная торговая линия всего жк
Парковка перед входом
Витринные окна по фасаду
Электричество: 12 кВт
Арендатор Здравсити: Предварительный договор аренды
Срок: 7 лет
Индексация ежегодно 5% (с 3 года)
3 месяца арендные каникулы
С 4 месяца по 12 месяц — 183 000? (с НДС)
С 13 месяца — 262 300? (с НДС)
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
МАП: 262 300

для заметок



? (с НДС) ГАП: 3 147 600 ? (с НДС) Стоимость :
37 500 000 ? Номер объекта: #1/586920/14501





Move.ru - вся недвижимость России