

🕒 Создано: 12.11.2025 в 14:30

Обновлено: 26.11.2025 в 14:47

Москва, Старокалужское шоссе, 62С2

24 568 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62С2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

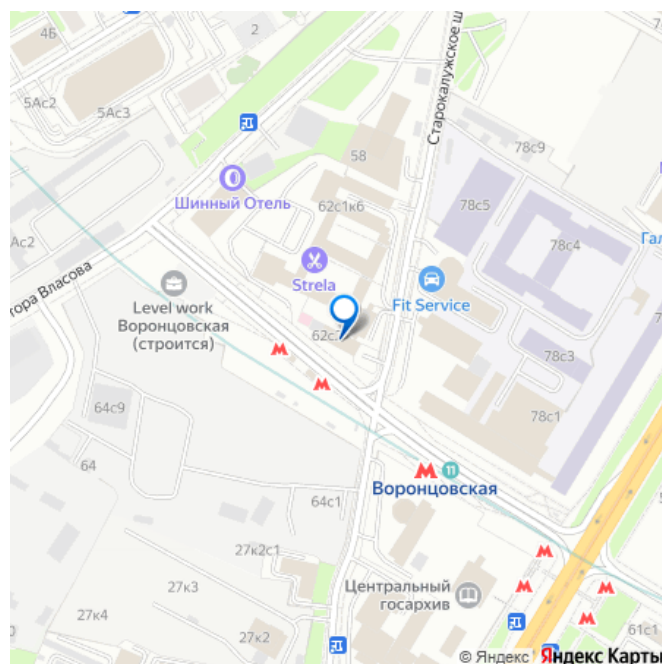
Продается помещения в БЦ «ВАЛЛЕКС» от собственника БЕЗ КОМИССИИ! Арендатор кофейня, месячный арендный платеж 199 200 руб., окупаемость 10 лет. - помещение с отдельный входом, рядом с главным входом в БЦ. - НАПРОТИВ ст.м.Воронцовская 1 мин пешком, 30 метров, рядом станция м Калужская 4мин. пешком. - наземная круглосуточная охраняемая парковка, с пропускной системой - 5 этажное здание с кабинетной планировкой офисов - свежий ремонт - своя мокрая точка - пожарная сигнализация - кондиционирование - высота потолков 3 м - эл мощности по запросу. На плане помещение номер 17 - 66,4 кв.м., цена

<https://move.ru/objects/9286549120>

**Анастасия Ростовская, Частный
маклер**

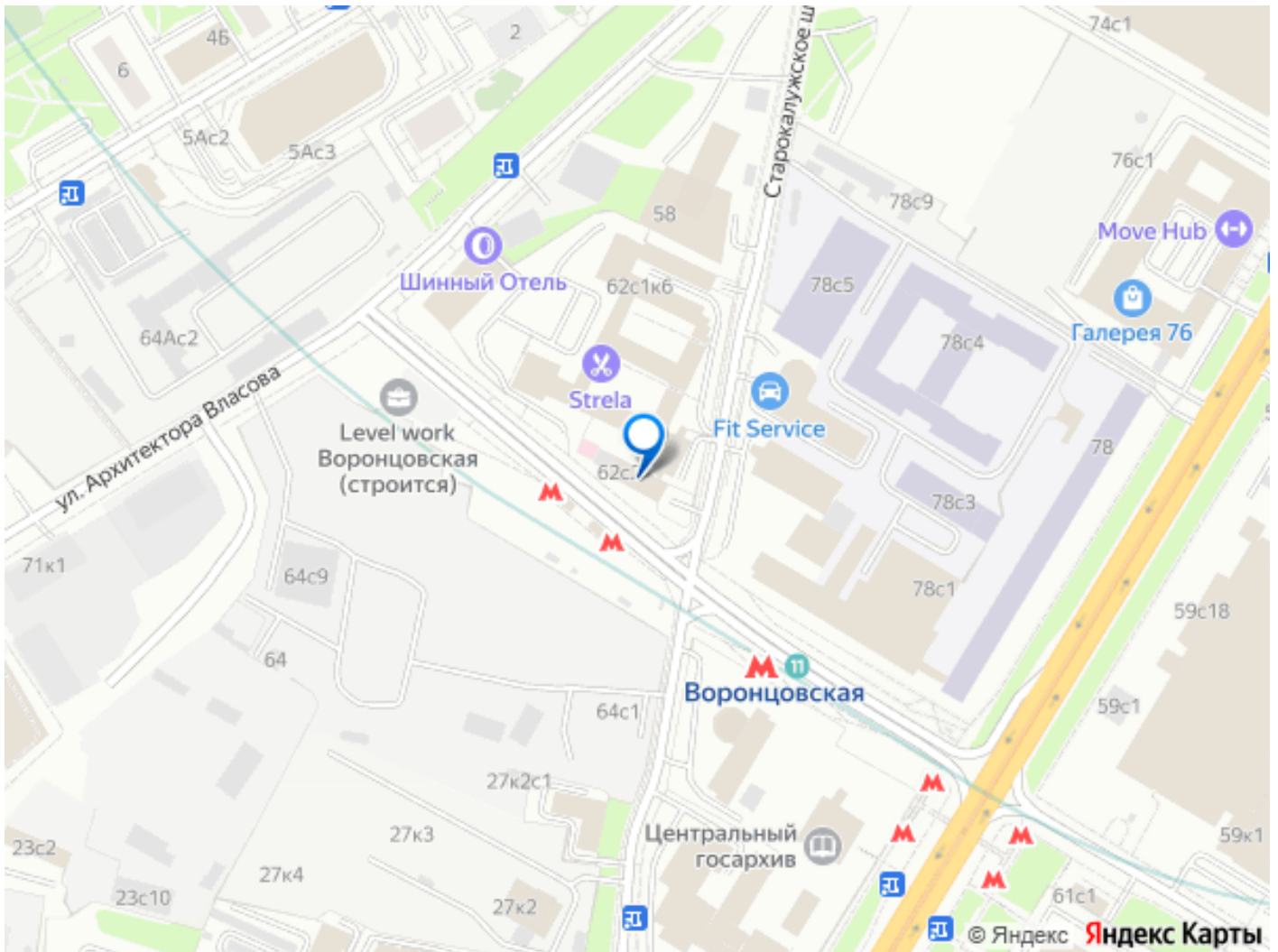
79150954115

для заметок



за метр 370тыс.руб!! - есть и другие площади
от 70 до 360 кв.м., - есть возможность
объединить помещения при необходимости. -
этажи с 1 по 5, подробная информация по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России