

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:07

# 95 000 000 ₹

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

668.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

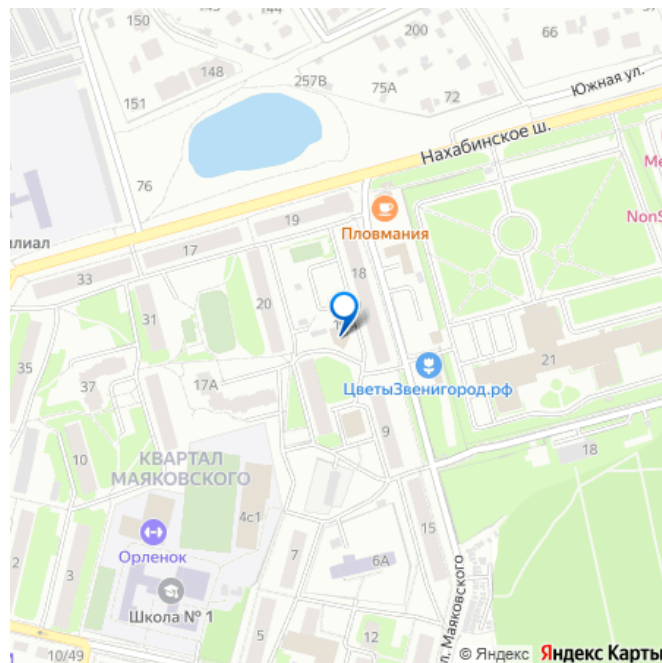
Продаётся готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами. Продаётся прибыльный комплекс коммерческой недвижимости с действующими арендаторами — готовый арендный бизнес с стабильным доходом. Объект расположен в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую ликвидность. Основные характеристики: Общая площадь основного здания: 668,8 кв.м. Дополнительное отдельно стоящее здание (павильон): 87,8 кв.м. Площадь земельного участка: 8,6 соток. Арендаторы: В основном здании размещены надежные федеральные компании: OZON СДЭК Яндекс Маркет и другие стабильные арендаторы. Отдельный

<https://move.ru/objects/9293281168>

**Мой город, Мой город**

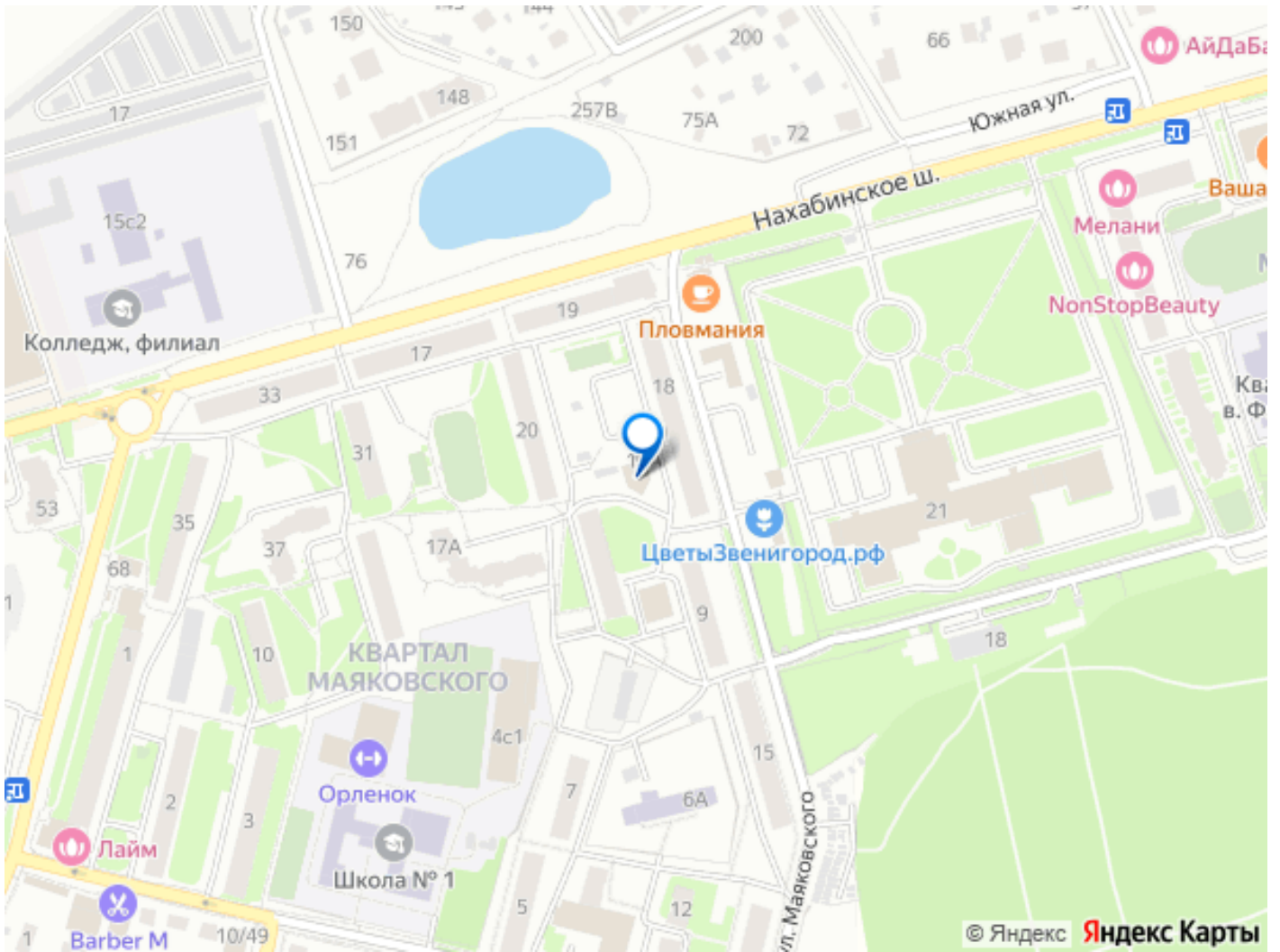
# 79386601084

для заметок



павильон полностью сдан в аренду:  
Wildberries Долгосрочные договоры  
Стабильный арендный поток Минимальные  
риски для инвестора Потенциал развития:  
Возможность строительства дополнительных  
павильонов Возможность расширения  
существующего здания Увеличение  
арендного дохода и капитализации объекта  
Инфраструктура: Центральные  
коммуникации: водоснабжение, канализация,  
отопление, электричество Участок огорожен,  
благоустроен Удобные подъездные пути  
Парковка для арендаторов и клиентов  
Дополнительные возможности  
использования: Объект также отлично  
подойдёт под: медицинский центр  
лабораторию торгово-сервисный комплекс  
Ветеринарная клиника Преимущества:  
Готовый арендный бизнес с доходом  
Федеральные сетевые арендаторы Высокий  
трафик и отличная видимость Перспективы  
развития и роста доходности Идеально для  
инвестора Надёжный актив с уже  
сформированным денежным потоком и  
потенциалом увеличения прибыли.





Move.ru - вся недвижимость России