

Создано: 24.10.2025 в 17:40

Обновлено: 02.02.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9286052605>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

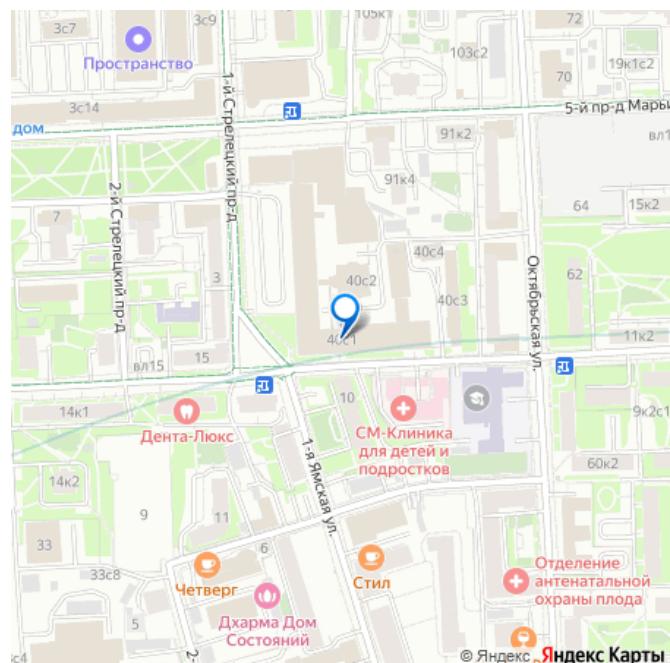
18 480 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 965068-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продаем офис 66 кв. м., рядом со ст. м. Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом!

Планировка открытая, прямоугольной формы. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент в блоках заканчивается ремонт. Доступно в продаже несколько блоков на этаже. Коридорная система. Просторная общая зона, современная отделка, качественные огромные окна! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая,

высококачественная отделка мест общего
пользования этажа с системами контроля
доступа, видеонаблюдения. З интернет-
провайдера. 50 мгБит/сек Офис расположен
на 6 этаже, в административном здании
класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ -
ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ
АРЕНДАТОРЫ! Этаж составляет 1350 кв.м. в
едином стиле лофт. Сейчас в другой части
этажа идет ремонт. Удобная локация: ст.
метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ ,
400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом
МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура:
до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес,
кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6
мин пешком. Помещение идеально подойдет
под рекламное агентство или под творческий
офис, будет очень комфортным
пространством для ИТ компании или для
размещения обычного офиса, офиса- шоу
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,
быстрый выход на сделку. Показываем
только в будни по договоренности, просим
звонить за 1 день до просмотра Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ 965068-Г



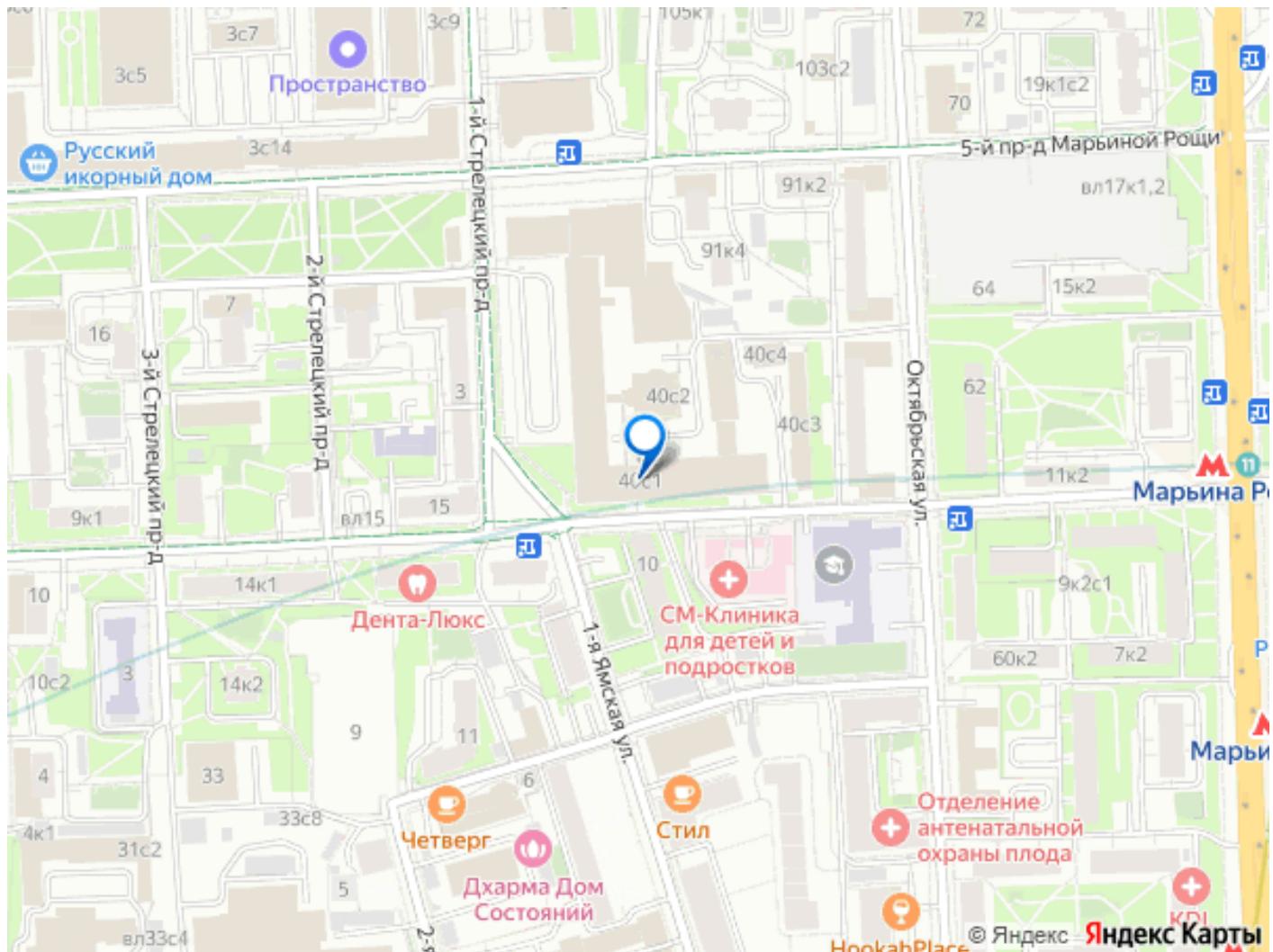
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России