

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

21 900 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

67.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

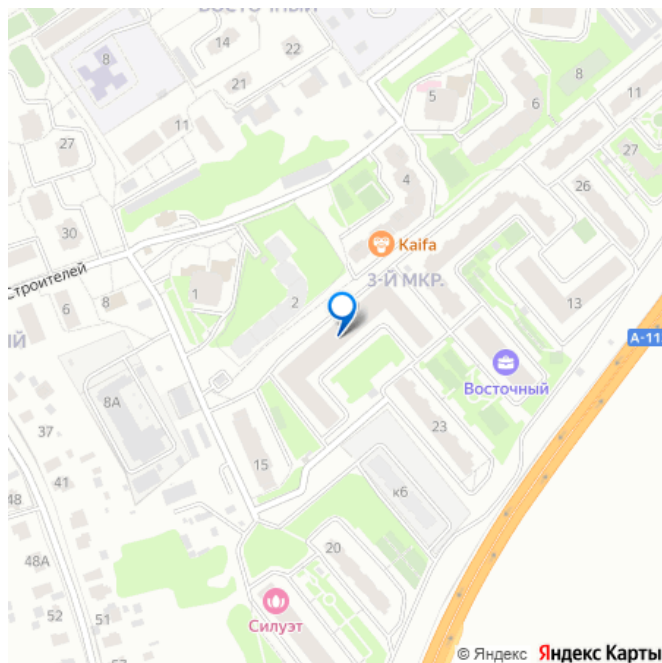
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1016536 Продаётся готовый арендный бизнес в г. Звенигороде, район Восточный, 3-й микрорайон, дом 17 — коммерческое помещение с действующим арендатором, аптекой «Здравсити». Объект расположен на центральной аллее микрорайона, что обеспечивает стабильный пешеходный поток и высокую видимость для целевой аудитории. Сформированная жилая среда — около 45 тысяч жителей в микрорайоне и 845 квартир в самом доме — создаёт прочную базу повседневного спроса на фармритейл и сопутствующие услуги. Соседство с сильными трафик-генерирующими операторами — супермаркетом «Пятёрочка», «Винлаб» и барбершопом «Чёрная Кость» — усиливает синергию локации и повышает

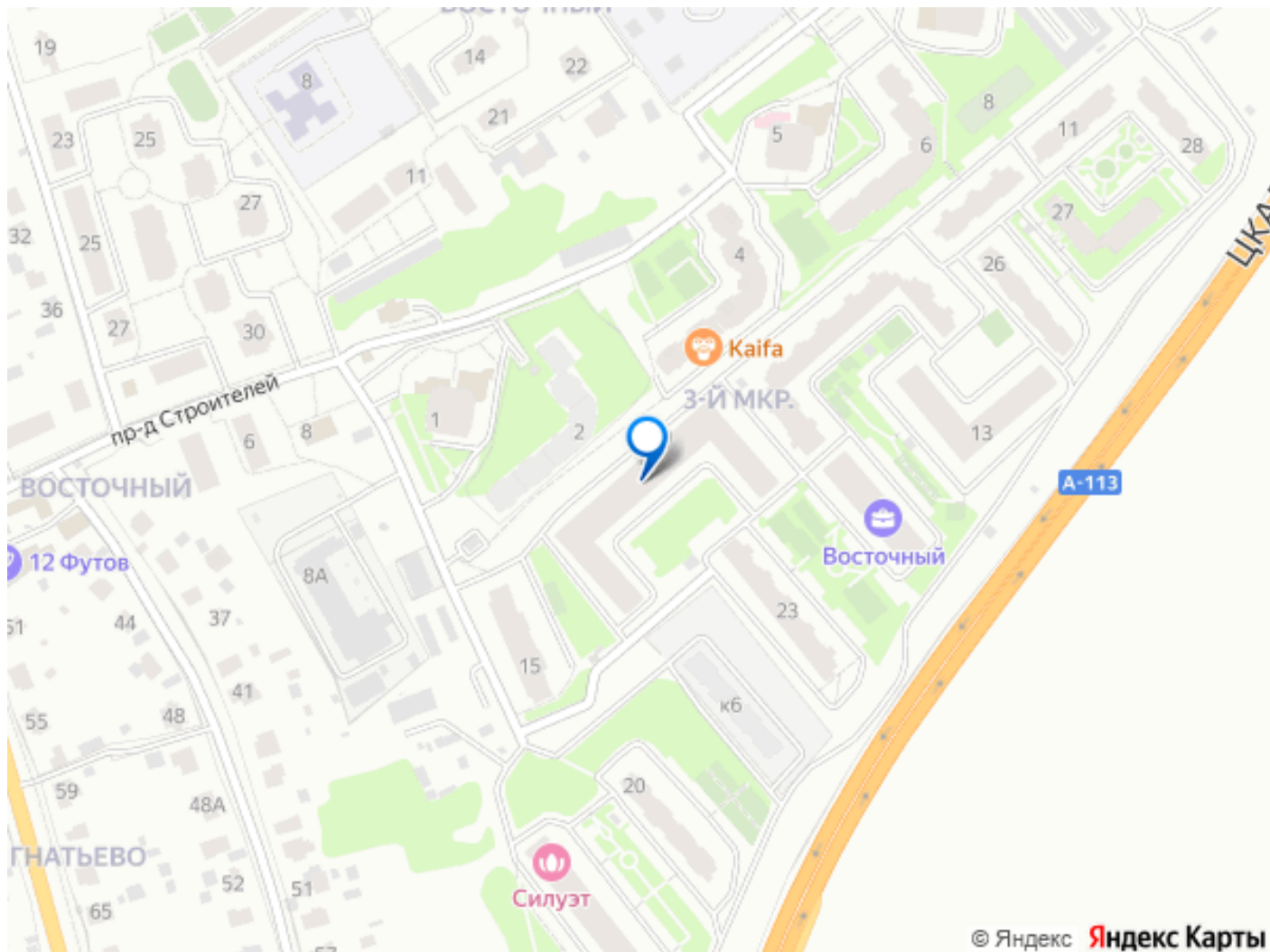
для заметок



конверсию проходящего потока. Отдельный вход организует удобную навигацию для посетителей и позволяет развести клиентские и сервисные потоки без конфликтов с жилой частью здания, поддерживая комфорт эксплуатации для всех сторон. Технические характеристики соответствуют требованиям сетевого оператора: высота потолков 3,5 м, подключённая электрическая мощность 12 кВт, смонтированы системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, установлена пожарная сигнализация. Помещение поддерживается в актуальном эксплуатационном состоянии и готово к дальнейшей работе арендатора без дополнительных капитальных вложений со стороны собственника. Объект оптимален для инвестора, нацеленного на устойчивый арендный поток и долгосрочную ликвидность в динамично развивающемся жилом окружении. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание и правоустанавливающие документы, а также оперативно организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России