

Создано: 08.09.2025 в 16:47

Обновлено: 17.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9285282156>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****21 900 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

Готовый бизнес

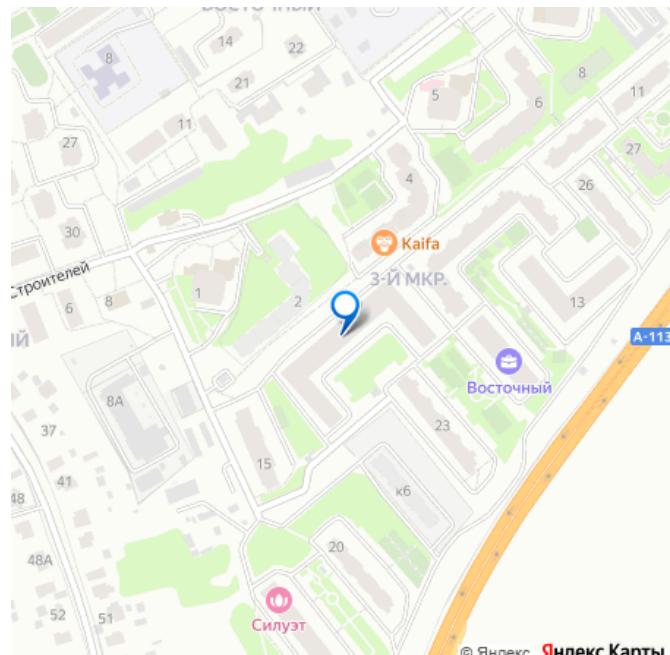
Общая площадь

67.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

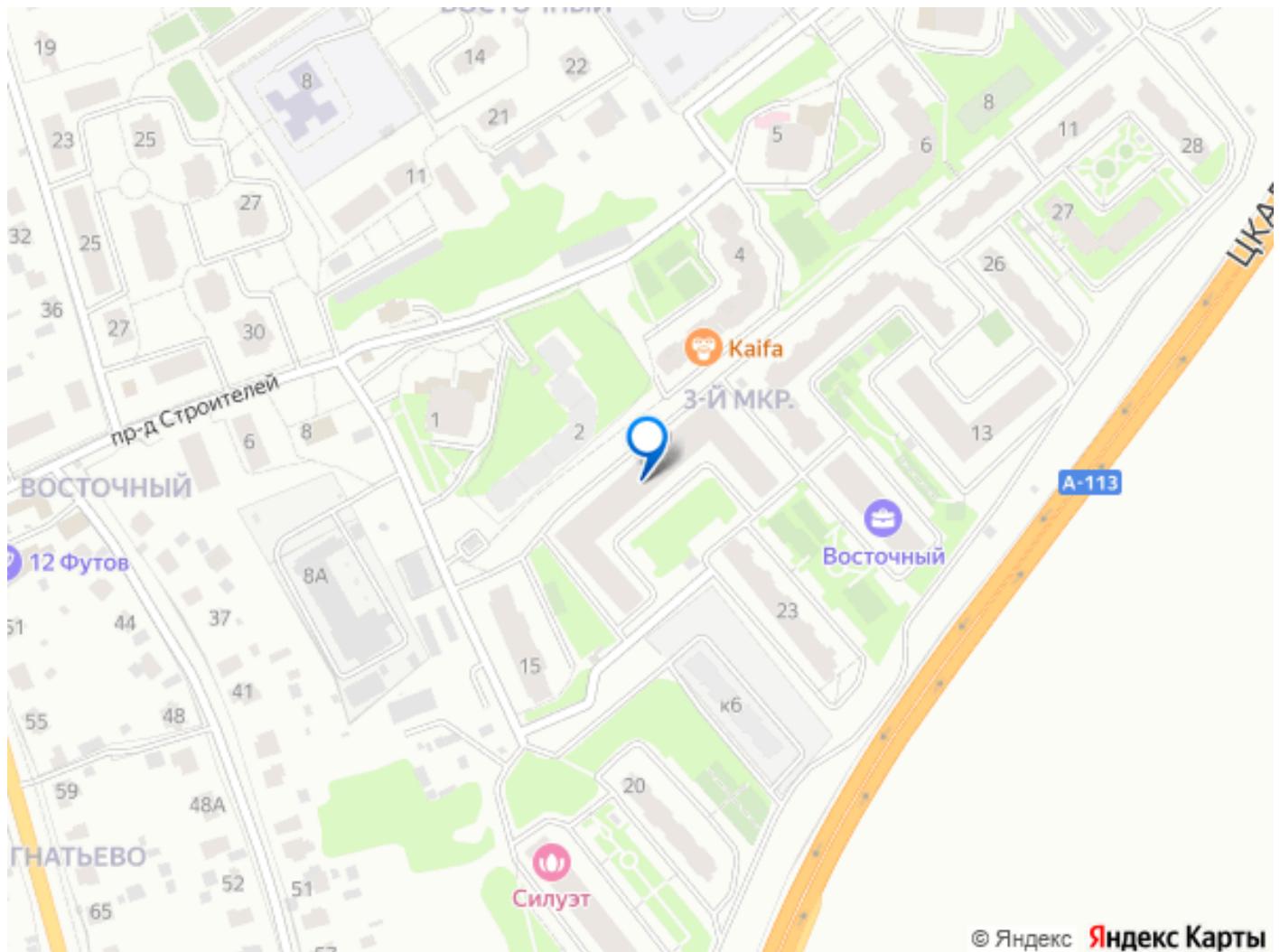
1016536 Продаётся готовый арендный бизнес в г. Звенигороде, район Восточный, 3-й микрорайон, дом 17 — коммерческое помещение с действующим арендатором, аптекой «Здравсити». Объект расположен на центральной аллее микрорайона, что обеспечивает стабильный пешеходный поток и высокую видимость для целевой аудитории. Сформированная жилая среда — около 45 тысяч жителей в микрорайоне и 845 квартир в самом доме — создаёт прочную базу повседневного спроса на фармритейл и сопутствующие услуги. Соседство с сильными трафик-генерирующими операторами — супермаркетом «Пятёрочка», «Винлаб» и барбершопом «Чёрная Кость» — усиливает синергию локации и повышает

конверсию проходящего потока. Отдельный вход организует удобную навигацию для посетителей и позволяет развести клиентские и сервисные потоки без конфликтов с жилой частью здания, поддерживая комфорт эксплуатации для всех сторон. Технические характеристики соответствуют требованиям сетевого оператора: высота потолков 3,5 м, подключённая электрическая мощность 12 кВт, смонтированы системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, установлена пожарная сигнализация.

Помещение поддерживается в актуальном эксплуатационном состоянии и готово к дальнейшей работе арендатора без дополнительных капитальных вложений со стороны собственника. Объект оптимален для инвестора, нацеленного на устойчивый арендный поток и долгосрочную ликвидность в динамично развивающемся жилом окружении. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание и правоустанавливающие документы, а также оперативно организуем просмотр.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России