

Создано: 12.10.2025 в 02:04

Обновлено: 13.11.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9285673144>

АКИАРА, АКИАРА

79891874533

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

14 000 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

67.4 м²

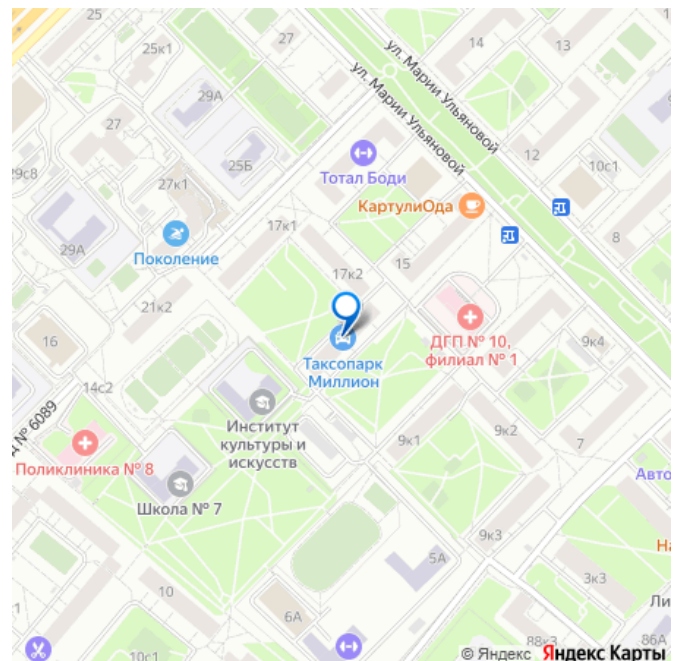
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

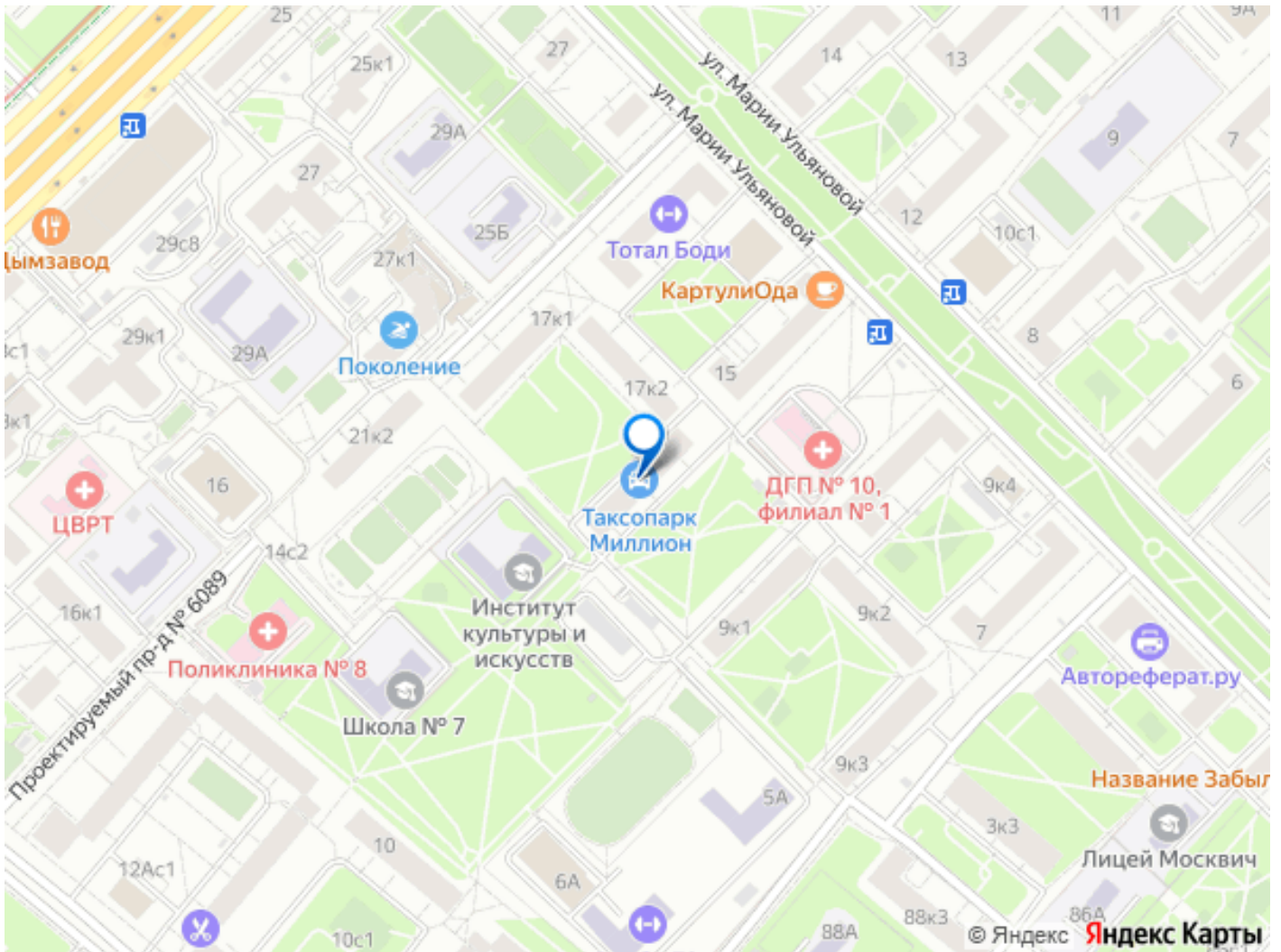


Описание

Готовый арендный бизнес(ГАБ) 67,4 м2. От собственника! Доходность 11,6 %
Окупаемость 8 лет 7 месяцев КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Пункт выдачи заказов
Ежемесячный доход от аренды - 135 000 руб.
Индексация арендной платы: 7% в год
Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Бесплатная парковка Отдельный вход
Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Площадь 67,4 кв.м Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Метро Новаторская в 11

минутах ходьбы, метро Проспект
Вернадского в 14 минутах ходьбы В радиусе
10 минут пешком проживает 21 570 человек
Мы предоставляем: Помощь в
переоформлении договоров с РСО
Консультации по работе с арендаторами
Дисконт за быстрый выход на сделку
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время Добавьте объявление в Избранное,
чтобы не потерять! Все объекты от
собственника





Move.ru - вся недвижимость России