

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:35

Обновлено: 27.10.2025 в 19:18

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

14 000 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес(ГАБ) 67,4 м2. От собственника! Доходность 11,6 %
Окупаемость 8 лет 7 месяцев КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Арендатор: Пункт выдачи заказов
Ежемесячный доход от аренды - 135 000 руб.
Индексация арендной платы: 7% в год
Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Бесплатная парковка Отдельный вход
Водоснабжение, теплоснабжение, канализация
Площадь 67,4 кв.м Мокрые точки: есть
ЛОКАЦИЯ Метро Новаторская в 11



