

Создано: 16.06.2025 в 18:33

Обновлено: 18.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9281437704>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Лобненская улица, 13К2

**30 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

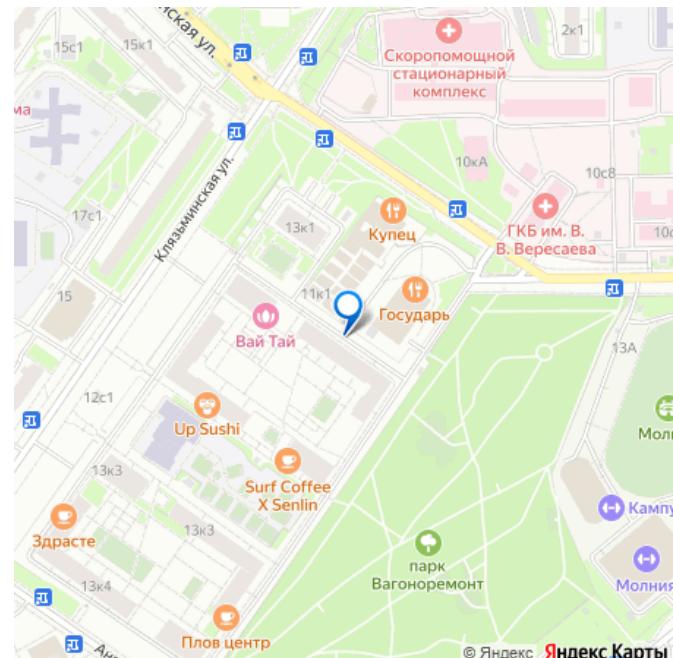
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 141421. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения с арендатором в САО в монолитном 33и этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : ВуксВилл, Ригла, Ямаркет, OZON,

BRITVA, Суши бар. Технические характеристики помещения: Расположено на 1 этаже 33-х этажного многоквартирного дома общей площадью 67 кв.м.; Отделка от арендатора чистовая. 1 отдельная входная группа с фасада здания; Эл. мощность 25 кВт; Высота потолков 4 м. Коммерческие условия: Стоимость - 30 000 000 рублей; Стоимость за кв.м. - 449 102 рублей; Арендатор Салон красоты, МАП 165 000 рублей Форма собственности - Физ.лицо; Форма продажи ДКПн.

