

Создано: 05.02.2026 в 16:02

Обновлено: 05.02.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9289099592>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79858179237**

**Москва**

**6 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

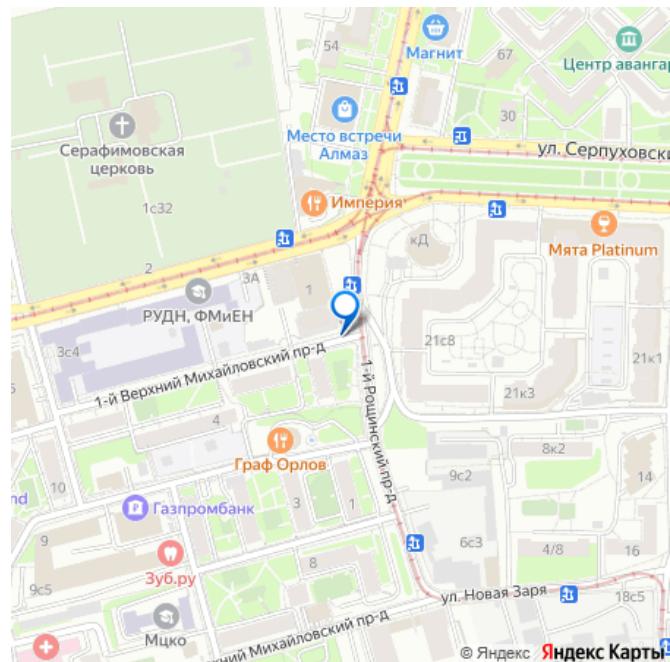
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается действующая кофейня-ресторан на Варшавском шоссе в Москве! Это успешный бизнес в одном из самых оживленных районов Москвы. Кофейня функционирует с 2023 года и предлагает своим клиентам как уютную посадочную зону на 27 мест, так и окно выдачи «кофе с собой». Финансовые показатели, которые говорят сами за себя: Среднемесячная выручка: 1 820 000 рублей Расходы: 1 370 000 рублей Чистая прибыль: 450 000 рублей Средний чек: 620 рублей с более 100 чеков в день. Основные преимущества кофейни: Страгетическое расположение: в шаговой доступности от метро, рядом с бизнес-

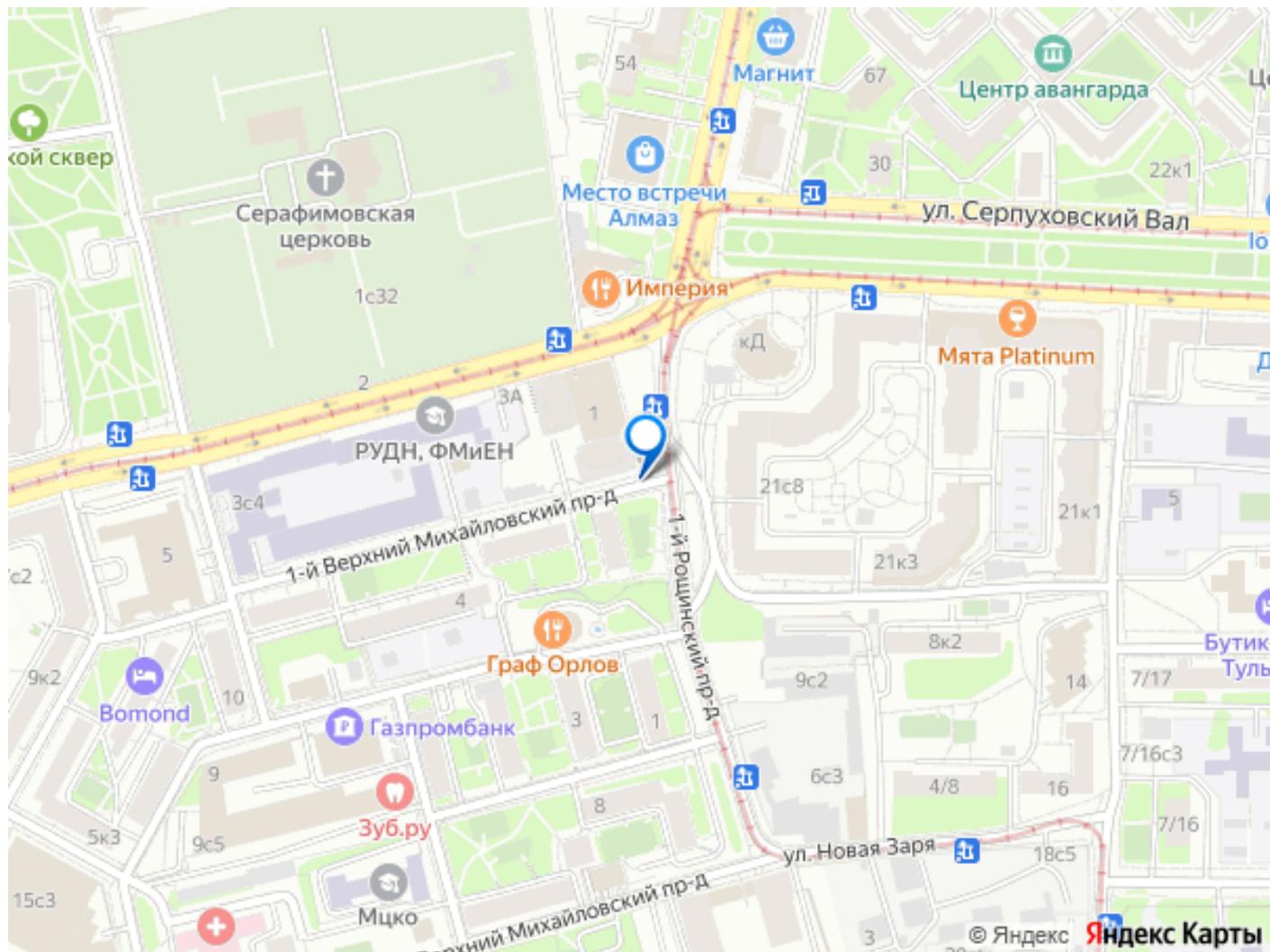
центрами, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Комфортное пространство: площадью 67 м<sup>2</sup> с арендной платой всего 250 000 рублей в месяц. Полный комплект оборудования: все необходимое для кухни, часть оборудования в аренде.

Профессиональная команда: 7 опытных сотрудников, включая бариста, повара и поддерживающий персонал. Налаженные процессы: оперативное управление и возможность удаленного контроля. Сильное присутствие в онлайне: активный Instagram и высокий рейтинг 5\* в ЯндексКартах.

Стоимость продажи: 6 500 000 рублей. Не упустите возможность стать владельцем стабильного и прибыльного бизнеса!

Звоните, чтобы узнать подробности и организовать встречу! Оригинальные фотографии доступны по запросу!





Move.ru - вся недвижимость России