

Создано: 15.02.2026 в 18:09

Обновлено: 19.02.2026 в 17:53

Москва, улица Героев Панфиловцев, 31

**27 900 000 ₺**

Москва, улица Героев Панфиловцев, 31

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Героев Панфиловцев](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение с двумя бизнесами: Wildberries, OZON. ДОМ - на первой линии, вход в помещение - со двора. Соседи: Аптека, ВинЛаб. МАП - 220 000 р., ГАП - 2 640 000 р. Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергию, водоснабжение, отопление и вывоз мусора (ТБО). Договор аренды с января 2025 г (один арендатор с 2 бизнесами). Срок аренды - 11 мес, с автоматической пролонгацией на следующие 4 г. и индексацией 5%. Новый монолитный дом, полностью заселен Общая площадь: 66,1 м<sup>2</sup> Отдельный вход со двора

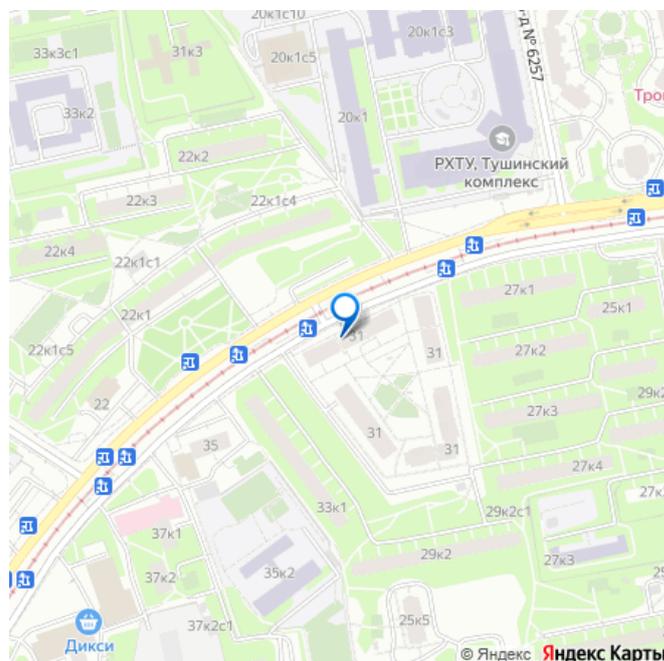
<https://move.ru/objects/9290078429>

**Виктория Опольская, Виктория**

**Опольская**

**79164435451**

для заметок



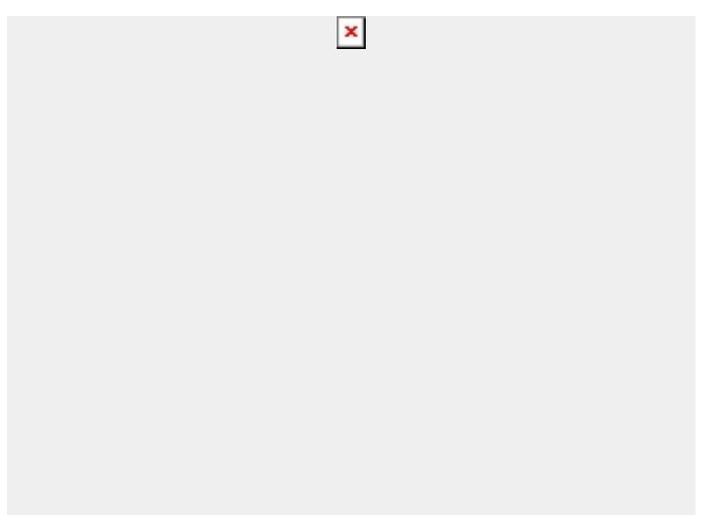
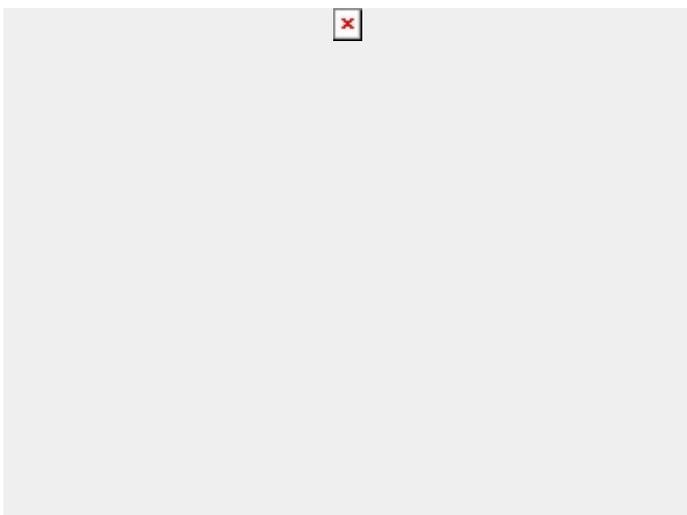
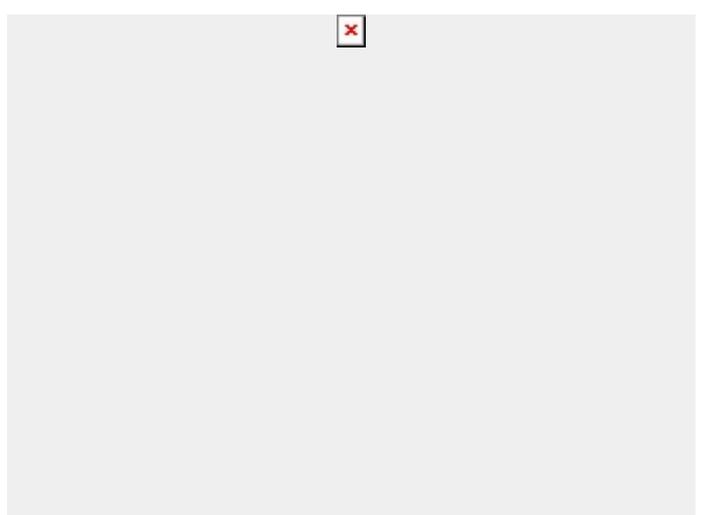
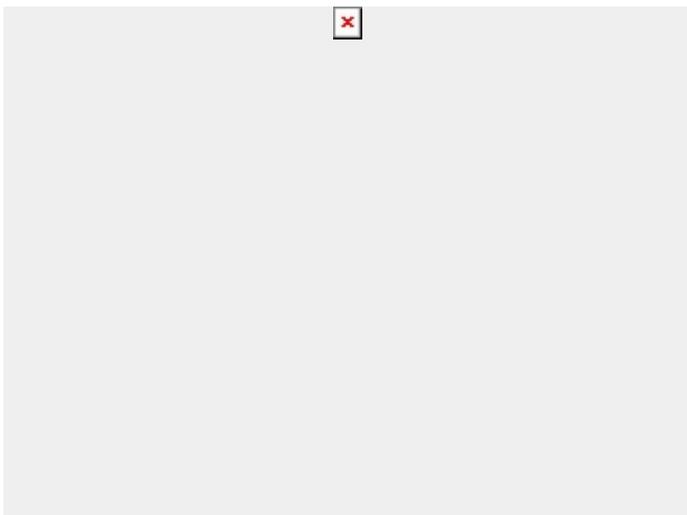
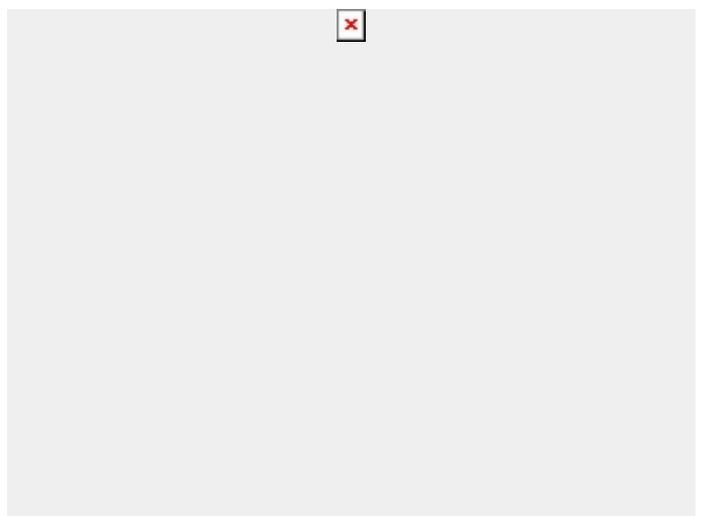
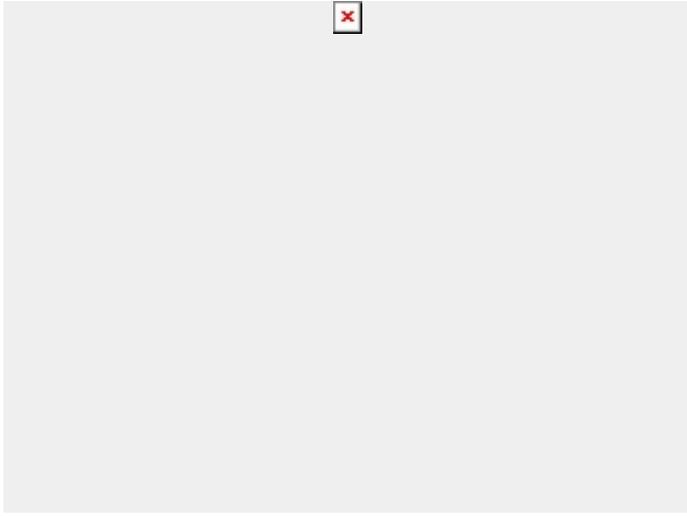
Потолки: 4,5 м Открытая планировка

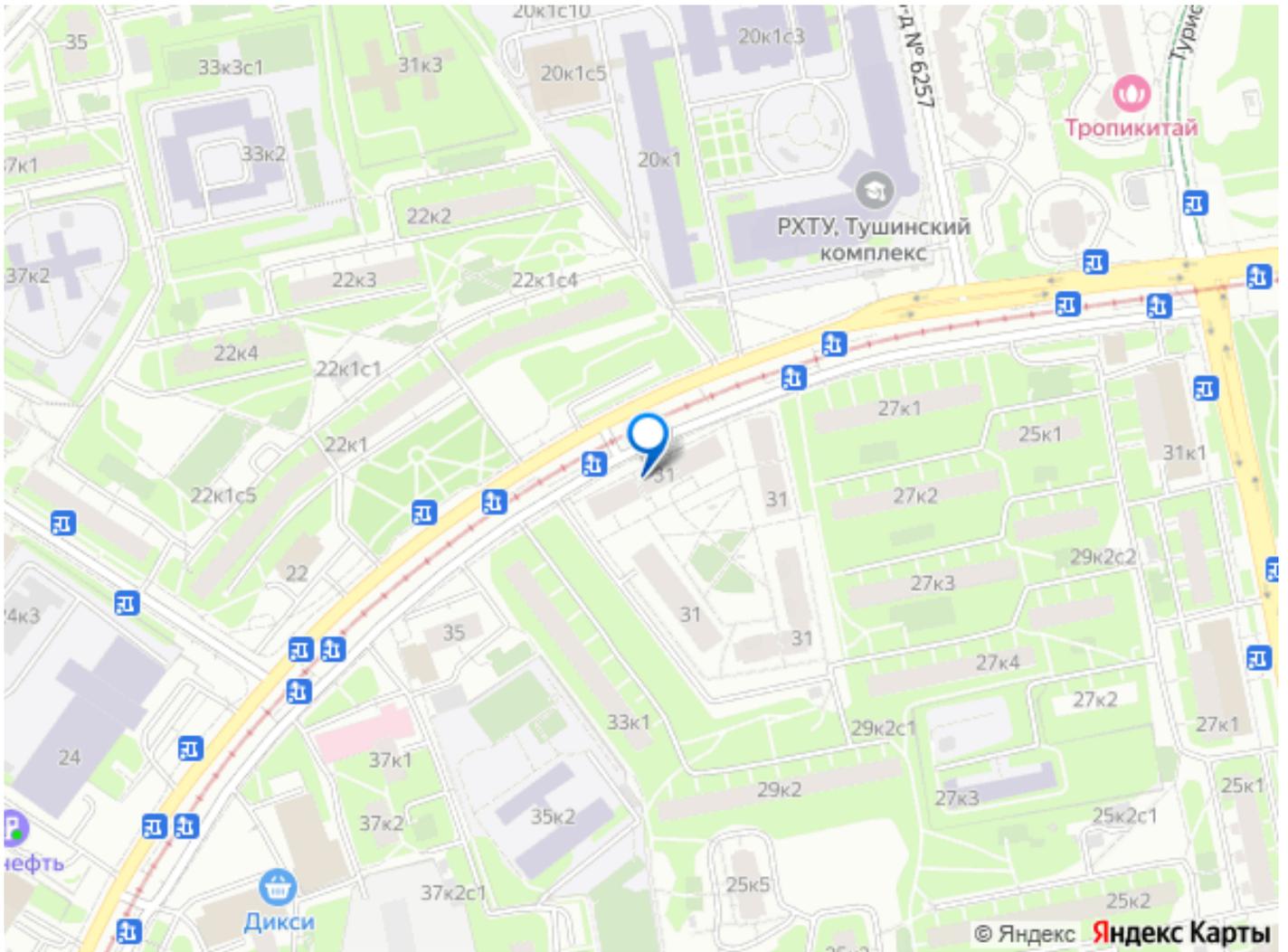
Витринные окна по фасаду Электрическая

мощность: 15 кВт этажность: 1/21 Пожарная

сигнализация Парковка перед фасадом

Собственник - физ. лицо. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России