

Создано: 17.03.2026 в 12:30

Обновлено: 18.03.2026 в 20:22

Москва, улица Героев Панфиловцев, 31

25 950 000 ₽

Москва, улица Героев Панфиловцев, 31

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Героев Панфиловцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

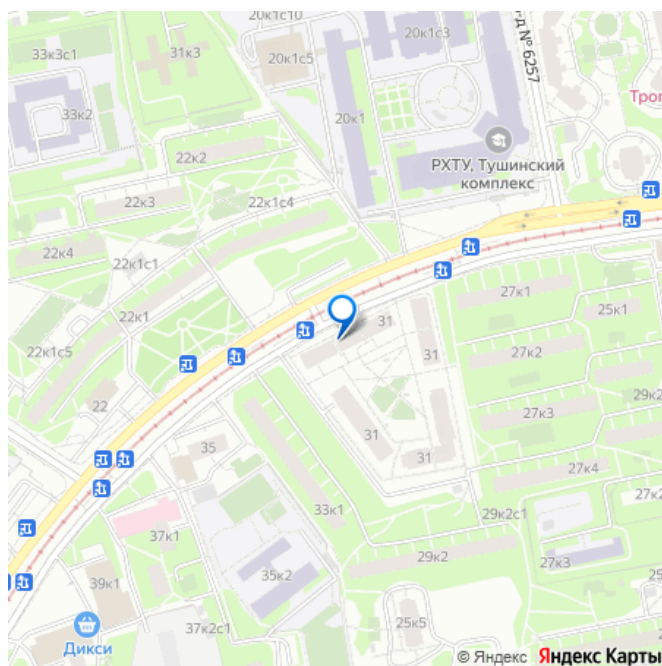
Продается торговое помещение с двумя бизнесами: Wildberries, OZON. ДОМ - на первой линии, вход в помещение - со двора. Соседи: Аптека, ВинЛаб. МАП - 220 000 р., ГАП - 2 640 000 р. Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергию, водоснабжение, отопление и вывоз мусора (ТБО). Договор аренды с января 2026 г (один арендатор с 2 бизнесами). Срок аренды - 11 мес, с автоматической пролонгацией на следующие 4 г. и индексацией 5%. Новый монолитный дом, полностью заселен Общая площадь: 66,1 м? Отдельный вход со двора

<https://move.ru/objects/9292016003>

Виктория Опольская, Виктория Опольская

79164435451

для заметок



Потолки: 4,5 м Открытая планировка

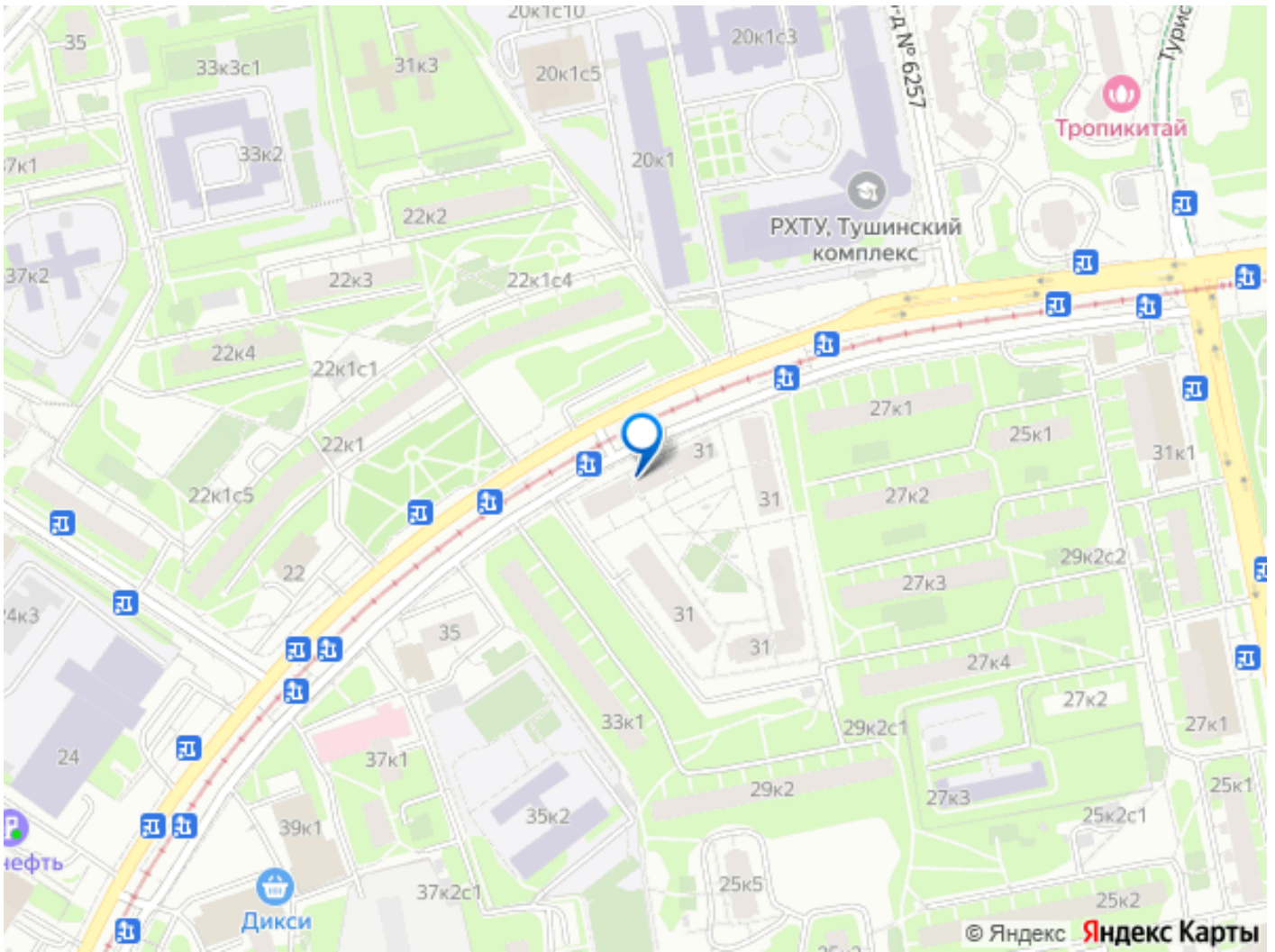
Витринные окна по фасаду Электрическая

мощность: 15 кВт этажность: 1/21 Пожарная

сигнализация Парковка перед фасадом

Собственник - физ. лицо. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России