

Создано: 09.04.2026 в 12:01

Обновлено: 10.04.2026 в 14:06

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Михайлова, 13к2

43 700 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 13к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

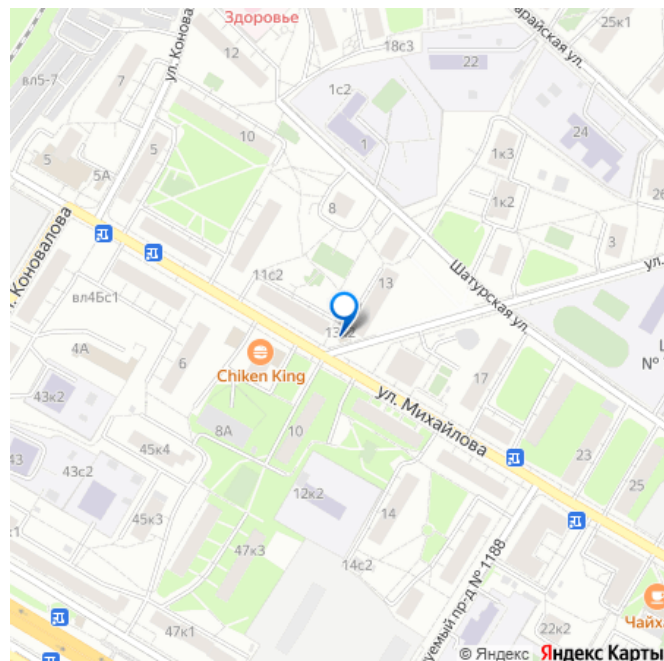
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

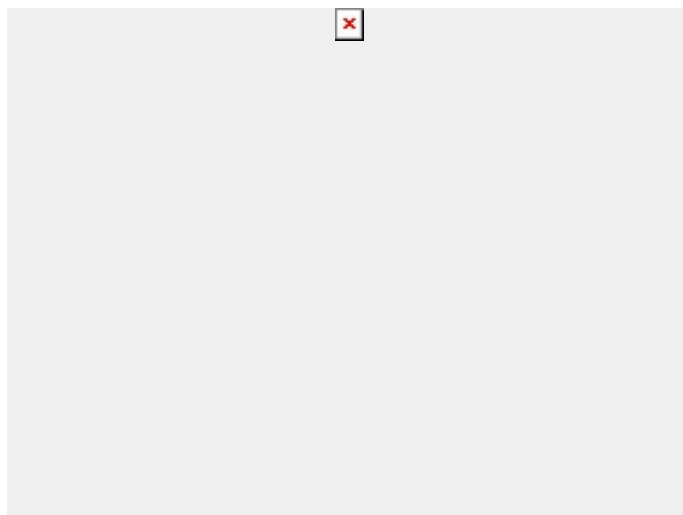
Описание

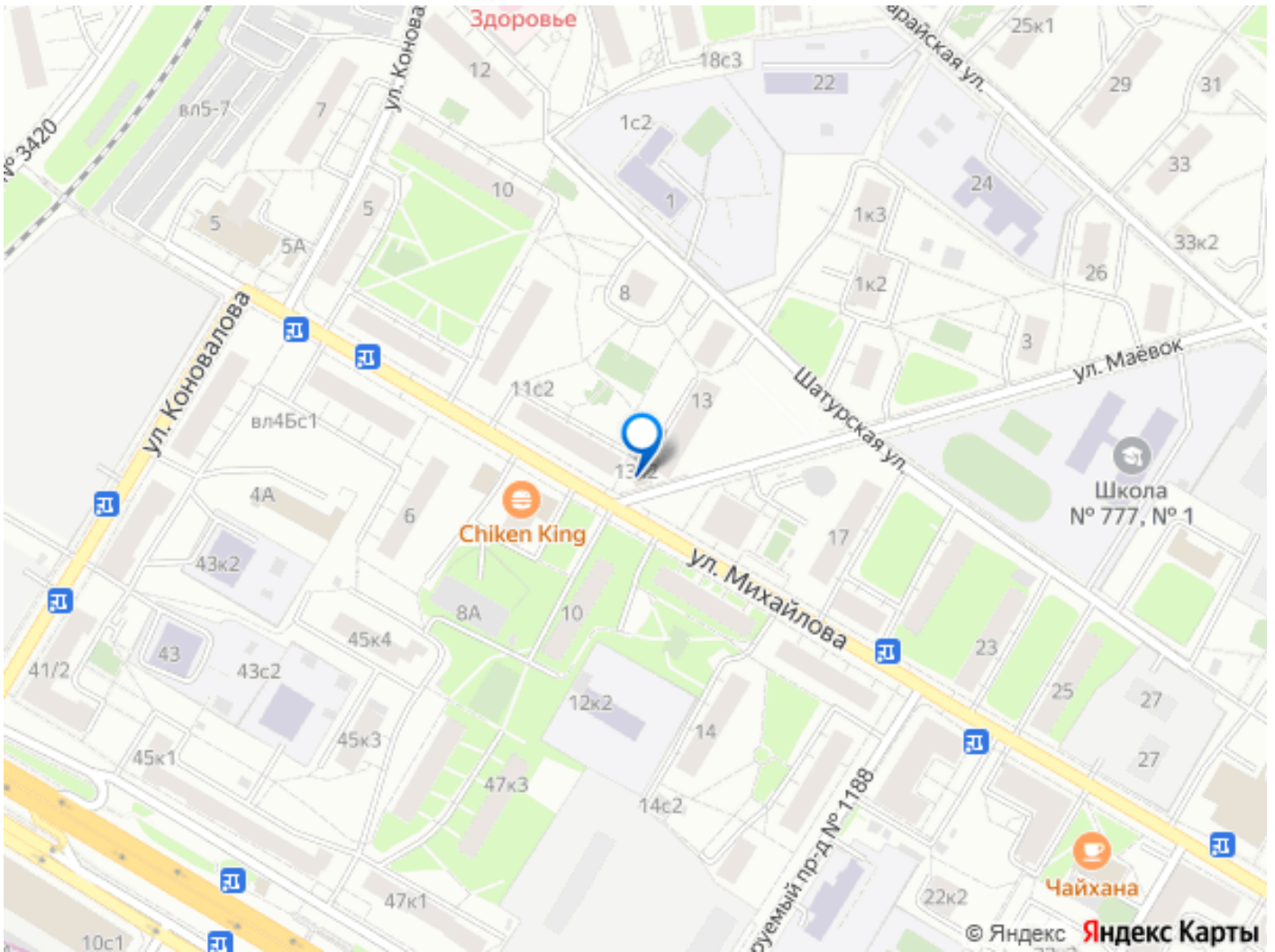
Лот 160352. Предлагается в продажу торговое помещение в центре района с Москве с тремя арендаторами, по адресу г. Москва, ул. Михайлова, 13 к.2, 67 м?. Лучшая локация района, топовая видимость. Рядом в январе 2026 введен новый высотный ЖК, в котором почти НЕТ коммерции. Центральные коммуникации. Пересечение пеших и авто маршрутов, путь к станции ЖД. От ж/д станции Чухлинка 610 мин. 12 мин пешком до метро Стахановская. Торговое окружение: Пятерочка, Дикси, Озон. Технические характеристики: Площадь 67 м?., мощность

для заметок



электросети 100 кВт., высота потолков 4 м.,
отдельный вход. Коммерческие условия:
Стоимость за все - 43 700 000 руб. Стоимость
за 1 кв.м.- 652 238руб. Арендаторы МАП : WB -
226 000 + 8% индексация Whoosh - 145 000 +
8% индексация Водомат - 11 000 Общий МАП
- 382 000 руб. Общий ГАП - 4 584 000 руб.
Окупаемость 9 лет 6 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России