

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

35 000 000 ₺

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

68.05 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

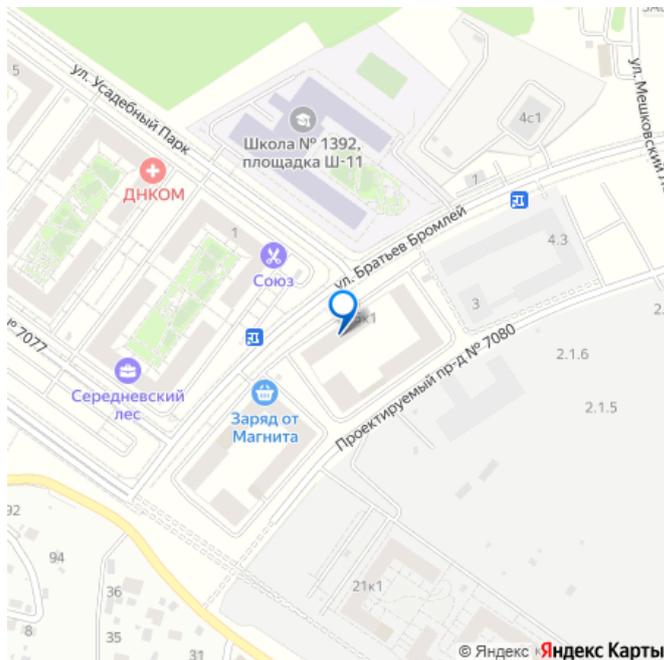
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

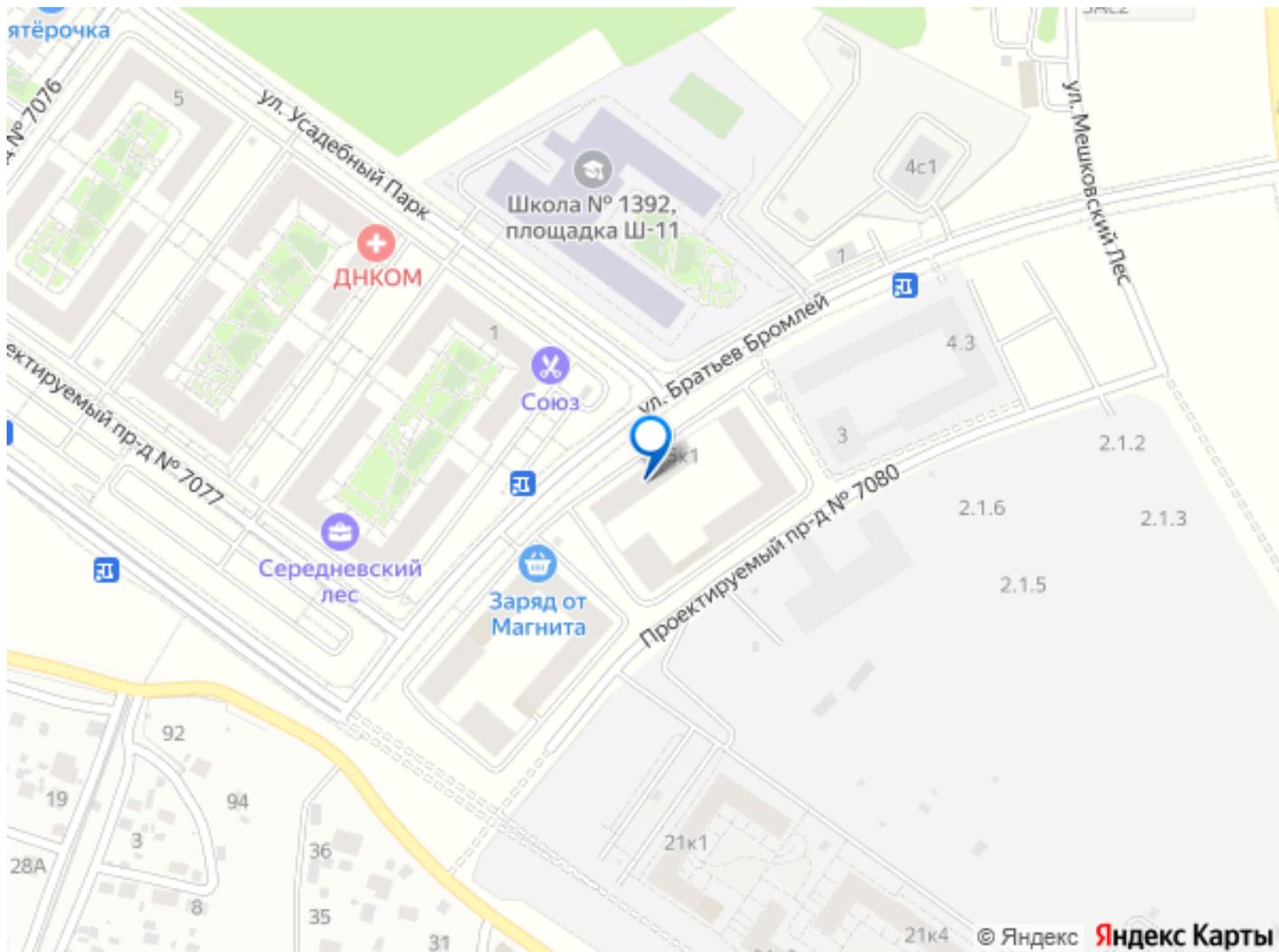
Описание

ID: 587395 Помещение: 1-й этаж Общая площадь — 68,5 м² Планировка — свободная Парковка — свободная, перед входом Витринные окна по фасаду Электричество — 13 кВт Высокий рекламный потенциал Отделка — за счёт арендатора Срок аренды — 10 лет (с 19.09.2025) Индексация — 5% ежегодно с третьего года Арендные каникулы — до 19.12.2025 Месячный арендный поток: С 20.12.2025 по 18.09.2026 — 130 000 ₺ С 19.09.2026 — 175 000 ₺ МАП — 175 000 ₺ Коммунальные услуги — оплачиваются отдельно Окупаемость — 13 лет 2 месяца Стоимость: 35 000 000 ₺ Номер объекта: #1/587395/14501

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России