

Создано: 10.04.2026 в 12:50

Обновлено: 12.04.2026 в 14:13

Москва, Мартеновская улица, 6К3

60 000 000 ₺

Москва, Мартеновская улица, 6К3

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131467400 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Москва, ул. Мартеновская, 6к3 Продаётся коммерческое помещение с федеральным арендатором супермаркет «Верный» и дополнительным потенциалом увеличения дохода за счёт свободного цокольного этажа.

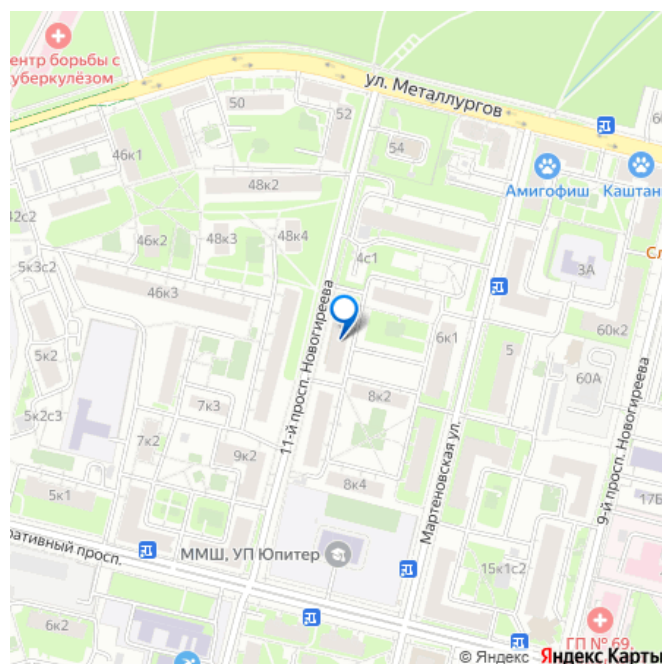
Объект сочетает в себе стабильный арендный поток и возможность роста доходности. АРЕНДАТОР • Супермаркет «Верный» • МАП: 3,5% от РТО, но не менее 550 000 ? / мес • Индексация: • по соглашению сторон, но не более 5% от от предыдущего установленного размера

<https://move.ru/objects/9293521243>

Константин Колесников, СТРИТ

79855287895

для заметок



ежемесячной арендной платы • Договор
аренды: 10 лет (с 2023 года)

ХАРАКТЕРИСТИКИ • Общая площадь: ~680 м?

• 1 этаж: 320 м? (занят арендатором) •

Подвал: 360 м? (свободен) • Формат: стрит-

ритейл / супермаркет • Возможность

дополнительной сдачи подвала СТОИМОСТЬ

60 000 000 ? ИНВЕСТ-ПОТЕНЦИАЛ • текущий

стабильный доход от «Верного» •

возможность сдать подвал и увеличить МАП •

рост капитализации объекта ПРЕИМУЩЕСТВА

• федеральный арендатор • долгосрочный

договор (10 лет) • крупный формат •

дополнительный источник дохода •

ликвидный инвестиционный продукт Звоните



