

Создано: 08.09.2025 в 14:31

Обновлено: 04.12.2025 в 17:34

<https://move.ru/objects/9286198394>

Никита Любимов, СТРИТ

**79315442955**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**35 310 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

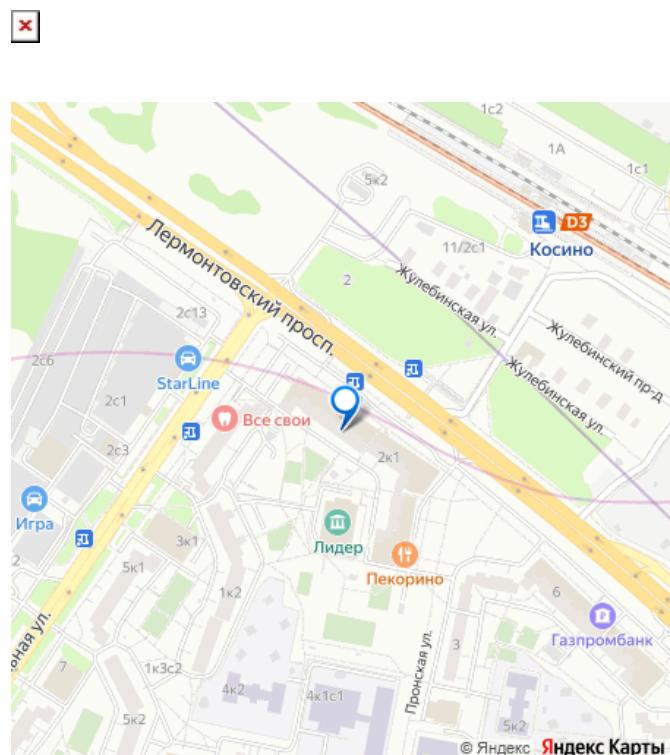
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

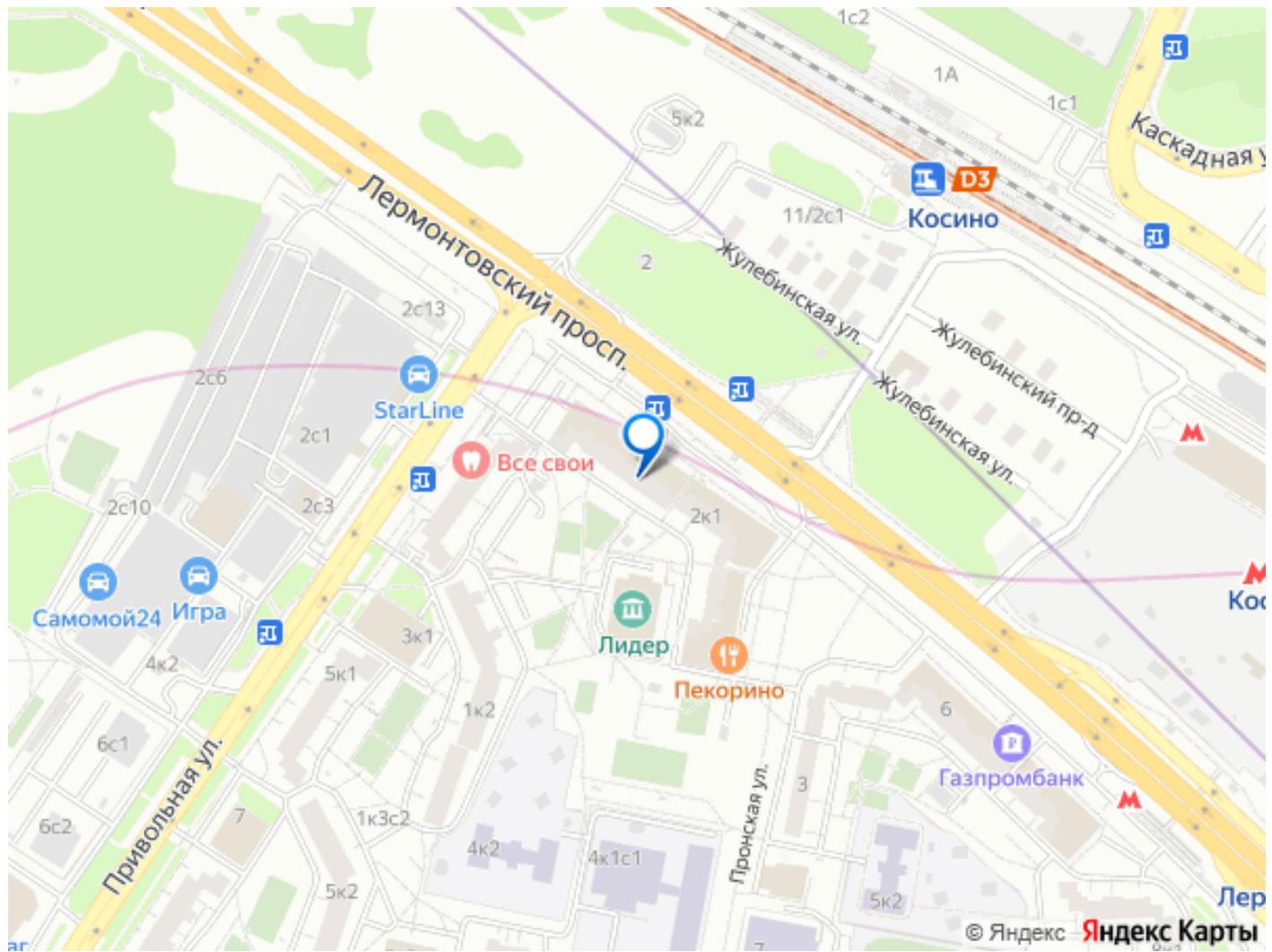


## Описание

Арт. 84523420 Арендный бизнес магазин «Кухни Haier», 68,3 м<sup>2</sup> Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Пешеходный трафик более 4 800 человек в сутки; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Парковка для автомобилей. Помещение: Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 15 кВт; Высота потолков 3,2 м;

Витринное остекление; Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования; Наличие мокрых точек; Отдельный вход с улицы. Арендатор: Магазин «Кухни Haier» Коммерческие условия: Цена: 35 310 000 ? МАП: 250 000 ? + индексация 6% ГАП: 3 000 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России