

Создано: 22.09.2025 в 11:32

Обновлено: 26.01.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9285119491>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

61 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

68.9 м²

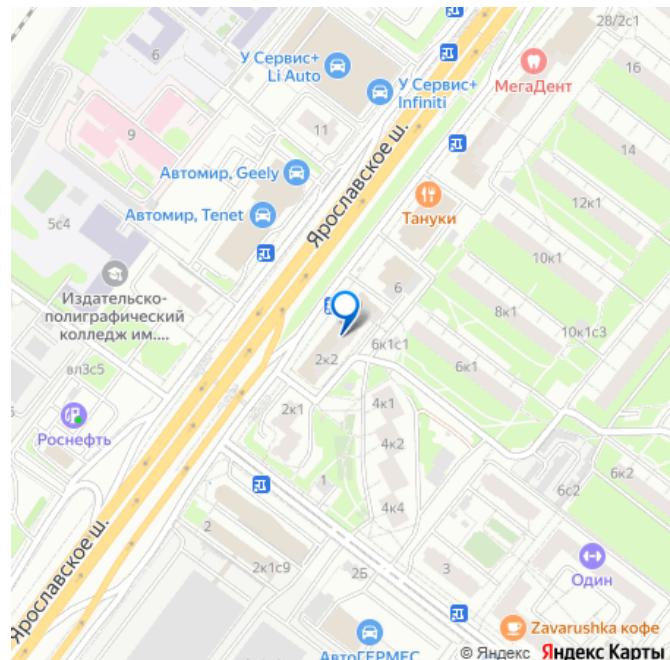
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

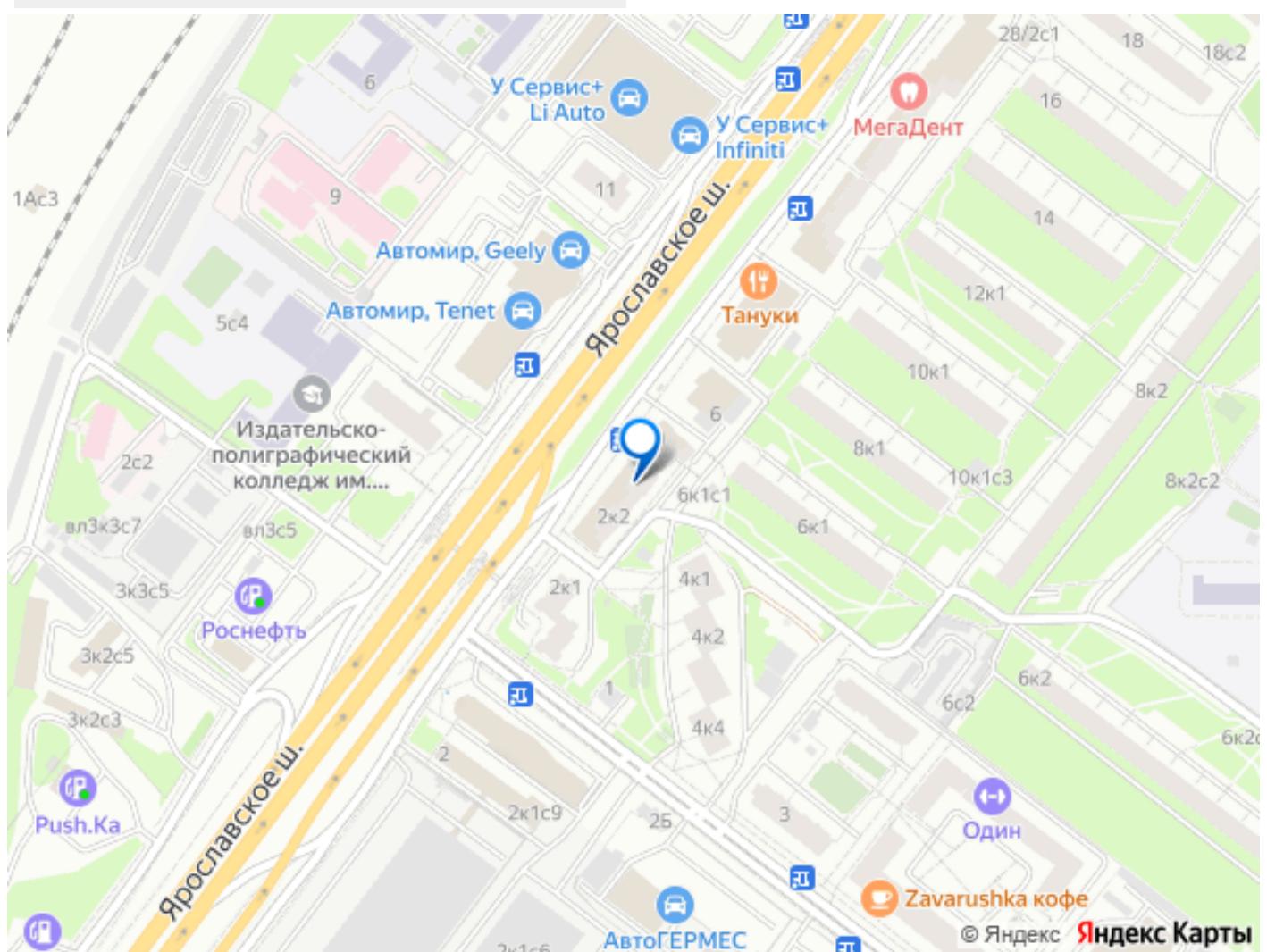


Описание

Лот 156706. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2 Помещение расположено на первой линии улицы (вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 68.9 кв. м. Первый этаж во встроенной-пристроенной части жилого дома. (всё в одном уровне). Витринные окна,

отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 30 кВт. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 61 500 000 рублей Стоимость квадратного метра - 891 300 рублей. Арендаторы: аптека «Столетов» (ДА сроком на 7 лет). Схема сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России