

🕒 Создано: 11.07.2025 в 13:19

Обновлено: 23.12.2025 в 10:06

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**61 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 110462702 Продается готовый арендный бизнес Аптека Столетов 68,9 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, 2 отдельных входа с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

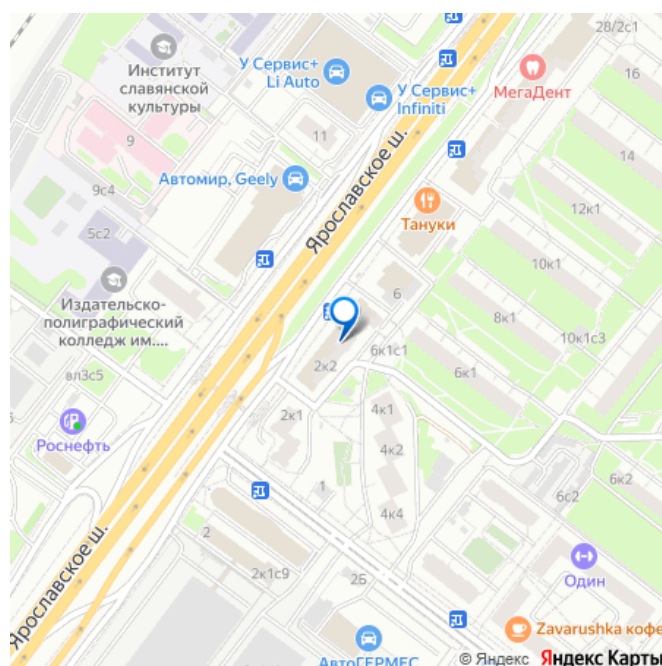
<https://move.ru/objects/9287619966>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

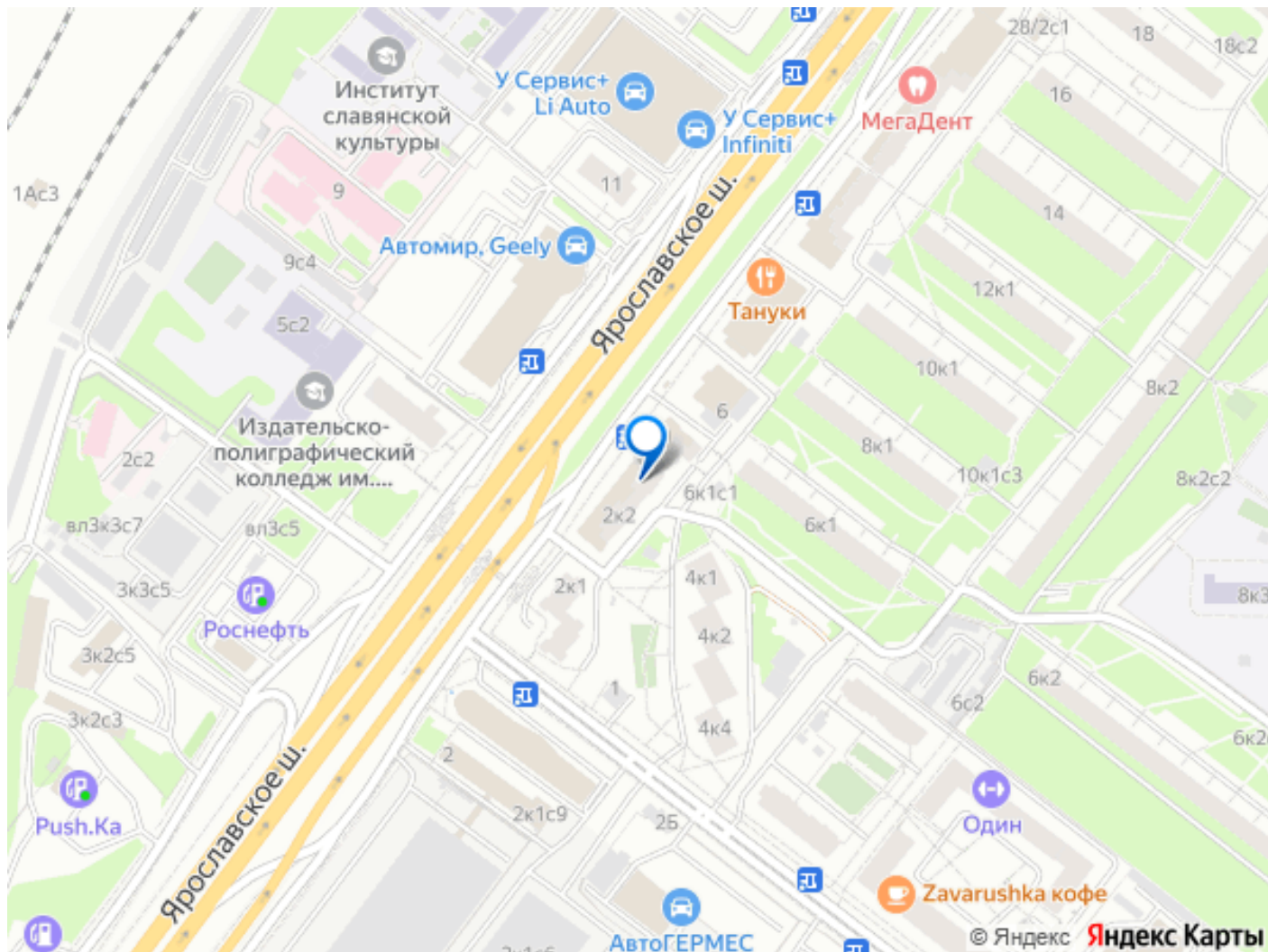
**79166987834**

для заметок



отличным пешим и автомобильным трафиком. Помещение занимает стабильный арендатор аптека популярной сети «Столетов» (входит в федеральную розничную компанию «ЭРКАФАРМ», топ-3 аптекных сетей). «Доктор Столетов» это аптеки с широким ассортиментом лекарственных средств, лечебной косметики, диетических и диабетических продуктов, витаминов и спортивного питания. Стоимость ГАБ 61.500.000 руб, УСН МАП 425.000 руб/мес  
Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России