

Создано: 28.01.2026 в 17:57

Обновлено: 30.01.2026 в 14:08

Москва, улица Маресьева, 12к4

**17 900 000 ₽**

Москва, улица Маресьева, 12к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

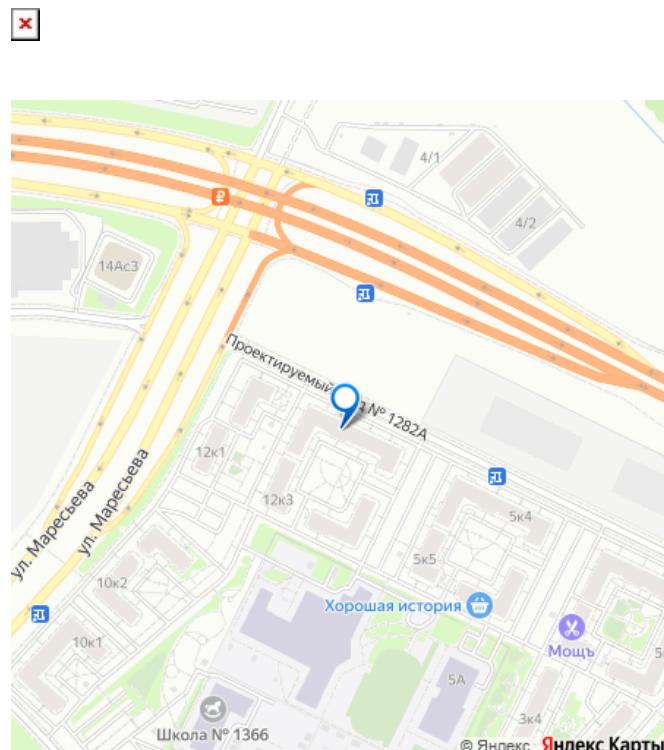
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1021988-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается нежилое помещение свободного назначения формата Street Retail, расположенное на первом этаже нового жилого дома, с отдельным входом и витринными окнами с качественным ремонтом. В пользование входит бесплатная парковка перед фасадом и со стороны двора, а также место для размещения рекламы. Площадь помещения составляет 68,9 м<sup>2</sup> при высоте потолков 3 метра. Коммуникации — центральные: отопление, водоснабжение,

канализация и электричество. Выделенная  
электрическая мощность — 15 кВт с  
возможностью увеличения. Помещение  
находится в новом густонаселенном районе с  
большим жилым массивом, что обеспечивает  
высокий пешеходный и транспортный  
трафик. Объект идеально подходит для  
размещения магазина, медицинского или  
стоматологического центра, офиса, кафе и  
других видов коммерческой деятельности.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.  
257, ЛОТ 1021988-Г



