

Создано: 28.01.2026 в 17:57

Обновлено: 19.03.2026 в 12:56

**Москва, улица Маресьева, 12к4**

**19 200 000 ₺**

Москва, улица Маресьева, 12к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

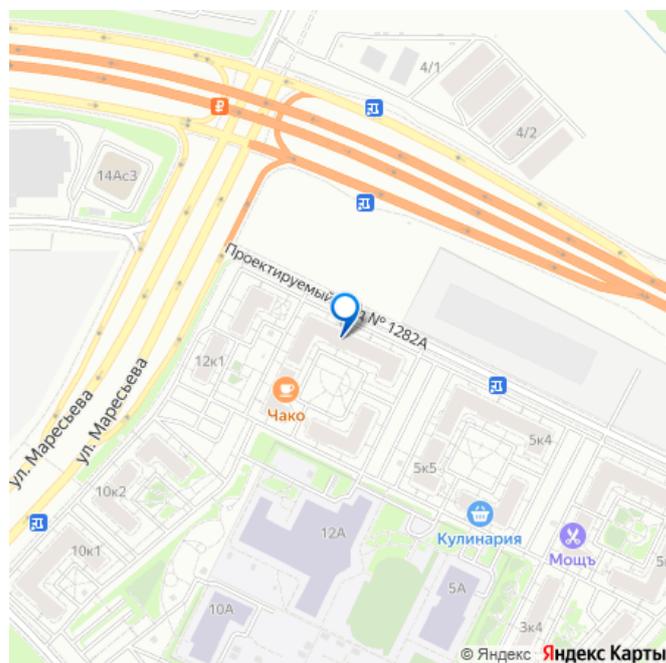
Лот 1021988-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается нежилое помещение свободного назначения формата Street Retail, расположенное на первом этаже нового жилого дома, с отдельным входом и витринными окнами с качественным ремонтом. В пользование входит бесплатная парковка перед фасадом и со стороны двора, а также место для размещения рекламы. Площадь помещения составляет 68,9 м<sup>2</sup> при высоте потолков 3 метра. Коммуникации — центральные: отопление, водоснабжение,

<https://move.ru/objects/9288521653>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



канализация и электричество. Выделенная электрическая мощность — 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение находится в новом густонаселенном районе с большим жилым массивом, что обеспечивает высокий пешеходный и транспортный трафик. Объект идеально подходит для размещения магазина, медицинского или стоматологического центра, офиса, кафе и других видов коммерческой деятельности. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1021988-Г



