

Создано: 09.08.2025 в 04:27

Обновлено: 15.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9283979806>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****24 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

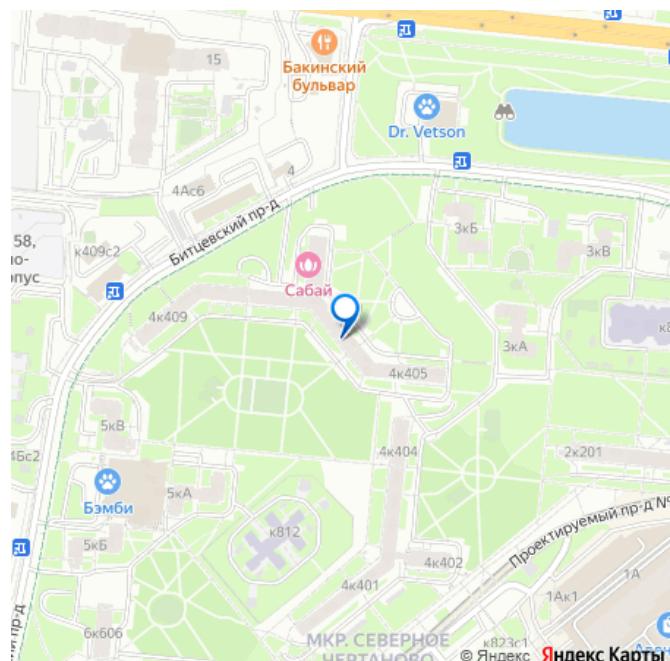
Общая площадь

68 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 68 м<sup>2</sup> с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендаторы: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза), химчистка «Диана» и ногтевая студия. Арендный поток составляет в настоящий момент 225 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в пешей доступности от станции метро Чертановская, в центре густонаселённого жилого массива, на первом этаже высотного жилого дома. Сложившийся жилой район многоэтажной застройки. Очень удачное расположение

центральное, рядом много магазинов и предприятий сферы услуг (супермаркет Фасоль, автосервис, салон красоты, салон стрижки собак). Имеется парковка перед фасадом. Два отдельных входа с фасада. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка. Все центральные коммуникации, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Пожарная сигнализация, видеодомофон. Витрины по фасаду, отличные рекламные возможности, есть места для размещения вывесок. Помещение без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку.

