

Москва, переулок Любучанский, 1к4

24 500 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к4

Готовый бизнес

Общая площадь

69.02 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

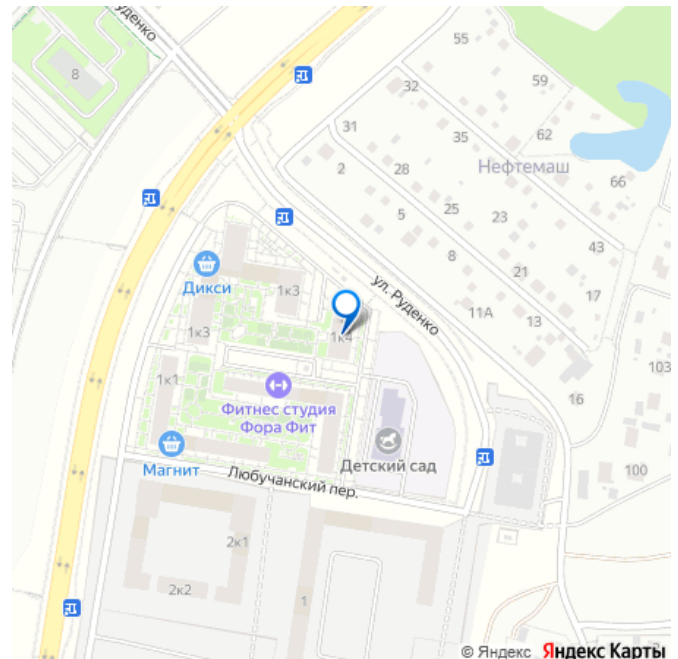
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

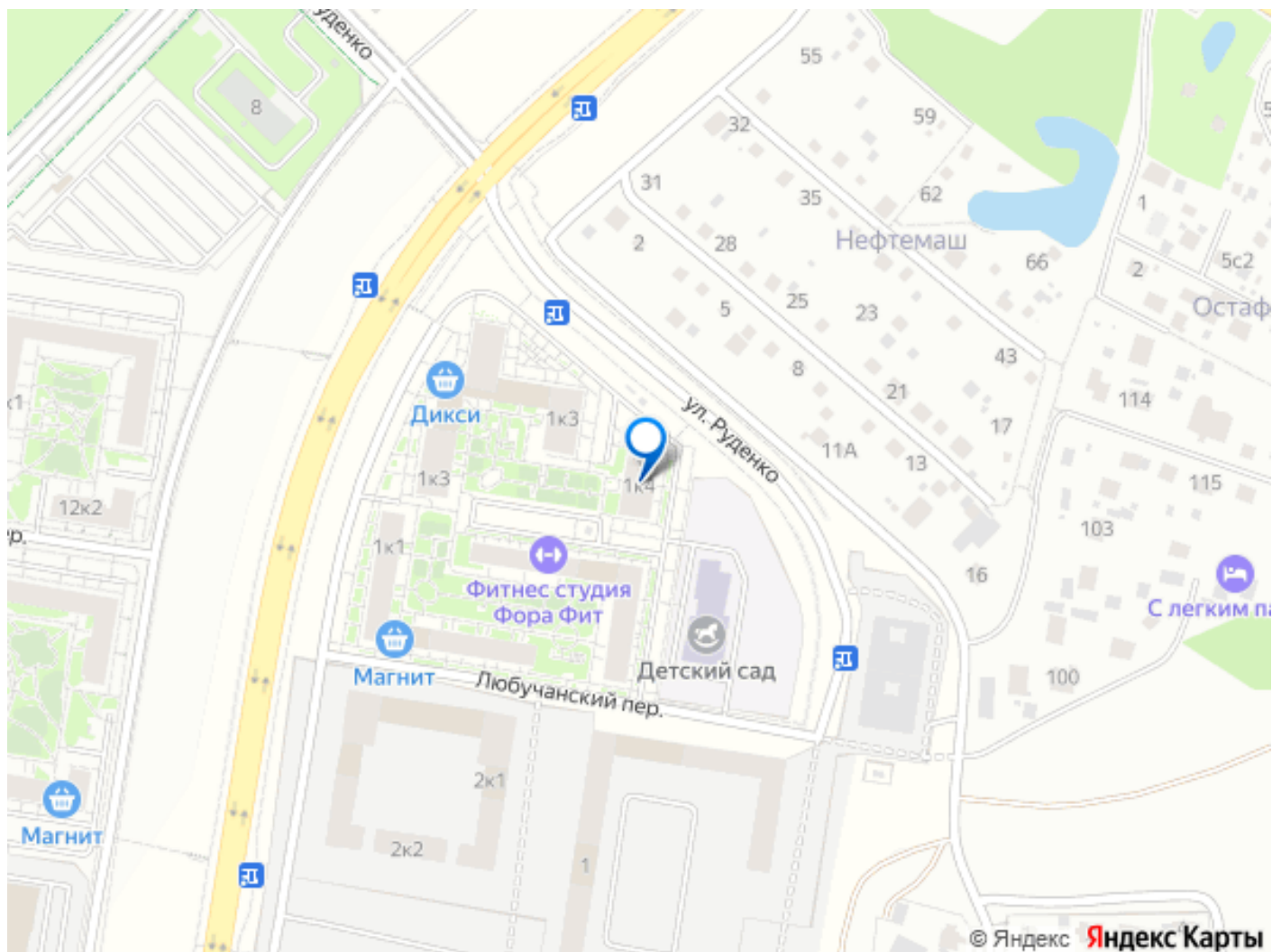
Описание

ID 585395 Продажа помещение свободного назначения с арендатором (ГАБ) ЖК «Остафьево» Формат помещения стрит-ритейл, подходит под любой вид деятельности: магазин, кафе, пекарня, услуги 1й этаж, 1 входная группа Высокий пешеходный трафик, рядом остановка общественного транспорта, на въезде в квартал Электричество 18 кВт Высота потолка 4 м Окупаемость 10 лет - без учета индексации Предусмотрена ежегодная индексация 10% МАП: 207 600 руб/мес 3 000 руб/м2 ГАП 2 491 200 руб. Стоимость : 24 500 000 руб. 354 046 руб/м2 Номер объекта: #1/585395/14501

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России