

Создано: 23.09.2025 в 15:52

Обновлено: 20.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9285181519>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, переулок Любучанский, 1к4

24 500 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к4

Готовый бизнес

Общая площадь

69.02 м²

для заметок

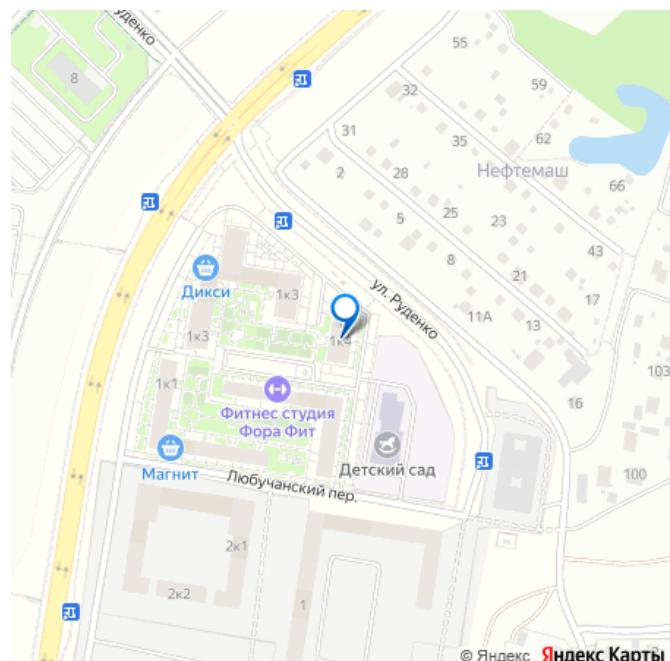
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 585395 Продажа помещение свободного назначения с арендатором (ГАБ) ЖК «Остафьево» Формат помещения стрит-ритейл, подходит под любой вид деятельности: магазин, кафе, пекарня, услуги 1й этаж, 1 входная группа Высокий пешеходный трафик, рядом остановка общественного транспорта, на въезде в квартал Электричество 18 кВт Высота потолка 4 м Окупаемость 10 лет - без учета индексации Предусмотрена ежегодная индексация 10% МАП: 207 600 руб/мес 3 000 руб/м² ГАП 2 491 200 руб. Стоимость : 24 500 000 руб. 354 046 руб/м² Номер объекта: #1/585395/14501

✗

✗

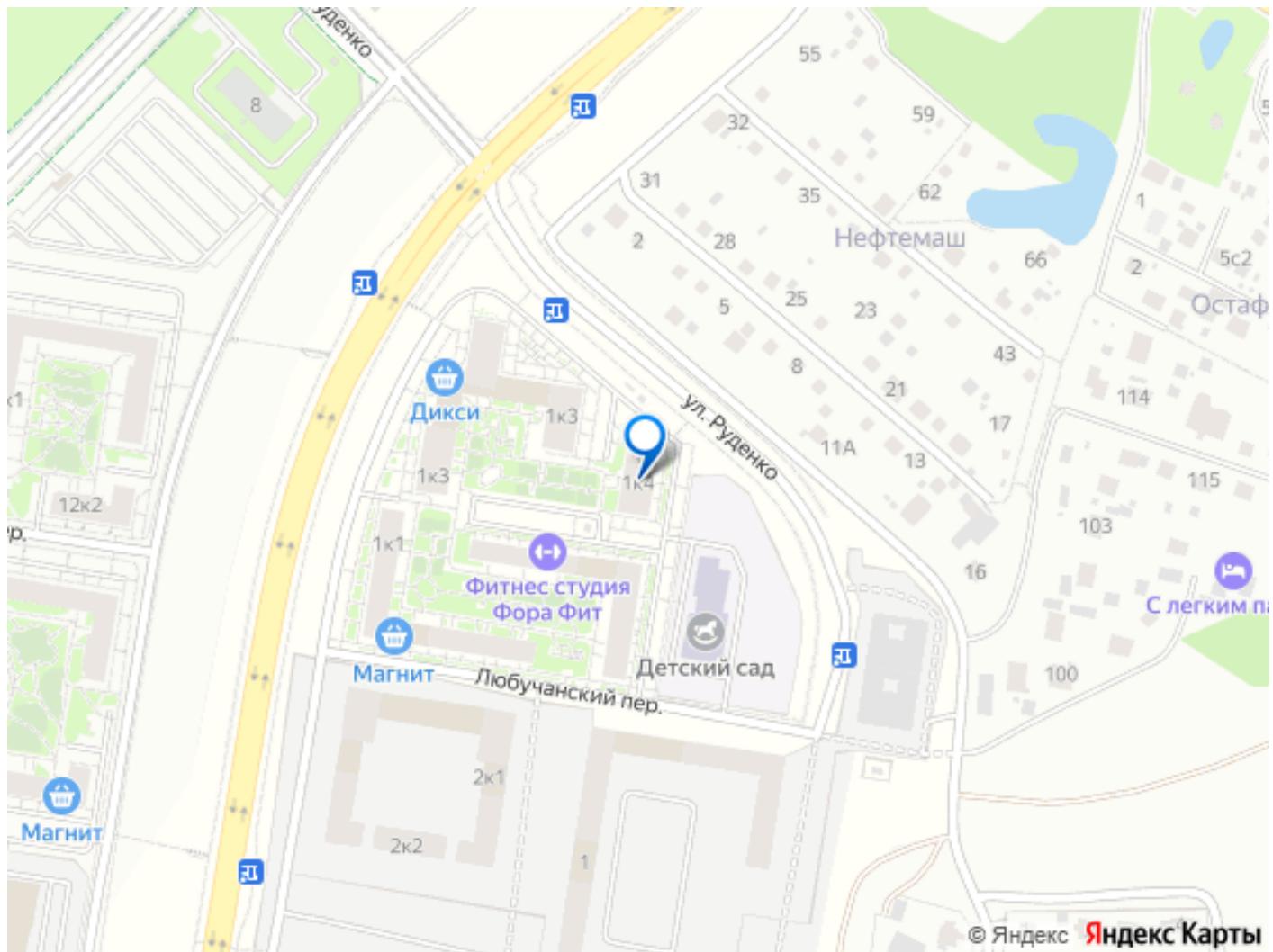
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России