move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290830974

Создано: 03.03.2026 в 09:05

Обновлено: 09.03.2026 в 11:19

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, переулок Любучанский, 1к4**

# 24 500 000 ₽

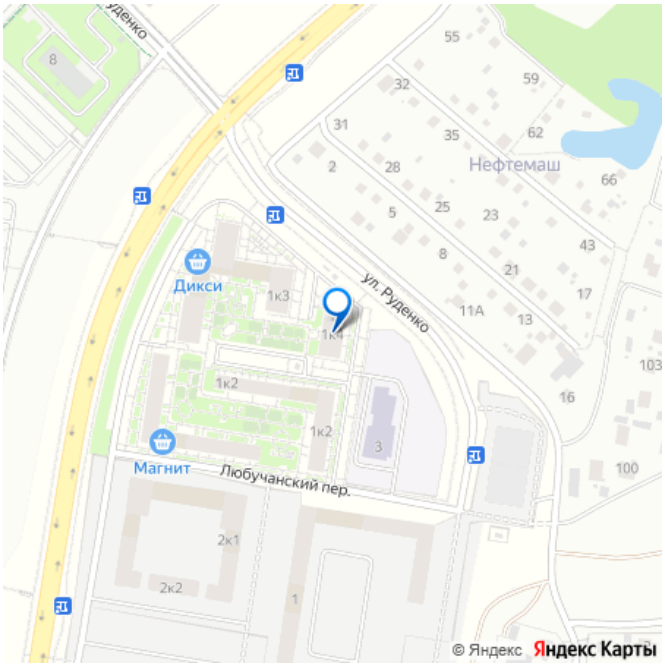
Москва, переулок Любучанский, 1к4

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

69.02 м$^2$




**Детали объекта**

Тип сделки

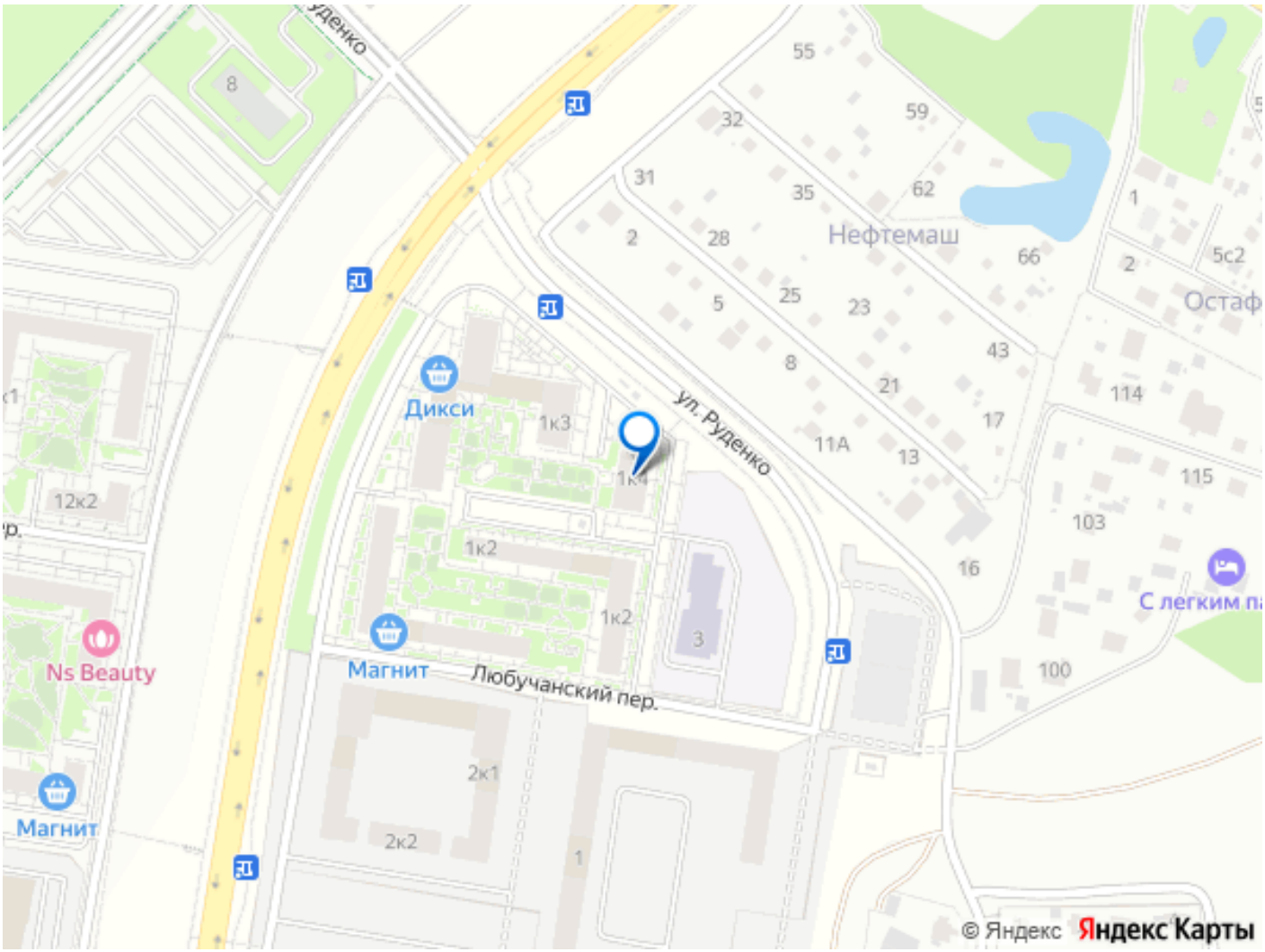
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

**Описание**

ID 585395 Продажа помещение свободного назначения с арендатором (ГАБ) ЖК «Остафьево» Формат помещения стрит-ритейл, подходит под любой вид деятельности: магазин, кафе, пекарня, услуги 1й этаж, 1 входная группа Высокий пешеходный трафик, рядом остановка общественного транспорта, на въезде в квартал Электричество 18 кВт Высота потолка 4 м Окупаемость 10 лет - без учета индексации Предусмотрена ежегодная индексация 10% МАП: 207 600 руб/мес 3 000 руб/м2 ГАП 2 491 200 руб. Стоимость : 24 500 000 руб. 354 046 руб/м2 Номер объекта: #1/585395/14501




Move.ru - вся недвижимость России