

🕒 Создано: 02.04.2025 в 18:04

Обновлено: 25.01.2026 в 18:55

22 500 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

69.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

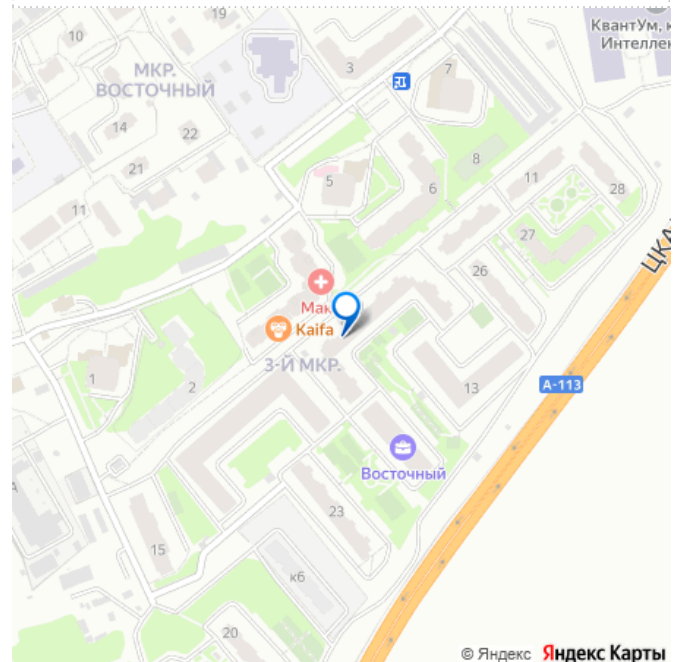
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

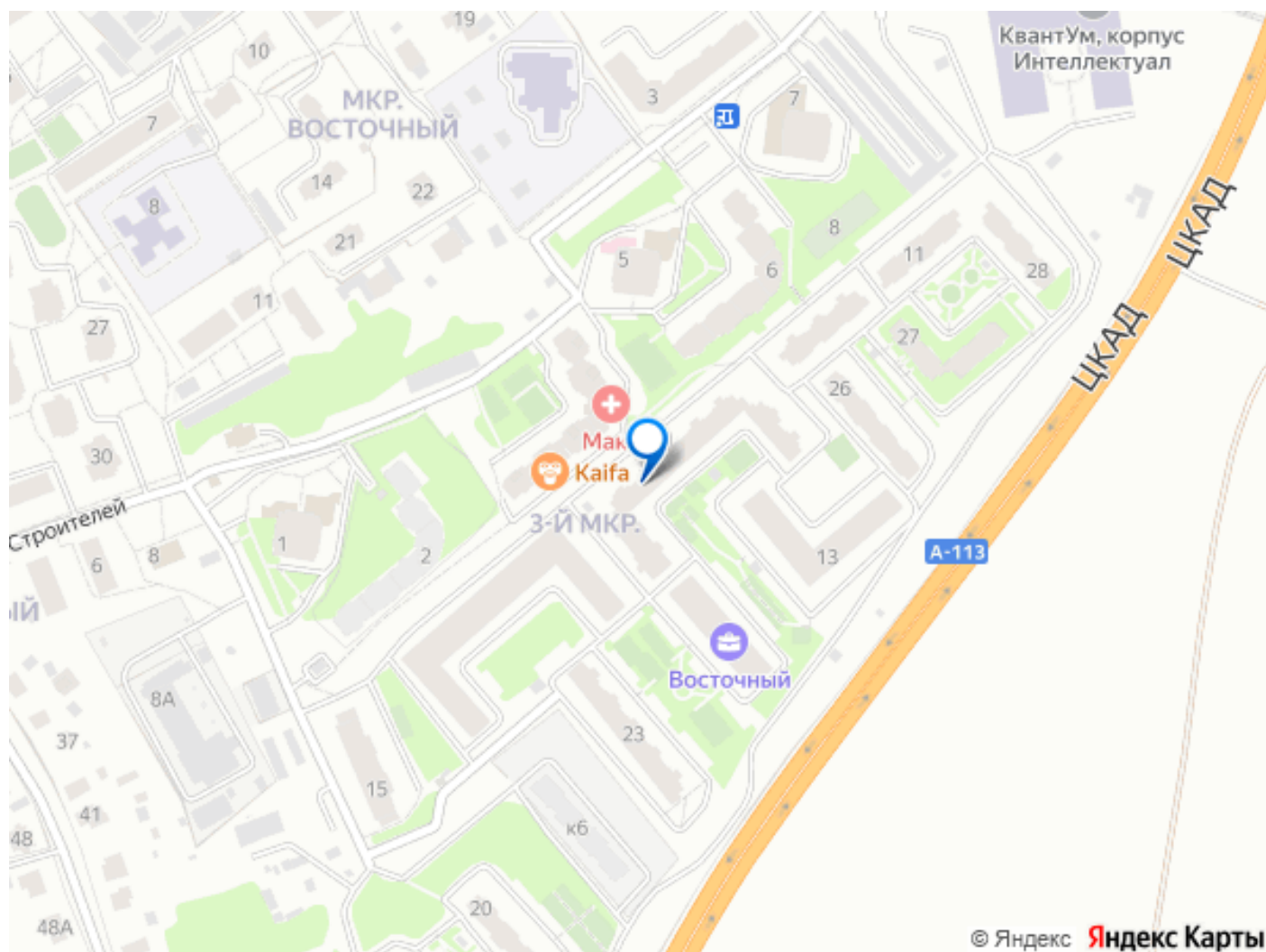
Описание

Лот 822889-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа торговой площади 69.1м2 в новостройке с сетевым арендатором аптека «Ригла», помещение находится на 1 этаже жилого комплекса Восточный, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр 3, д 9. 44 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Помещение с отдельным входом. Зальная планировка. Витринное остекление. Парковка перед фасадом. Высота потолков 4. 2м. Рядом открыты якорные арендаторы: Пятерочка, Магнит, Дикси и т. п. МАП (месячный арендный поток) 145000руб. Договор аренды на 7 лет с 08. 2024 года (месячная арендная плата 135000р, с 10го месяца 145000 рублей, с 18го месяца 160000 рублей. Индексация

для заметок



безусловная с 3го года аренды не более чем на 5%) Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 822889-Г



Move.ru - вся недвижимость России