

Создано: 02.04.2025 в 18:04

Обновлено: 25.01.2026 в 18:55

# 22 500 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

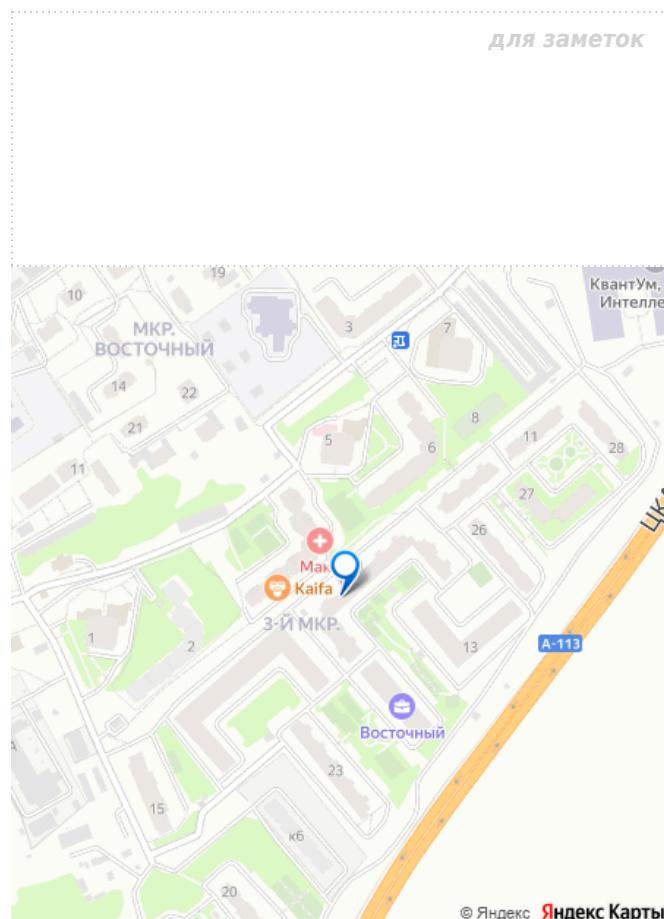
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

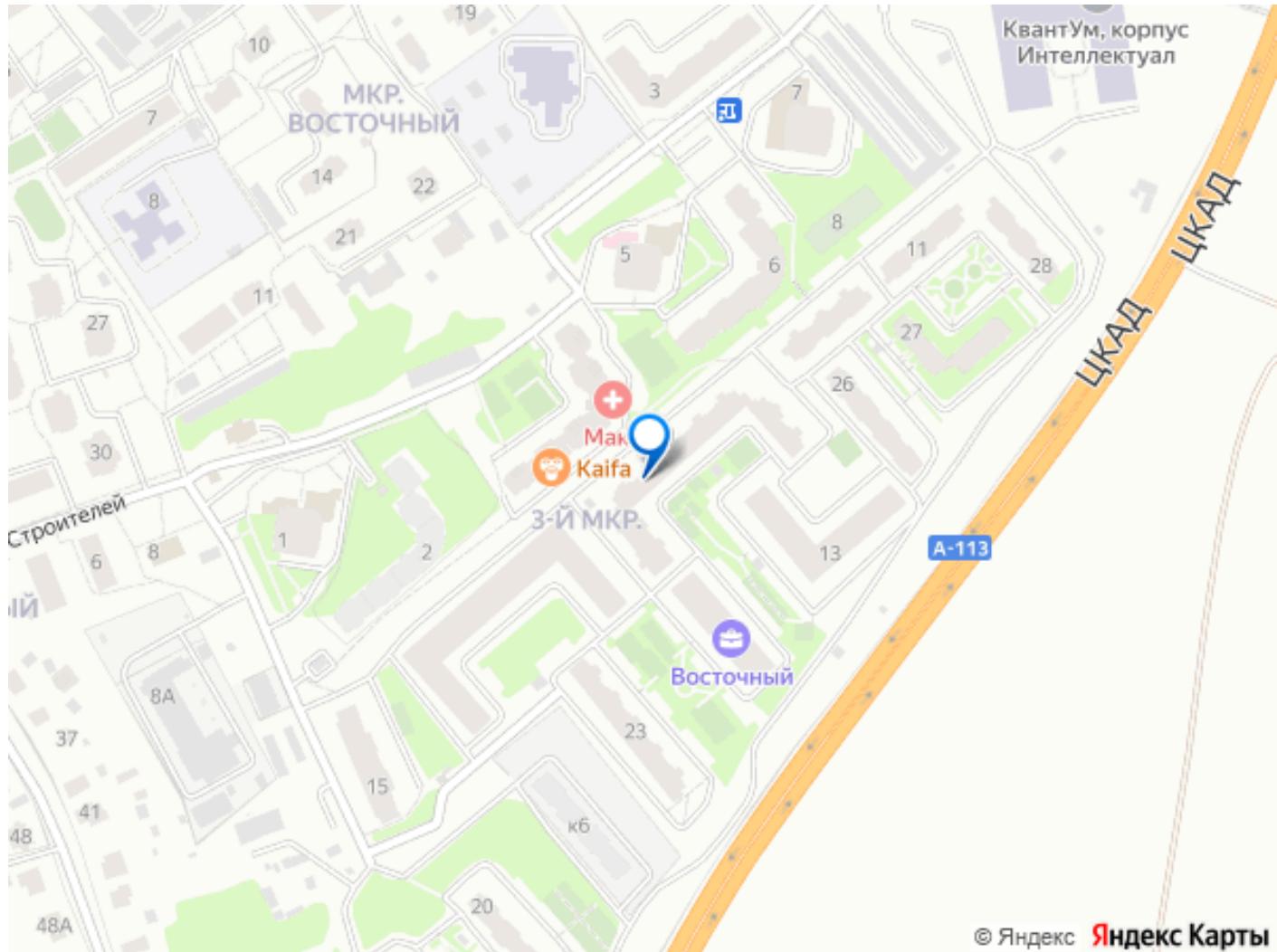


## Описание

Лот 822889-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа торговой площади 69.1м<sup>2</sup> в новостройке с сетевым арендатором аптека «Ригла», помещение находится на 1 этаже жилого комплекса Восточный, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр 3, д 9. 44 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Помещение с отдельным входом. Зальная планировка. Витринное остекление. Парковка перед фасадом. Высота потолков 4. 2м. Рядом открыты якорные арендаторы: Пятерочка, Магнит, Дикси и т. п. МАП (месячный арендный поток) 145000руб. Договор аренды на 7 лет с 08. 2024 года ( месячная арендная плата 135000р, с 10го месяца 145000 рублей, с 18го месяца 160000 рублей. Индексация

безусловная с Зго года аренды не более чем на 5% ) Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 822889-Г



Move.ru - вся недвижимость России