

Создано: 05.09.2025 в 16:30

Обновлено: 12.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9285431943>

S5D, S5D

79855157474

23 000 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

69.1 м²



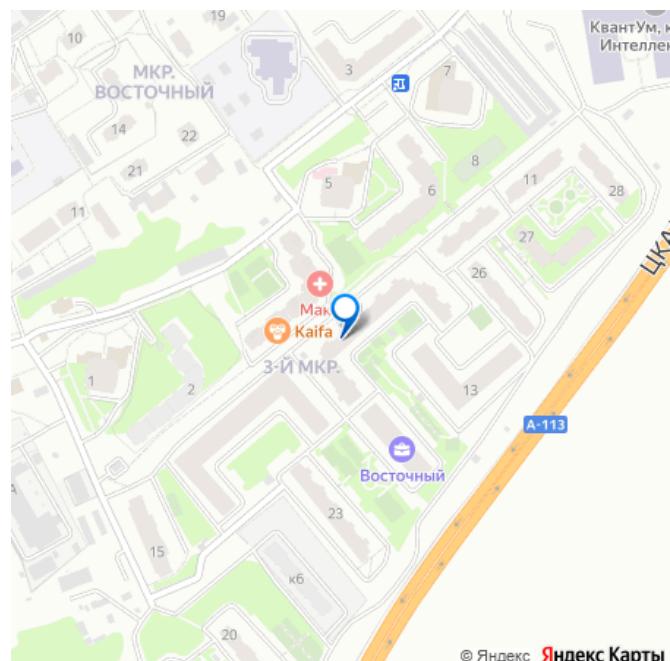
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

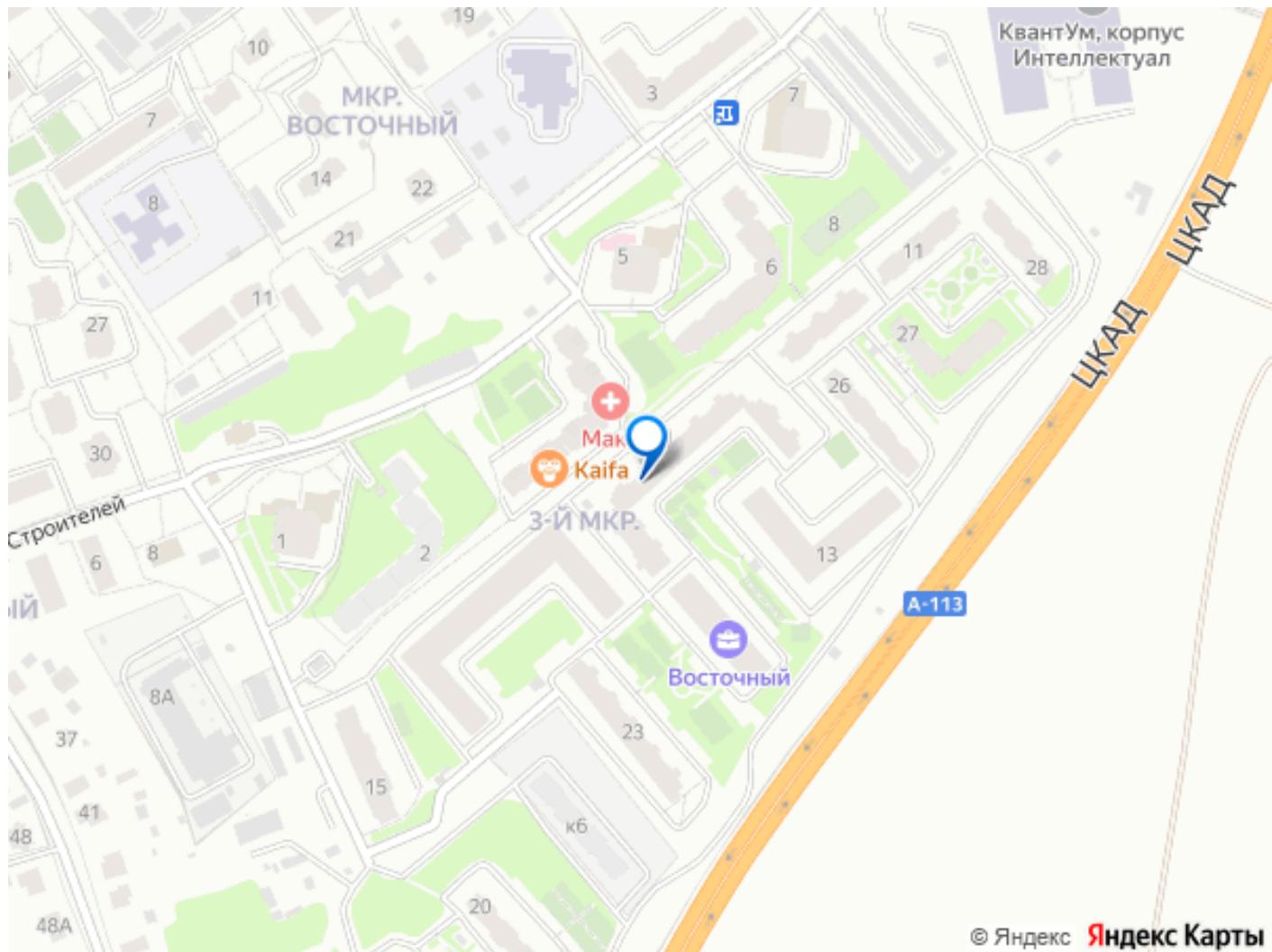


Описание

Лот 141585. Продажа помещения с арендатором - аптечная сеть «Здравсити» (Ригла). Адрес: МО, г. Звенигород, мкр. Восточный, 3-й мкр., 9 Жилой комплекс «Восточный» в Звенигороде представляет собой современный микрорайон класса «комфорт», который состоит из 16 панельных и монолитно кирпичных новостроек переменной этажности. Высота новостроек в ЖК составляет 9-17 этажей. Удобная транспортная доступность до МКАД 30 км. До ж/д станции Звенигород 5 минут на транспорте. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже общей площадью 69.1 кв.м. Многоэтажная новостройка. Отделка - черновая. Отдельная входная группа, размещение вывески на фасаде. Парковка.

Дом сдан. Аптека работает. Коммерческие условия: Стоимость объекта 23 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 333 333 рублей; Договор аренды на 7 лет С 4 по 10 месяц - 135 000 рублей С 10 по 17 месяца - 145 000 рублей С 18 месяца - 160 000 рублей Безусловная индексация с 3 года - 5% МАП: 160 000 ГАП: 1 920 000 Окупаемость 9,8 лет. ДКП





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России