

Создано: 04.12.2025 в 22:24

Обновлено: 03.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9287806267>

Анатолий Суржик, Самолет Плюс

**79230783411**

**23 000 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

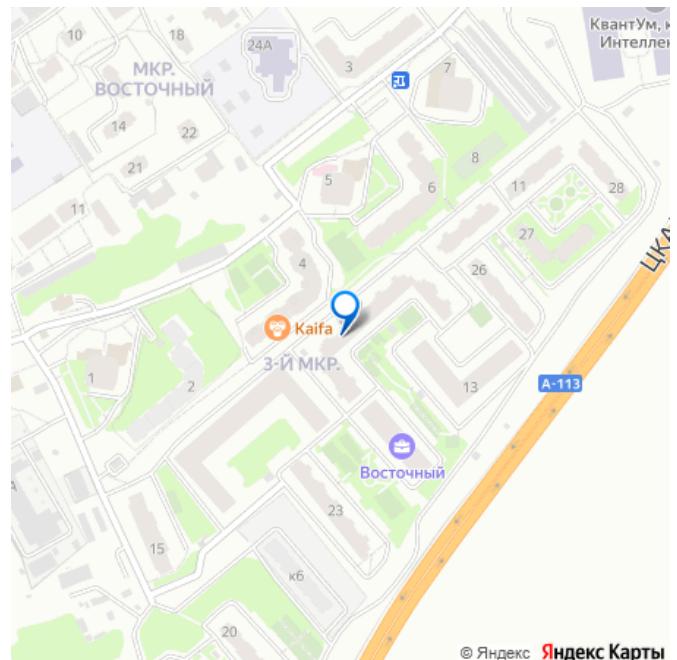
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

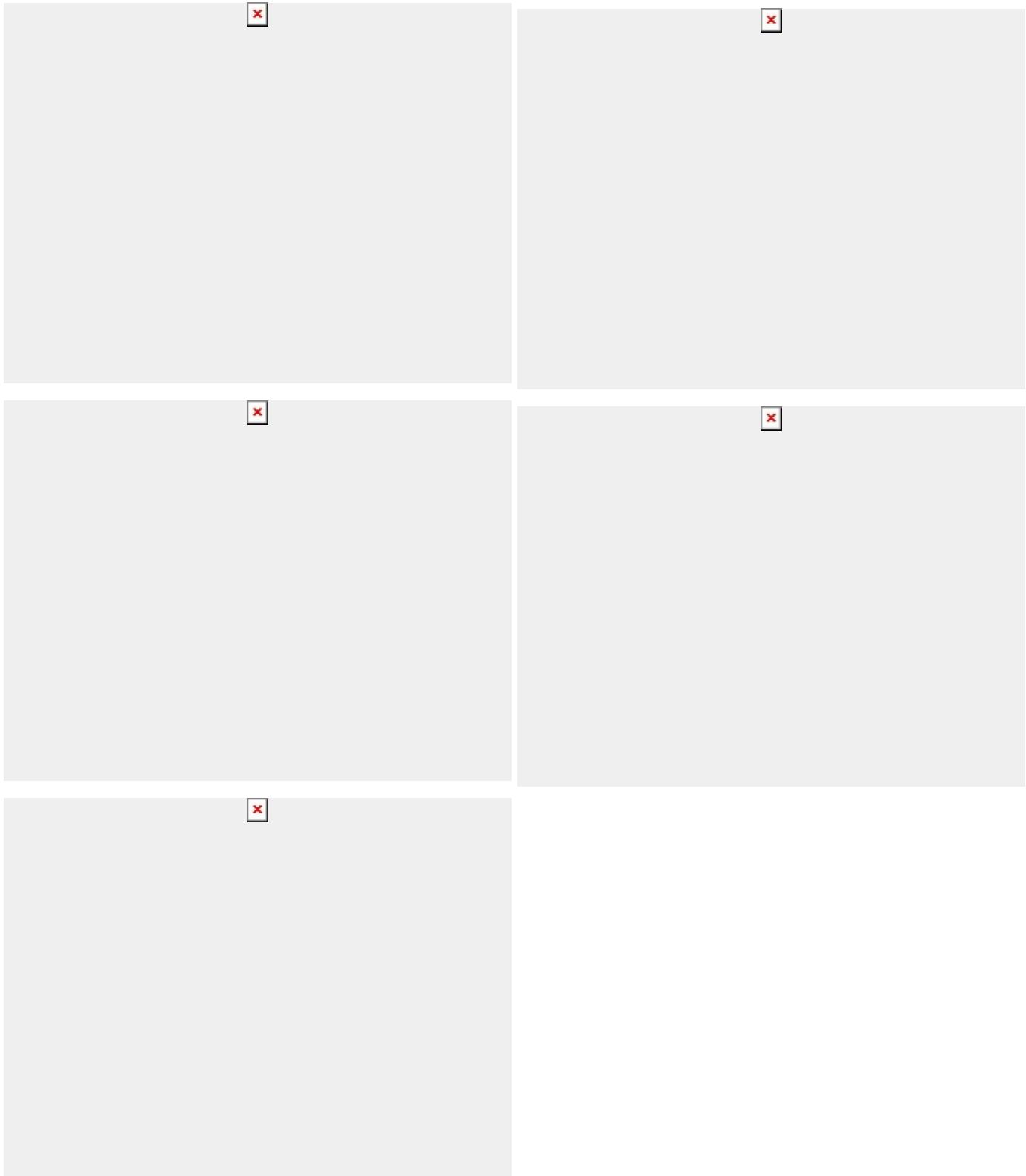
[Коммерческая недвижимость](#)

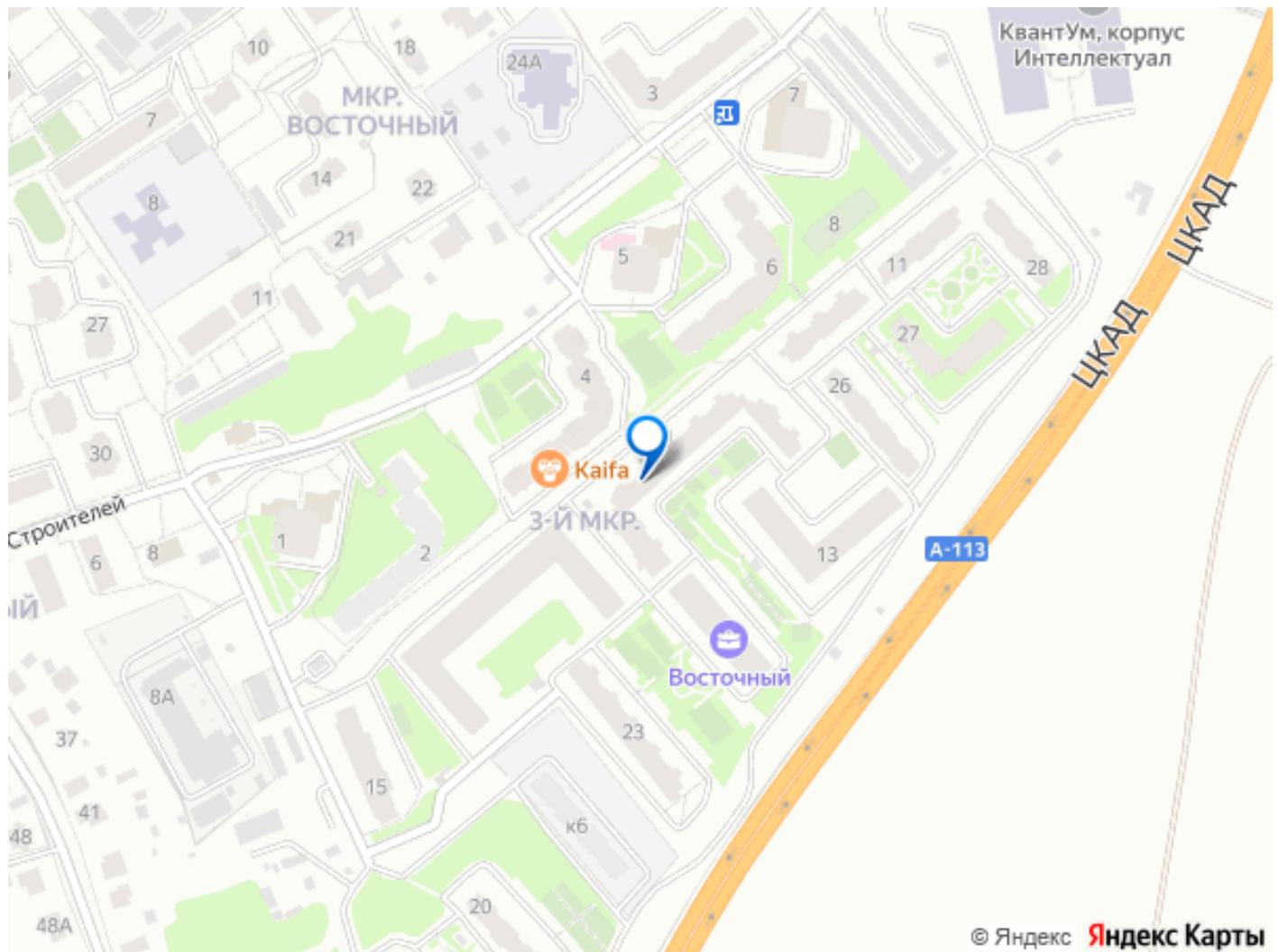


## Описание

Арт. 127286549 Московская область ГО  
Одинцовский Звенигород микрорайон  
Восточный, 3-ий микрорайон д.9 Помещение  
69,2 кв.м Высота потолков 4.2 м ГАБ  
Арендатор аптека « Здравсити» Срок  
договора 7 лет. Индексация безусловная с 3-  
го года. Индексация 5% ежегодно МАП - 160  
000р Окупаемость 9.5 лет без учета  
индексации. Построен в 2023 году. Дом  
монолитный с открытой парковкой во дворе.  
Развитая инфраструктура: детские сады,  
школа, магазины, спортивные площадки.  
Рядом ЦКАД и Ратехинское шоссе.  
Экологически чистое место с хорошей  
транспортной логистикой. Подъезд с  
Игнатьевской улицы. Рядом Москва река.  
Ближайшая остановка на Москву в

нескольких минутах пешком Дом в стадии  
заселения.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России