

Создано: 04.12.2025 в 22:24

Обновлено: 03.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9287806267>

Анатолий Суржик, Самолет Плюс

79230783411

23 000 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

69.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

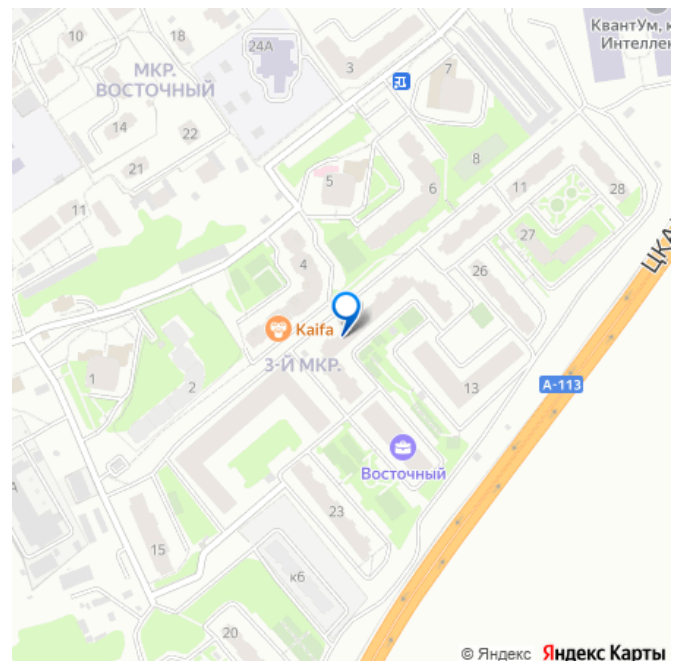
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

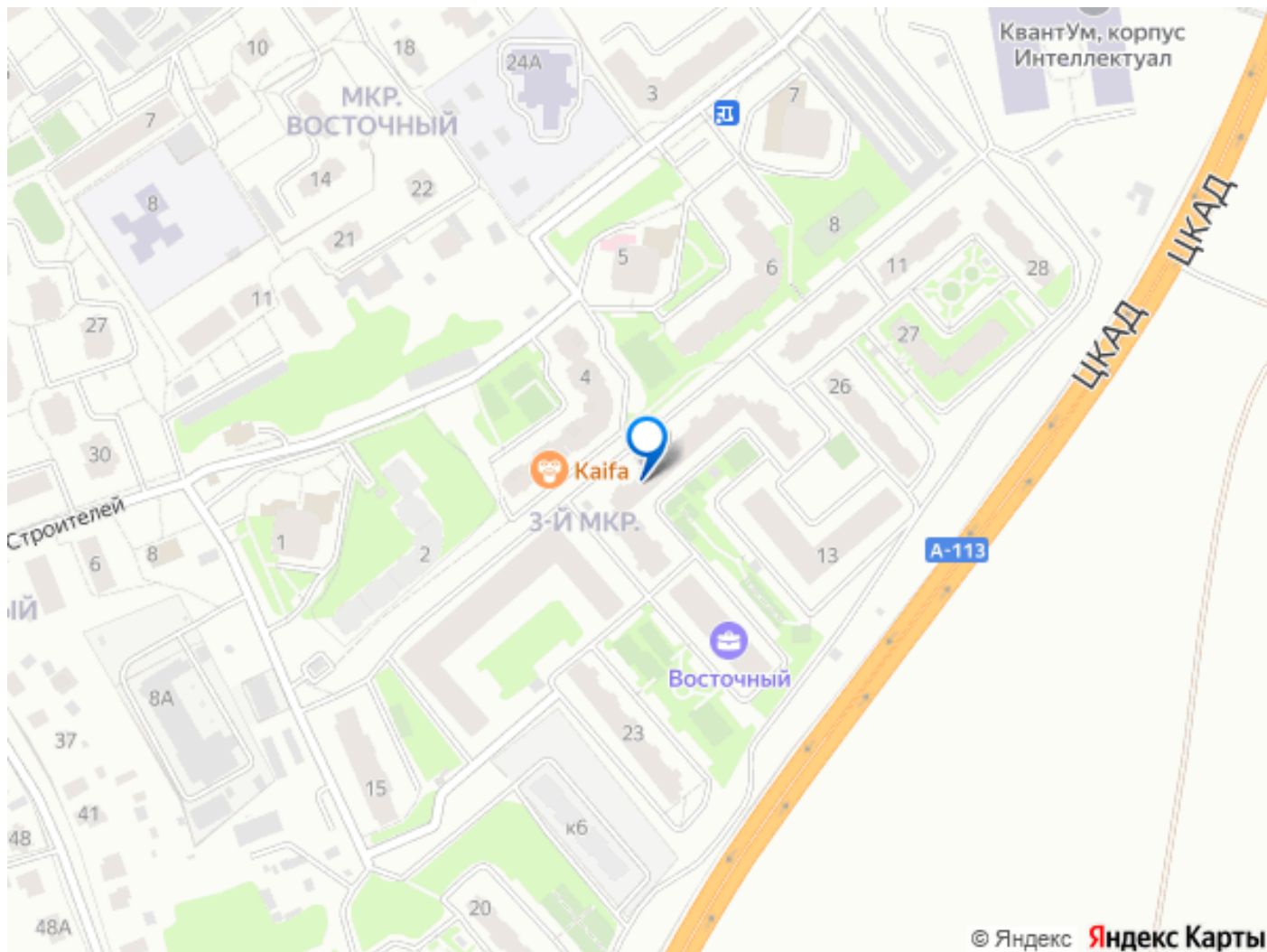
Арт. 127286549 Московская область ГО
Одинцовский Звенигород микрорайон
Восточный, 3-ий микрорайон д.9 Помещение
69,2 кв.м Высота потолков 4.2 м ГАБ
Арендатор аптека «Здравсити» Срок
договора 7 лет. Индексация безусловная с 3-
го года. Индексация 5% ежегодно МАП - 160
000р Окупаемость 9.5 лет без учета
индексации. Построен в 2023 году. Дом
монолитный с открытой парковкой во дворе.
Развитая инфраструктура: детские сады,
школа, магазины, спортивные площадки.
Рядом ЦКАД и Ратехинское шоссе.
Экологически чистое место с хорошей
транспортной логистикой. Подъезд с
Игнатьевсой улицы. Рядом Москва река.
Ближайшая остановка на Москву в

для заметок



нескольких минутах пешком Дом в стадии заселения.





Move.ru - вся недвижимость России