

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, переулок Любучанский, 1к4

24 500 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к4

Готовый бизнес

Общая площадь

69.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

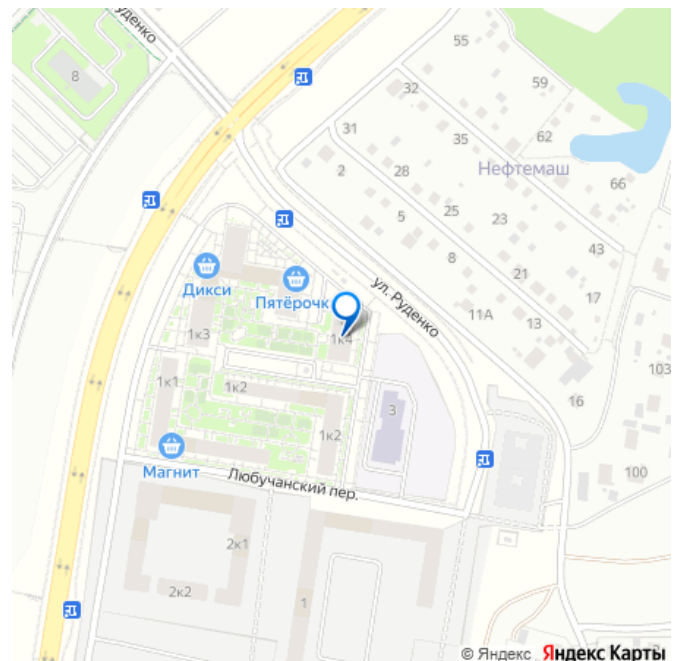
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

917671 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в ЖК Остафьево с арендатором Wildberries. Объект расположен по адресу: Москва, НАО, район Щербинка, Любучанский переулок, 1к4. Торговое помещение площадью 69,2 м² находится в масштабном жилом комплексе Новой Москвы, где инфраструктура сосредоточена в непосредственной близости. В радиусе пешей доступности два детских сада, две школы и поликлиника. Высокая плотность населения обеспечивается 16 жилыми корпусами высотой 14 этажей. Район активно заселяется: 80% квартир уже заселены, что формирует плотный жилой массив с высоким пешеходным трафиком. Удобные прогулочные зоны делают территорию комфортной для жителей и клиентов

для заметок



арендатора. Технические характеристики
объекта: Расположение 1 этаж 14-этажного
жилого дома Площадь 69,2 м? Высота
потолков 3 м Электрическая мощность 14 кВт
Вход с первой линии, витринное остекление,
зальная планировка Арендатор: В помещении
располагается пункт выдачи заказов
Wildberries один из крупнейших игроков e-
commerce. Предусмотрена безусловная
индексация арендной платы на 5% Готовый
арендный бизнес в динамично
развивающемся районе Москвы, стабильный
поток клиентов за счет высокой заселенности
ЖК и активного пешеходного трафика.
Отличный инвестиционный актив с
долгосрочной перспективой роста
доходности.



