

Создано: 18.11.2025 в 18:51

Обновлено: 23.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288218392>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, переулок Любучанский, 1к4**

**24 500 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

### Готовый бизнес

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

для заметок

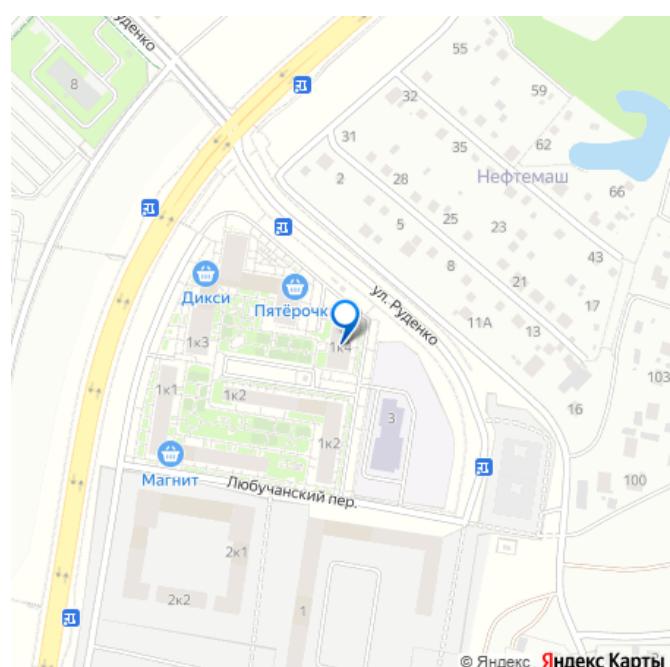
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 153873. Продается помещение 69,2 м<sup>2</sup> с ГАБ (Вайлдберриз) по адресу: Москва, НАО, район Щербинка, Любучанский переулок, 1 к4. Помещение на пешеходной тропе от остановки. Высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей. Высокий пешеходный трафик у помещения. Квартиры с ремонтом от застройщика – район заселен на 80%. Технические характеристики: Помещение общевойсомостью 69,2 кв. м., 1 этаж 14-ти этажного дома. Зальная планировка, без колонн. Высота потолков: 4 м. Электрическая мощность: 18 кВт. Центральные коммуникации. Помещение имеет отдельную вытяжку. Перед помещением большая бесплатная парковка с удобными подъездными путями. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 24 500 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 354 046 рублей.

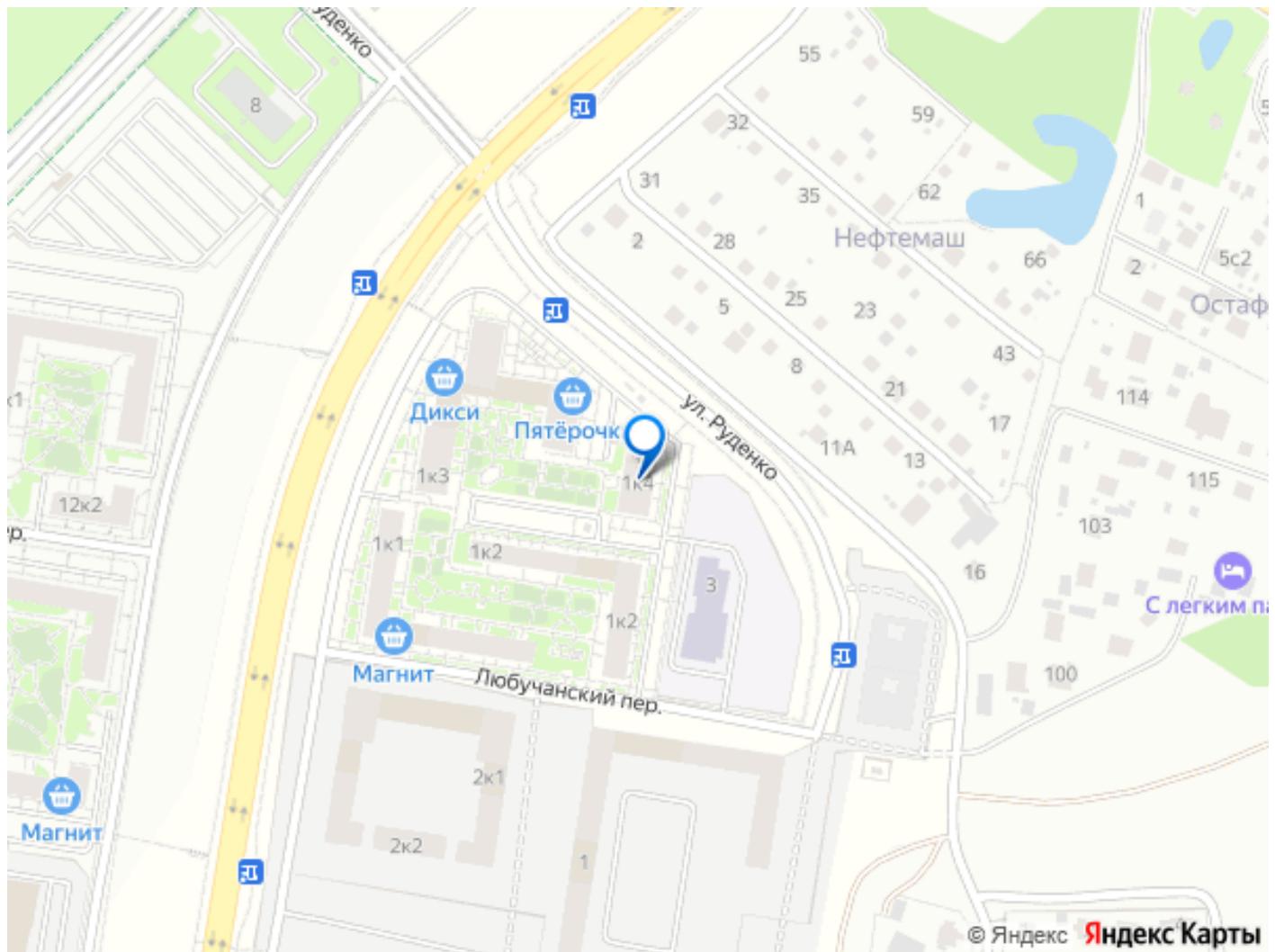
Арендатор: Пункт выдач заказов

Вайлдберриз (головная организация) МАП:

207 600 рублей Годовой арендный поток: 2

491 200 рублей





Move.ru - вся недвижимость России