

Создано: 22.01.2026 в 19:49

Обновлено: 22.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9288281473>

S5D, S5D

79855157474

Москва, переулок Любучанский, 1к4

24 200 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к4

Готовый бизнес

Общая площадь

69.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

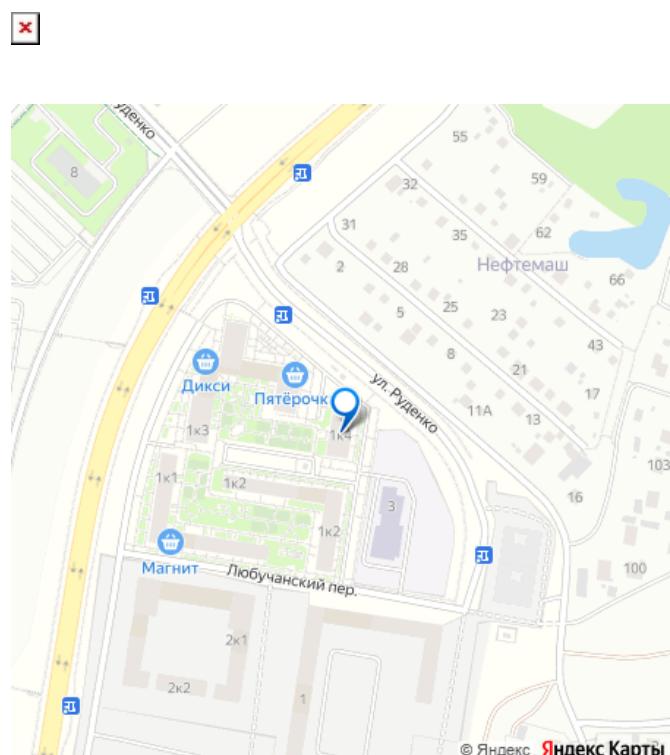
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152128. Продается готовый арендный бизнес в ЖК Остафьево по адресу: Москва, НАО, район Щербинка, Любучанский переулок, 1к4, площадью 69,2 м².

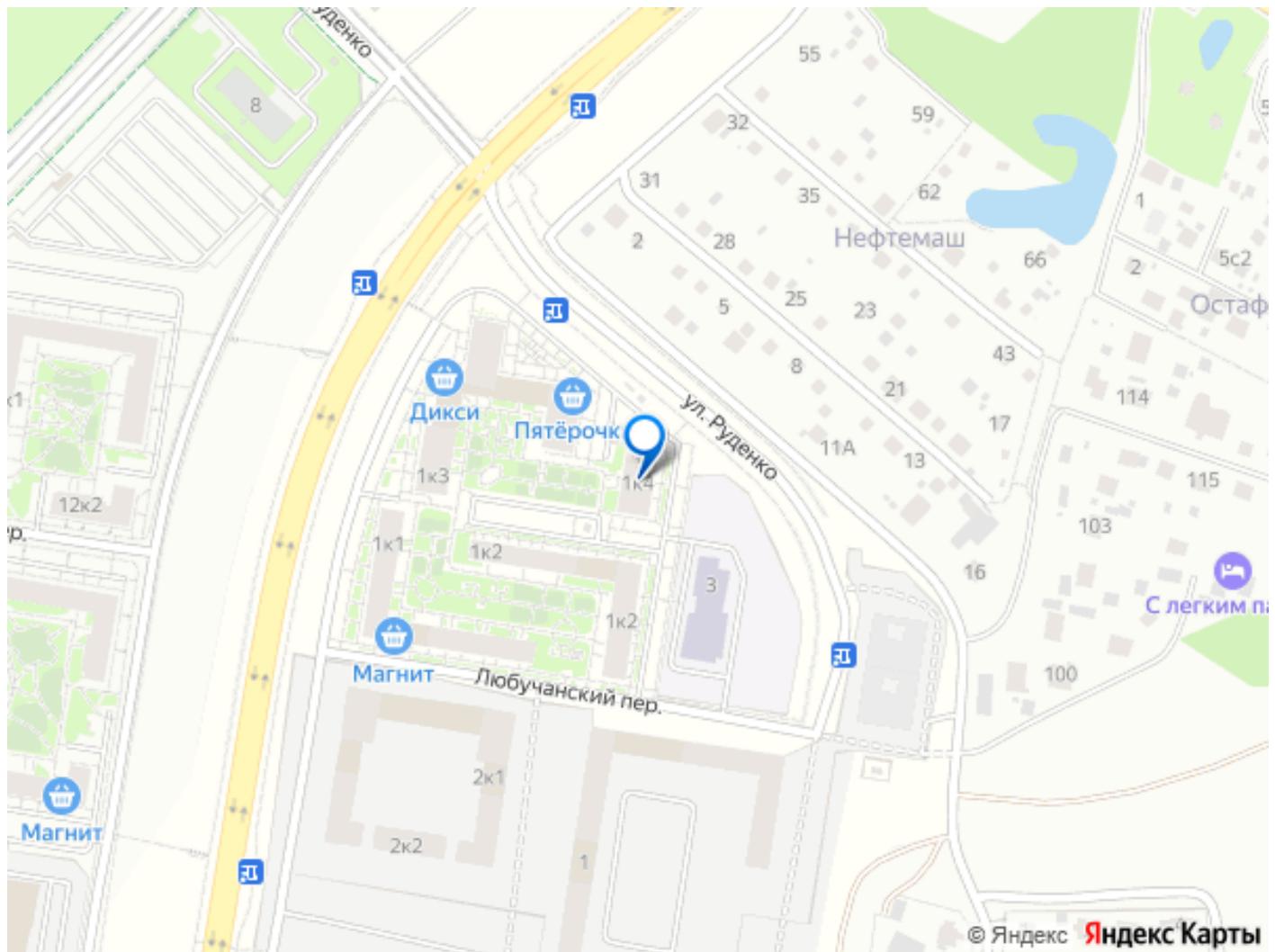
Масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Инфраструктура ЖК сосредоточена рядом с помещением (2 детских сада, 2 школы, поликлиника). Высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей. Обустроенные прогулочные зоны, высокий пешеходный трафик у помещения. Квартиры с ремонтом от застройщика — район заселен на 80%, плотный жилой массив. Технические характеристики: 1 этаж, 14-ти этажного жилого дома, общей площадью 69,2 м², высота потолков 3 м, электрическая мощность 14,29 кВт, вход в помещение с первой линии, витринное



остекление, помещение имеет отдельную вытяжку, зальная планировка. Арендатор: ПВЗ Озон, Безусловная индексация 7 % с 3-го года. МАП - 193 760 ?, ГАП - 2 325 120 ?.

Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 24 200 000 ? Стоимость за м² - 349 710 ?.





Move.ru - вся недвижимость России