

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, переулок Любучанский, 1к4

24 500 000 ₺

Москва, переулок Любучанский, 1к4

Готовый бизнес

Общая площадь

69.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106098818 Масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Московская прописка с соответствующими льготами.

Инфраструктура ЖК сосредоточена рядом с помещением (2 детских сада, 2 школы, поликлиника). Высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей.

Обустроенные прогулочные зоны, высокий пешеходный трафик у помещения. Квартиры с ремонтом от застройщика — район заселен на 80%. Помещение имеет отдельную вытяжку, увеличенную электрическую.

Помещение на пешеходном трафике от остановки, рядом школа. Арендатор: Пункт выдачи заказов Wildberries Арендатор делает ремонт Стоимость 24 500 000 ? Окупаемость 9,8 лет Индексация 10 % МАП: 207 600? ГАП: 2 491 200 ? Звоните!

для заметок





