

Создано: 12.10.2025 в 02:24

Обновлено: 13.11.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9285672217>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79891874533**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 17К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

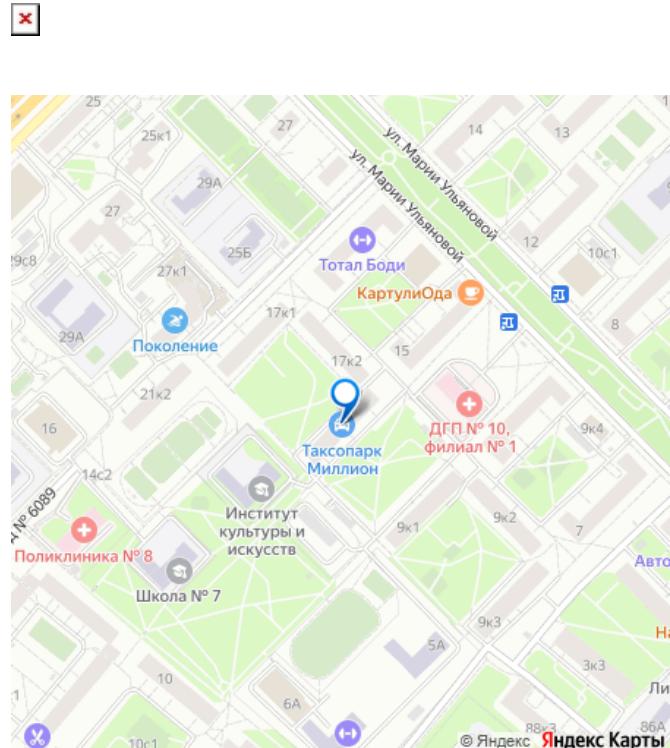
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

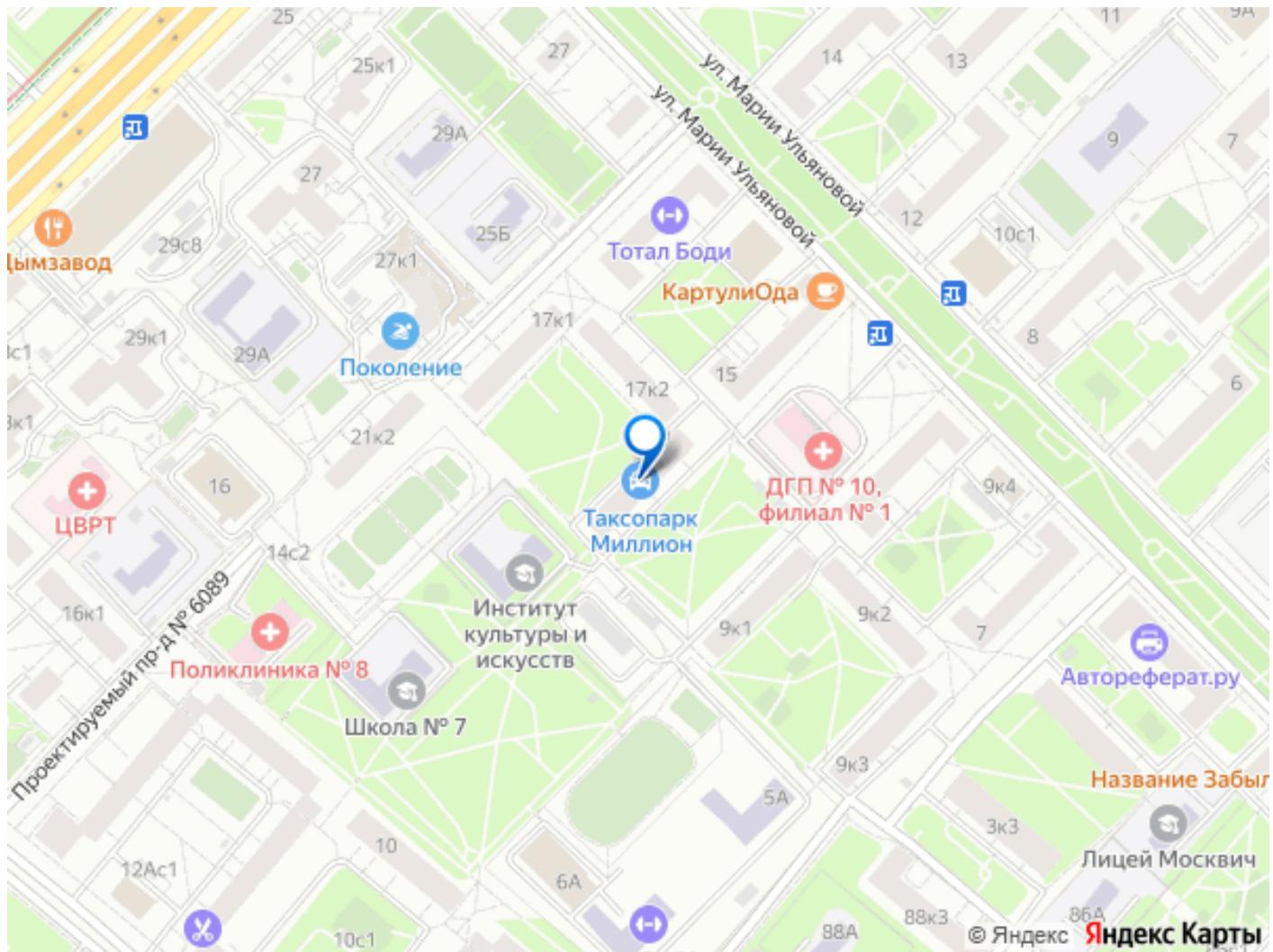


**Описание**

Готовый арендный бизнес(ГАБ) 69,6 м<sup>2</sup>. От собственника! Доходность 10 % Окупаемость 10 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Офис таксопарка Ежемесячный доход от аренды - 100 000 руб. Индексация арендной платы: 7% в год Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 69,6 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Метро Новаторская в 11 минутах ходьбы, метро Проспект

Вернадского в 14 минутах ходьбы В радиусе  
10 минут пешком проживает 21 570 человек  
Мы предоставляем: Помощь в  
переоформлении договоров с РСО  
Консультации по работе с арендаторами  
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам  
время Добавьте объявление в Избранное,  
чтобы не потерять! Все объекты от  
собственника





Move.ru - вся недвижимость России