

Создано: 25.11.2025 в 09:27

Обновлено: 25.01.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9286867405>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Краснобогатырская улица, 72С11

60 000 000 ₽

Москва, Краснобогатырская улица, 72С11

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

697.3 м²

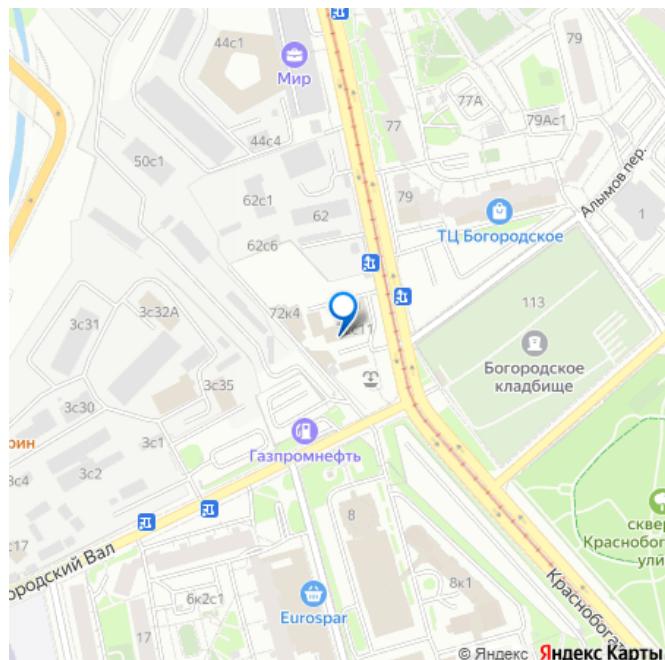
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 984853-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагаем переуступку прав
аренды помещения свободного назначения

697.3 кв.м. на 1-2 этажах с отдельным входом
в шаговой доступности от метро

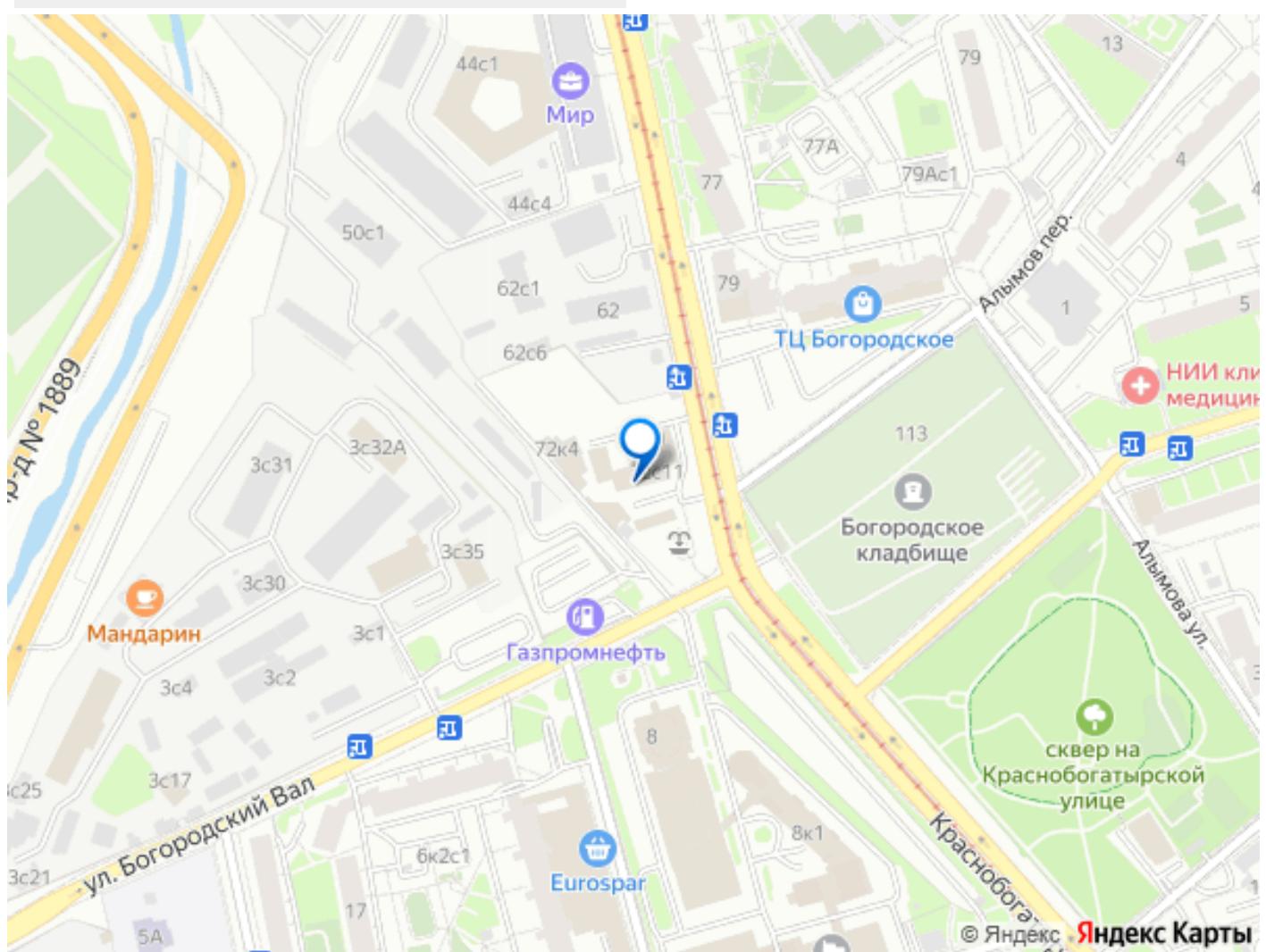
Преображенская площадь на первой линии.

Все коммуникации централизованные,
мощность 150 кВт. ВРИ 4.7 В помещении
сидит арендатор - хостел (250-300 мест), МАП
800000 + 7% индексация. Оставшаяся сумма
долга городу 50 млн, 2% годовых.

Планировка по запросу. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,
доб. 227, ЛОТ 984853-Г





Move.ru - вся недвижимость России