

Создано: 23.01.2026 в 17:15

Обновлено: 12.03.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288317693>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**26 137 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

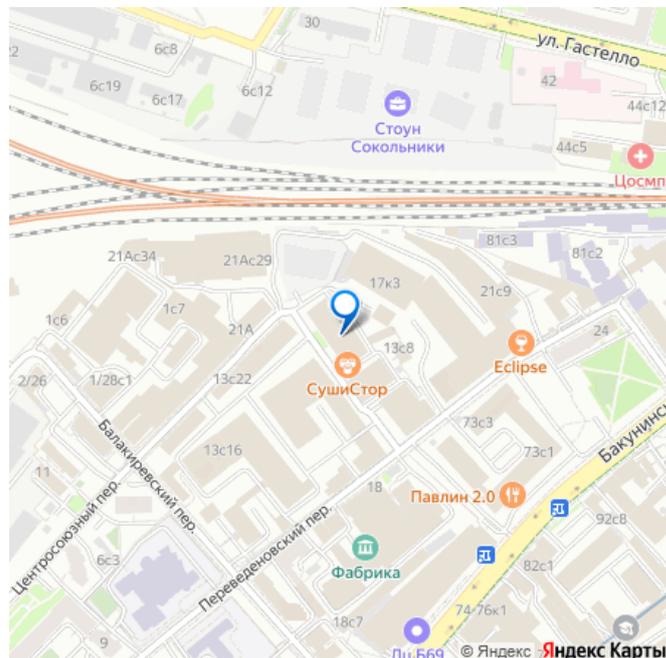
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 61704. Продажа помещения с арендатором 69.7 м<sup>2</sup>, на 6 этаже. . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . . Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м<sup>2</sup>. В пешей доступности две станции метро Бауманская и

для заметок



Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 9 мес. Доходность: 10.26%. Доходность: 10.26%. Присутствует арендатор: Цветочная компания. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





