

Создано: 24.02.2025 в 21:03

Обновлено: 01.02.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9273438583>

Антон Мск Шандрыгин, Leto Estate

79150082287

Москва, улица Яблочкова, 12

85 000 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

69.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

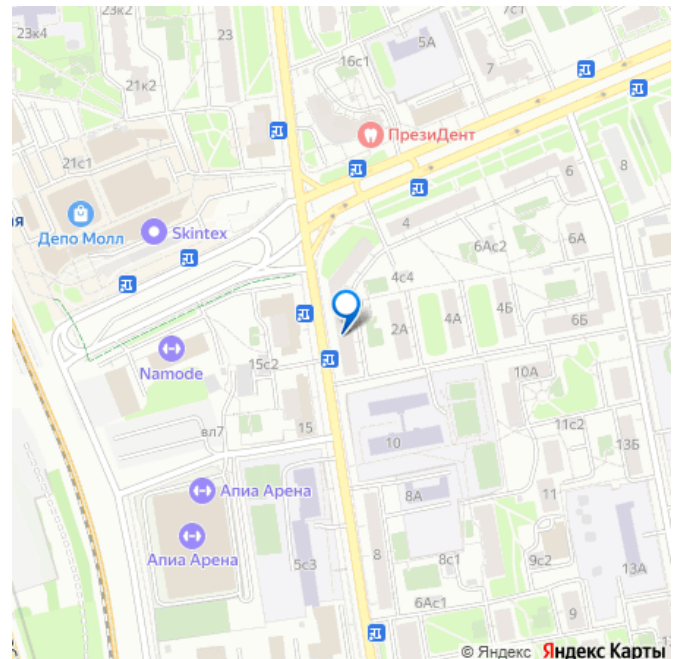
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 95064506 Вашему вниманию представлено торговое помещение площадью 69,8 кв.м в Бутырском районе, всего в 5 минутах пешего пути от станции метро Тимирязевская. Эта уникальная торговая площадка не просто расположена в месте с высоким пешеходным трафиком, она является настоящей находкой для бизнеса! Давайте разберем, почему это предложение стоит вашего внимания: Идеальная пешая доступность: Помещение находится между тремя автобусными остановками разных маршрутов и прямо у пешеходного перехода.

для заметок



Это гарантирует постоянный поток людей.

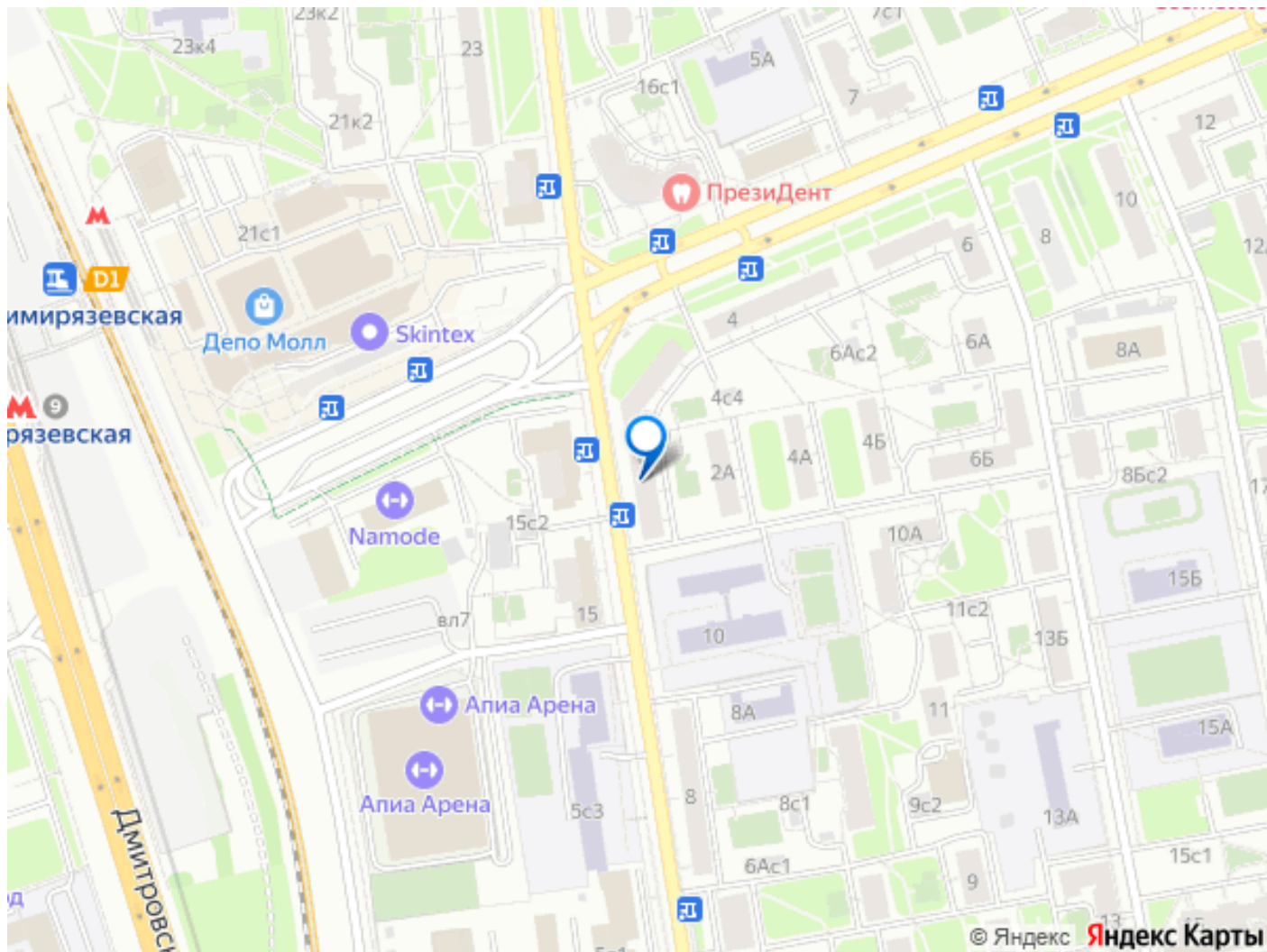
Центральное расположение: Площадь, к которой прилегает помещение, включает станцию метро Тимирязевская, конечную станцию монорельса и автобусных маршрутов. Это делает место удобным для посещения как местными жителями, так и приезжими. Гибкость использования:

Наличие двух выходов позволяет разделить помещение на две отдельные торговые точки. Это дает возможность вести одновременно два разных бизнеса. Надежная история аренды: На протяжении последних 10 лет здесь успешно функционировала аптека. Это свидетельствует о стабильном спросе и доверии со стороны клиентов.

Прозрачность сделки: Собственник — физическое лицо, что упрощает процесс покупки и снижает риски возникновения юридических сложностей. Если вы ищете пространство с потенциалом для роста вашего бизнеса или выгодной инвестиции — это именно то место!







Move.ru - вся недвижимость России