

Создано: 24.02.2025 в 21:03

Обновлено: 01.02.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9273438583>

Антон Мск Шандрыгин, Leto Estate

**79150082287**

**Москва, улица Яблочкова, 12**

**85 000 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

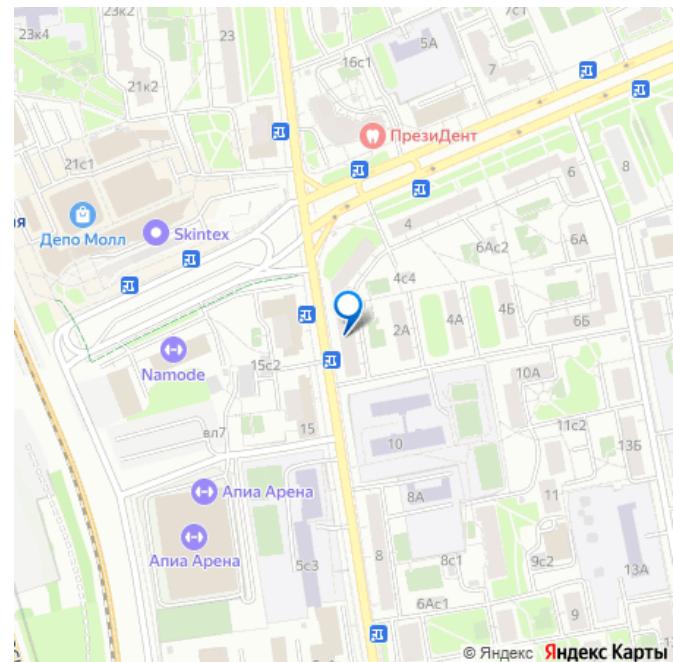
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 95064506 Вашему вниманию  
представлено торговое помещение  
площадью 69,8 кв.м в Бутырском районе,  
всего в 5 минутах пешего пути от станции  
метро Тимирязевская. Эта уникальная  
торговая площадка не просто расположена в  
месте с высоким пешеходным трафиком, она  
является настоящей находкой для бизнеса!  
Давайте разберем, почему это предложение  
стоит вашего внимания: Идеальная пешая  
доступность: Помещение находится между  
тремя автобусными остановками разных  
маршрутов и прямо у пешеходного перехода.

Это гарантирует постоянный поток людей. Центральное расположение: Площадь, к которой прилегает помещение, включает станцию метро Тимирязевская, конечную станцию монорельса и автобусных маршрутов. Это делает место удобным для посещения как местными жителями, так и приезжими. Гибкость использования: Наличие двух выходов позволяет разделить помещение на две отдельные торговые точки. Это дает возможность вести одновременно два разных бизнеса. Надежная история аренды: На протяжении последних 10 лет здесь успешно функционировала аптека. Это свидетельствует о стабильном спросе и доверии со стороны клиентов. Прозрачность сделки: Собственник — физическое лицо, что упрощает процесс покупки и снижает риски возникновения юридических сложностей. Если вы ищете пространство с потенциалом для роста вашего бизнеса или выгодной инвестиции — это именно то место!



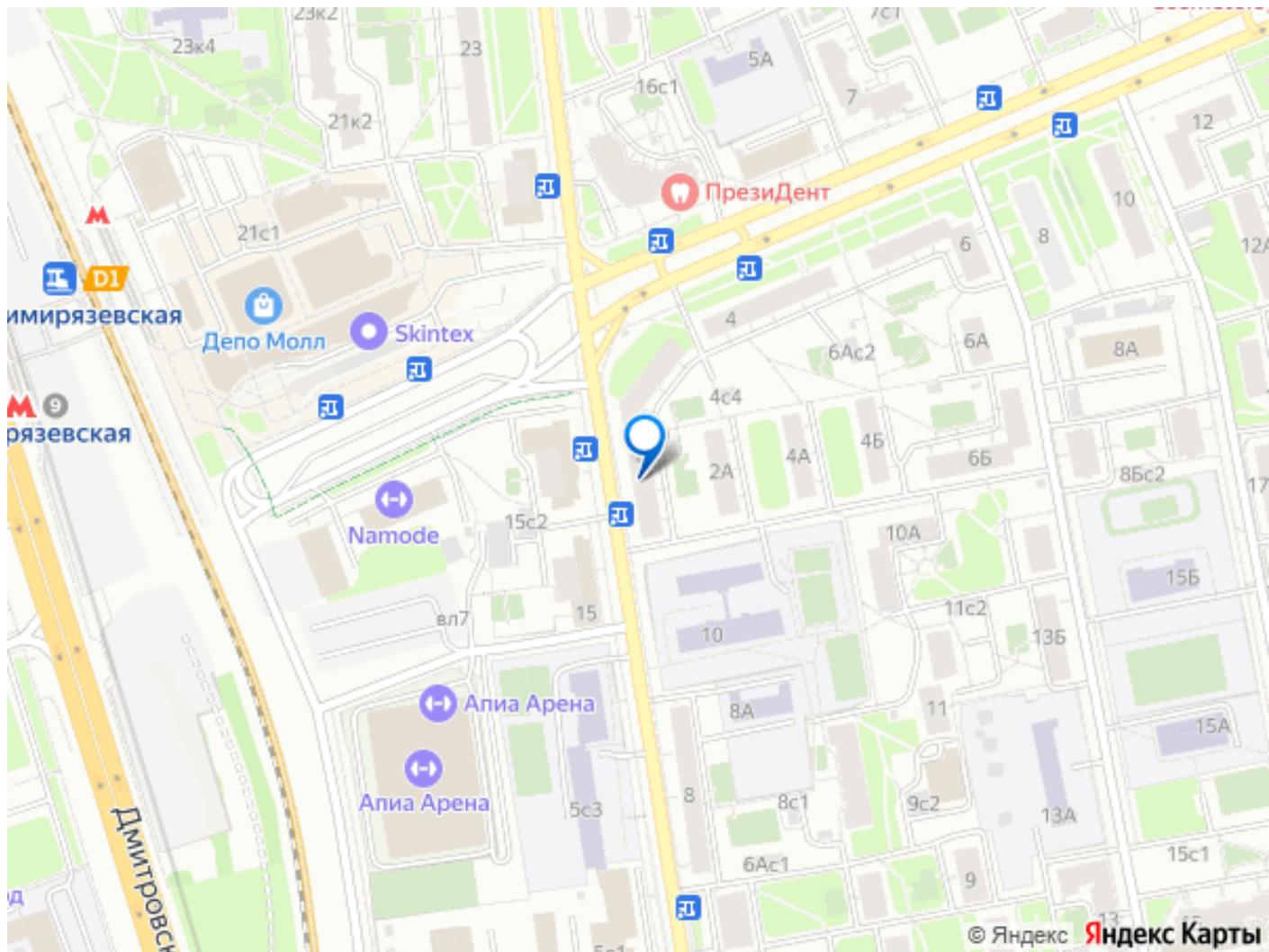
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России