

Создано: 26.01.2026 в 13:15

Обновлено: 26.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9288432960>

Агент

**79863237684**

**22 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЖК Восточный. Дом сдан. Стрит-ритейл. 1 этаж. Площадь: 69,2 м<sup>2</sup>. Арендатор: Аптека Здравсити. ДА от 08.2024 на 7 лет, индексация 5%. Мап: 160 000 руб. Мощность: 13,8 квт. Потолки: 4,2 м. Отдельный вход. Паркинг: стихийный. 1-я линия домов. Возможность размещения наружной рекламы. Продажа: 22 500 000 руб. Гап: 1 920 000 руб. Окупаемость: 11,7 лет.





