

Создано: 07.08.2025 в 13:28

Обновлено: 19.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9283923602>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****9 400 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

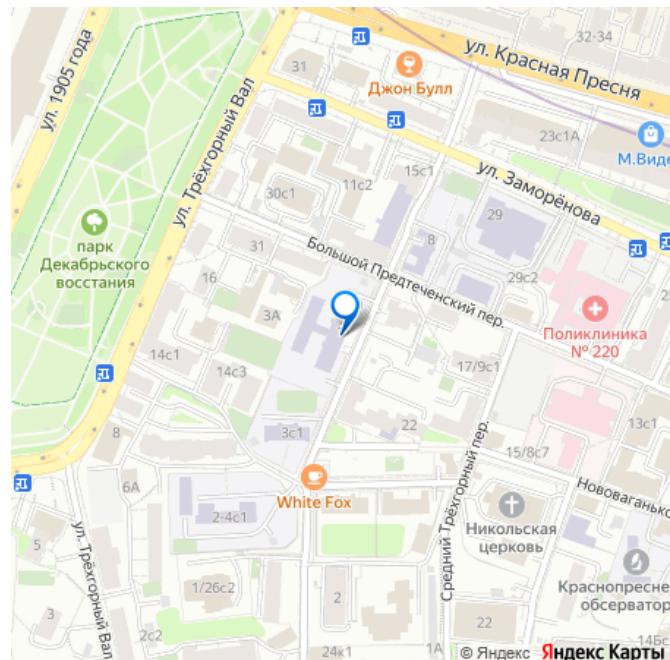
Общая площадь

69 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня с открытой кухней и большой посадкой в 5 минутах от ст. метро «Краснопресненская». *В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу О БИЗНЕСЕ. Заведение отличается стильным интерьером, разработанным дизайн студией «Halo.bureau», а также просторной посадочной зоной и открытой кухней. Все оборудование находится в собственности и в отличном состоянии. Местоположение Кофейня расположена в сердце жилого

массива, в престижном районе Пресня, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Краснопресненская. Это удобное и оживленное место, которое привлекает большое количество посетителей. В этом же здании находятся несколько офисов и салон красоты, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Рядом с кофейней расположены парки, спортивные объекты, школа, больница и музей, что также способствует высокому уровню посещаемости. Кроме того, в ближайшее время будет сдан премиальный жилой комплекс Sky View, находящийся буквально в двух шагах от кофейни, что обещает дополнительный приток клиентов.

Характеристики и преимущества

Прибыльность: Кофейня является прибыльным бизнесом с отличным потенциалом для дальнейшего роста.

Интерьер: Стильный и уютный интерьер от дизайн студии Halo.bureau. Посадочная зона: Большая и комфортная посадочная зона для гостей. Оборудование: Все оборудование в собственности и в отличном состоянии.

Расположение: Престижный район, 5 минут от метро Краснопресненская, рядом парки, спортивные объекты, школа, больница и музей. **Потенциал роста:** Близость к премиальному жилому комплексу Sky View, который скоро будет сдан в эксплуатацию.

История и развитие Кофейня успешно работает на протяжении 3 лет и успела зарекомендовать себя как любимое место для соседей и гостей района. Заведение пользуется популярностью благодаря качественному обслуживанию, вкусным напиткам и уютной атмосфере.

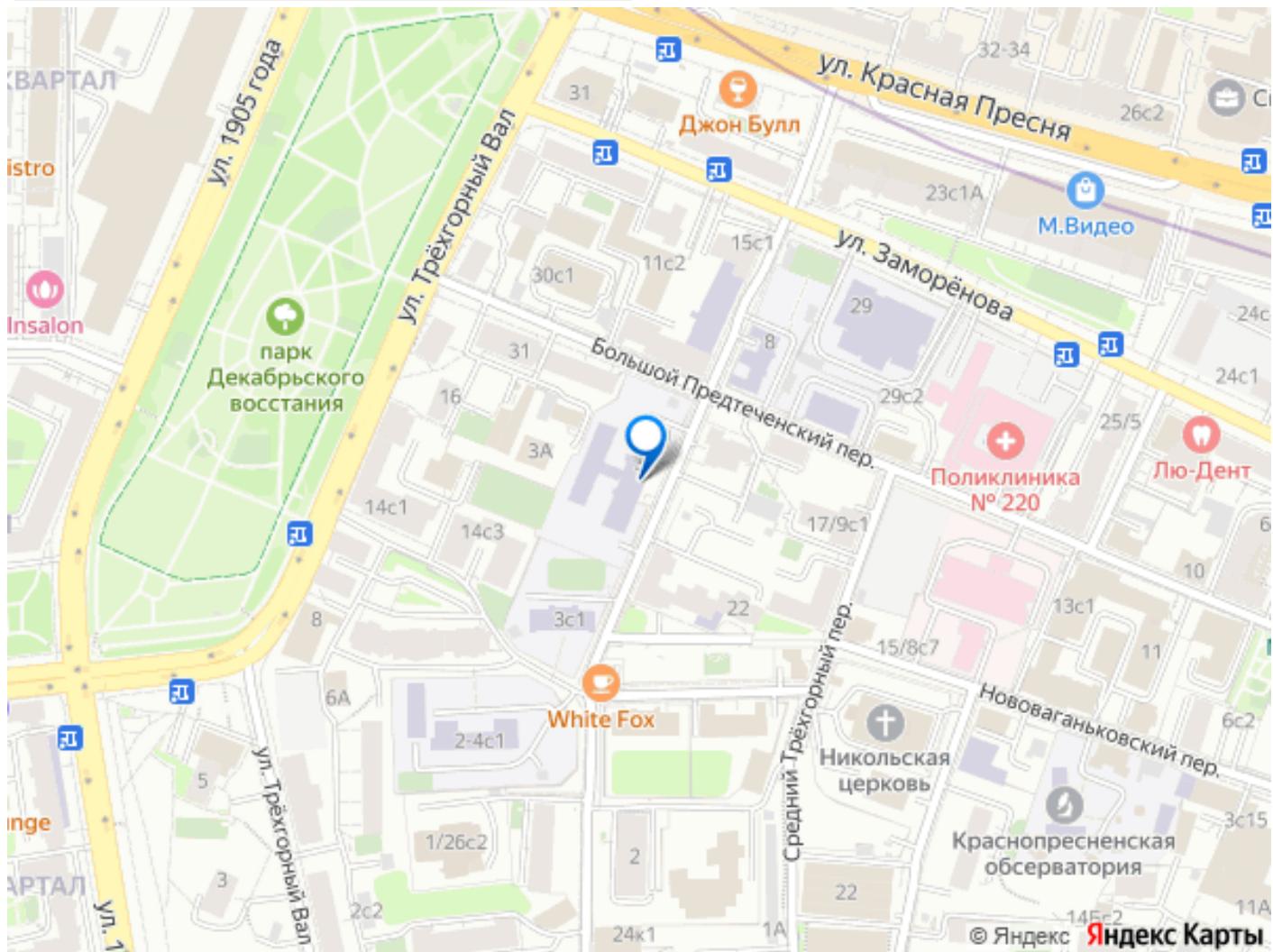
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Краснопресненская». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы + черный вход со двора для разгрузки.

Площадь — 69,3 м2. Выделенная мощность — более 25 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 55 000 руб./мес. Аренда — 423 500 руб./мес. Срок договора аренды — 11 мес. с автопролонгацией. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.

Планировка: — гостевой зал на 30 посадочных мест, — гостевой санузел, — бар-кухня, — стафф санузел/раздевалка.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Кофемашина Simonelli t3; — Кофемолка Mythos 1; — Мебель. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — база поставщиков; — тех. карты; — метки на картах. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 2 000 000 руб./мес. Прибыль — 470 000 руб./мес. Закупки — до 25%. ФОТ — 500 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 3 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 83845; 3) Договоритесь о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России