

Создано: 13.09.2025 в 00:10

Обновлено: 09.03.2026 в 17:50

Москва, улица Молодцова, 21

95 000 000 ₺

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

704 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

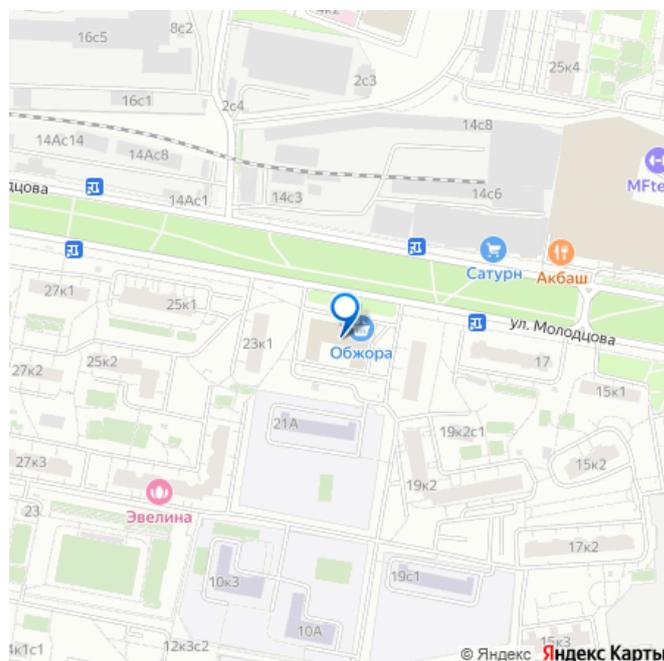
В продаже помещение с сетевым арендатором! Надежный арендный бизнес с федеральным арендатором, который обеспечит стабильный доход на долгие годы вперед. Торговое помещение в ТЦ. Перед зданием бесплатная большая парковка. Расположение на основном пешеходном трафике от остановок к жилым домам. Помещение оборудовано грузовым подъемником! Арендатор - сетевой продуктовый магазин Чижик + вспомогательные в прикассовой зоне. Подписан долгосрочный договор на 7 лет от

<https://move.ru/objects/9284907283>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate**

79230701730

для заметок



01.03.24г с возможностью пролонгации.
Выгодные условия по арендной ставке.
Ставка аренды привязана к РТО, что
позволяет получать дополнительную
прибыль, поскольку продукты питания
постоянно дорожают и ТО растет
значительным темпами. Заложена
индексация 5%. Расходы на УК 85р/м2.
Звоните, предложение пока актуально!



