

Создано: 13.09.2025 в 00:10

Обновлено: 23.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9284907283>

Vysotsky Estate Москва Центральный,

Vysotsky Estate

**79153200469**

**Москва, улица Молодцова, 21**

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

704 м<sup>2</sup>

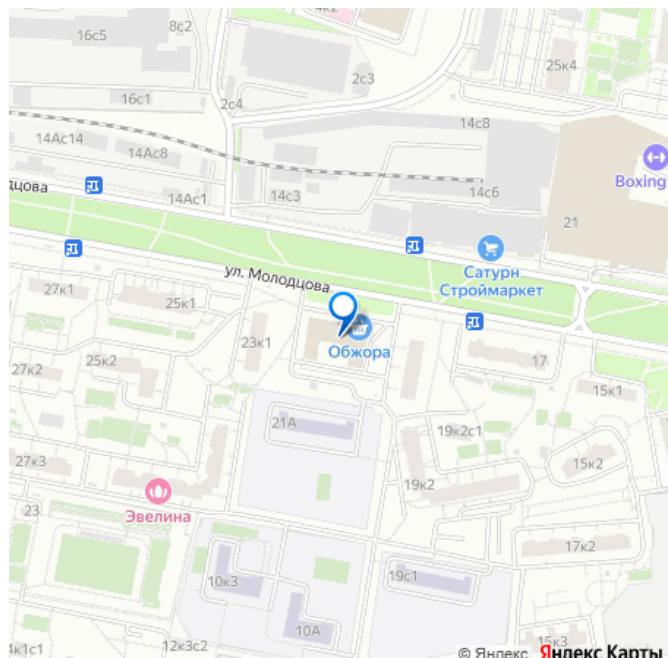
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

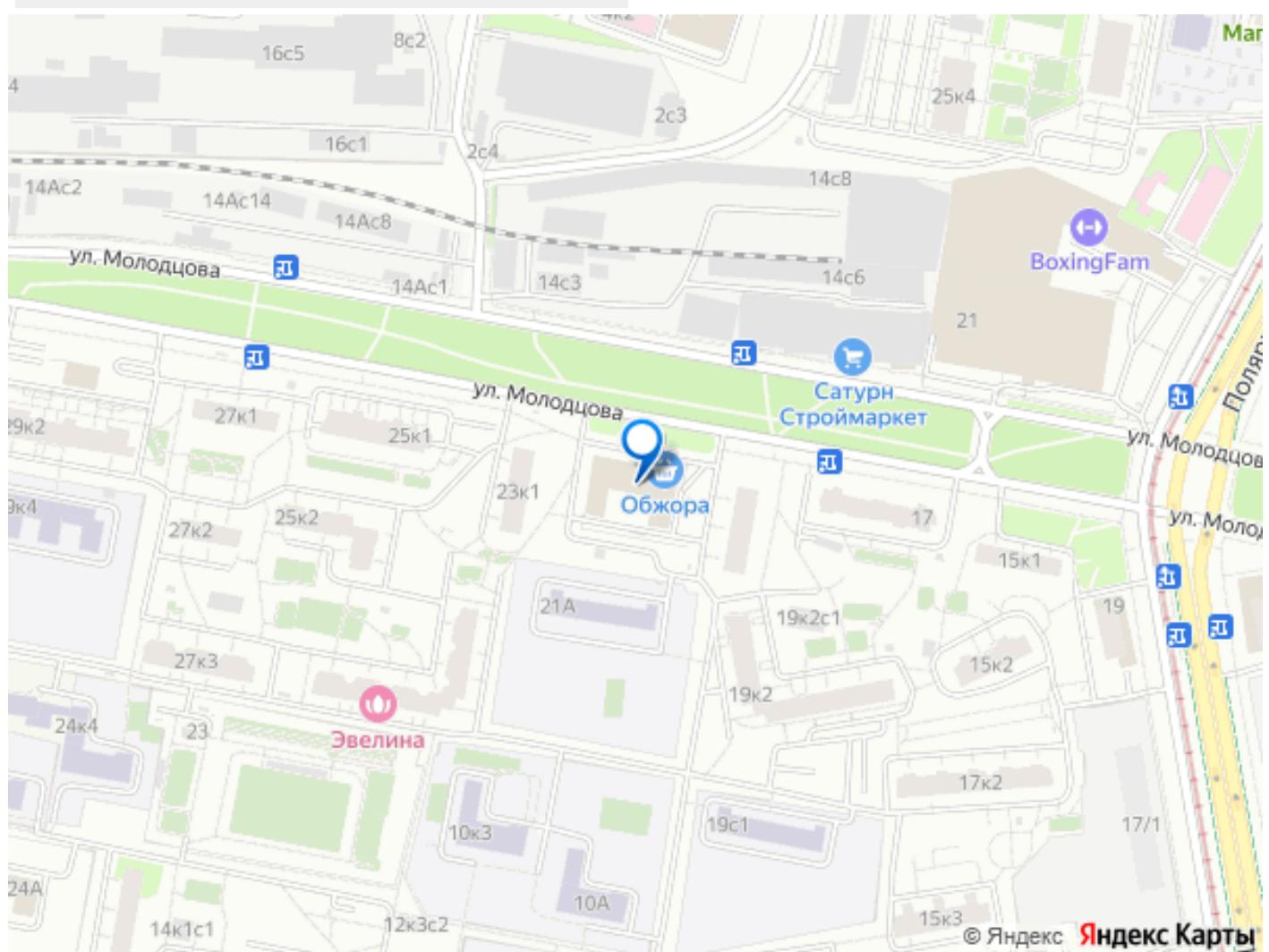
В продаже помещение с сетевым арендатором! Надежный арендный бизнес с федеральным арендатором, который обеспечит стабильный доход на долгие годы вперед. Торговое помещение в ТЦ. Перед зданием бесплатная большая парковка. Расположение на основном пешеходном трафике от остановок к жилым домам. Помещение оборудовано грузовым подъемником! Арендатор - сетевой продуктовый магазин Чижик + вспомогательные в прикассовой зоне. Подписан долгосрочный договор на 7 лет от

01.03.24г с возможностью пролонгации.

Выгодные условия по арендной ставке.

Ставка аренды привязана к РТО, что позволяет получать дополнительную прибыль, поскольку продукты питания постоянно дорожают и ТО растет значительным темпами. Заложена индексация 5%. Расходы на УК 85р/м2. Звоните, предложение пока актуально!





Move.ru - вся недвижимость России